

## 環境レビュー結果

- (1) 照会番号  
22-043
- (2) プロジェクト名  
マンション・ホテル開発事業
- (3) 実施場所  
台湾 高雄
- (4) プロジェクト概要  
マンション・ホテルの開発事業
- (5) カテゴリ分類  
B
- (6) カテゴリ分類の根拠  
本件は、環境ガイドラインに示される観光セクターを一部含むが、大規模では無く、環境ガイドラインに掲げる環境影響を及ぼしやすい特性を伴わず、かつ環境影響を受けやすい地域あるいはその近傍への立地ではない。また、人権への重大な影響を及ぼす可能性はないことから、環境・社会への負の影響が重大でないと判断されるため。
- (7) 環境許認可  
現地法令により環境社会影響評価の対象外であるため、環境社会影響評価報告書は作成されていない。
- (8) 汚染対策  
プロジェクトの特性上排出ガスは想定されず、また排水も公共の排水配管へ接続される。廃棄物や騒音等の汚染対策も適切に講じられる。
- (9) 自然環境面  
プロジェクトサイト及びその周辺の自然環境について特段の配慮を要する地域は存在しない。
- (10) 社会配慮面

非自発的住民移転を伴わず、プロジェクトサイト周辺に少数民族の居住地や文化遺産は存在しない。その他社会面の影響に対しても適切な対策が講じられることが確認されている。

(11) 適用国際基準

IFC パフォーマンススタンダード

(12) その他（モニタリング等）

工事期間中大気、騒音等に関するモニタリングが実施される。

以上



質問7. 貿易保険の対象は、特定のプロジェクトと関連のない機器等の単体輸出入やリース等、特定の地点/地域での設置や実施を伴わない製品或いはサービスの提供に該当しますか？

(Yes  No)

Yesの場合、以降の質問にお答え頂く必要はありません。

Noの場合、質問8以下にお答え下さい。

質問8. プロジェクトサイト内または周辺域に以下に示す「影響を受けやすい地域」がありますか？

(Yes  No)

Yesの場合、該当するものをマークして下さい。質問9以下にお答え下さい。

Noの場合、質問9以下にお答え下さい。

- (1) 国立公園、国指定の保護対象地域（国指定の海岸地域、湿地、少数民族・先住民族のための地域、文化遺産等）
- (2) 生態学的に重要な森林（原生林、熱帯の自然林を含む）
- (3) 生態学的に重要な生息地（珊瑚礁、マングローブ湿地、干潟を含む）
- (4) 国内法、国際条約等において保護が必要とされる貴重種の生息地
- (5) 大規模な塩類集積あるいは土壌浸食の発生する恐れのある地域
- (6) 砂漠化傾向の著しい地域
- (7) 考古学的、歴史的、文化的に固有の価値を有する地域
- (8) 少数民族あるいは先住民族、伝統的な生活様式を持つ遊牧民の人々の生活区域（文化的、精神的な目的で使用される地域を含む）、もしくは特別な社会的価値のある地域

質問9. プロジェクトにおいて以下に示す特性が予定されていますか？

(Yes  No)

Yesの場合、該当する特性の規模を記載して下さい。また、質問10以下にお答え下さい。

Noの場合、質問11以下にお答え下さい。

- (1) 非自発的住民移転または生計手段の喪失 (規模: 人)
- (2) 地下水揚水 (規模: m<sup>3</sup>/年)
- (3) 埋立、土地造成、開墾 (規模: ha)
- (4) 森林伐採 (規模: ha)

質問10. プロジェクトを実施する国の環境社会影響評価制度において、質問9.(1)~(4)に該当する特性及びその規模が、プロジェクトの環境社会影響評価を実施する根拠になっていますか？

- 根拠となっている  根拠となっていない
- その他 ( )

質問11. プロジェクトは、人権を含む社会面で重大な影響を及ぼす可能性が高いですか？

(Yes  No)

Yesの場合、該当する内容を記載して下さい。また、質問12以下にお答え下さい。

Noの場合、質問12以下にお答え下さい。

- 人権への重大な影響を及ぼす可能性 ( )
- その他 ( )

質問 1 2. 貿易保険の対象となる輸出、貸付又は投資等の金額（保険価額）が、総プロジェクトコストの 5%以下または 10 百万 SDR 相当円以下ですか？（既往の同一プロジェクトへの追加的な輸出、貸付又は投資等の場合は累積額とします。）

(Yes / No)

Yes の場合、以降の質問にお答え頂く必要はありません。

No の場合、質問 13 以下にお答え下さい。

質問 1 3. プロジェクトは、既に実施しているプロジェクトに対する増産又は拡張を伴わない設備投資或いは運転資金等に該当しますか？（例：既存設備のメンテナンスのプロジェクト、拡張を伴わないリハビリ、追加設備投資を伴わない権益取得）

(Yes / No)

Yes の場合、以降の質問にお答え頂く必要はありません。

No の場合、質問 14 以下にお答え下さい。

質問 1 4. 以下に掲げる特定セクターに該当するプロジェクトですか？

Yes / No)

Yes の場合、該当するセクターをマークして下さい。また、質問 15 にお答え下さい。

No の場合、以降の質問にお答え頂く必要はありません。

- (1) 鉱山
- (2) 石油・天然ガス開発
- (3) パイプライン
- (4) 鉄鋼業（大型炉を含むもの）
- (5) 非鉄金属 製錬
- (6) 石油化学（原料製造。コンビナートを含む）
- (7) 石油精製
- (8) 石油・ガス・化学物質ターミナル
- (9) 紙、パルプ
- (10)セメント（新設の採石場を含むもの）
- (11)有害・有毒物質製造・輸送（国際条約等に規定されているもの）
- (12)火力発電
- (13)原子力発電
- (14)水力発電、ダム、貯水池
- (15)送変電・配電（大規模非自発的住民移転、大規模森林伐採、海底送電線を伴うもの）
- (16)道路、鉄道、橋梁
- (17)空港
- (18)港湾
- (19)下水・廃水処理（影響を及ぼしやすい 特性を含むか、影響を受けやすい地域に立地するもの）
- (20)廃棄物処理・処分
- (21)農業（大規模な開墾、灌漑を伴うもの）
- (22)林業、植林
- (23)観光（ホテル建設等）

質問 1 5. プロジェクトの規模（概略開発面積、施設面積、生産量、発電量等）について記入して下さい。また、プロジェクトを実施する国において、そのプロジェクトの規模が大きいことを理由として環境社会影響評価が必要となるかどうかについても記入して下さい。

敷地面積:775 坪  
延床面積:10,043 坪  
高さ:21 階建