

Батлав. БОЯ-ны  
Ерөнхий шинжээч

*[Signature]*

/Ц.Банзрагч/

Шүүмж хийсэн: БОЯ-ны  
шинжээч

*[Signature]*

/Б.Сандагдорж/



# УЛААНБААТАР ХОТЫН ШИНЭ ОЛОН УЛСЫН НИСЭХ БУУДЛЫН ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧИНД НӨЛӨӨЛӨХ БАЙДЛЫН НАРИЙВЧИЛСАН ҮНЭЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

Төсөл хэрэгжүүлэгч:

## ИРГЭНИЙ НИСЭХИЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР

УЛААНБААТАР ХОТ  
Нарийвчилсан үнэлгээ хийсэн:  
"SATU" ХХК –ийн захирал  
*[Signature]*  
2110695 УХН3666  
Т.Туваансүрэн/

Тайланг зөвшөөрч хүлээн авсан:  
ИНЕГ-ын дарга  
*[Signature]*

/С.Батмөнх/

Улаанбаатар хот  
2006 он

## АГУУЛГА

<b>ОРШИЛ</b>	10
<b>НЭГ.ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТОДОРХОЙЛОЛТ</b>	12
1.1 Төслийн нэр, ангилал	12
1.2 Төсөл хэрэгжүүлэгч	12
1.3 Төсөл хэрэгжүүлэгчийн хаяг	12
1.4 Төслийн зорилго	12
1.5 Төслийг хэрэгжүүлэх үндэслэл	12
1.5.1 Одоогийн ашиглаж буй аэродромын ашиглагдах боломж бага байдгаас үүсдэг хүндрэлүүд	12
1.5.2 Чингис хаан нисэх буудлыг хөгжүүлэхэд гарч байгаа хязгаарлалтууд	12
1.5.3 Нислэгийн хөдөлгөөний цаашдын төлөв	13
1.5.4 Улаанбаатар хотын шинэ Олон улсын нисэх буудлыг байгуулах газрын сонголт	14
1.6 Төслийн байршил	14
1.7 Төслийн хүчин чадлын зарим үзүүлэлт	15
1.8 Төслийн үндсэн барилга байгууламж	17
1.9 Төсөл хэрэгжүүлэх хуваарь	21
1.10 Төслийн эдийн засгийн зарим үзүүлэлтүүд	21
1.11 Байгаль орчны нөлөөллийн асуудал	25
<b>ХОЁР. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ ТӨЛӨВ БАЙДЛЫН СУУРЬ ҮНЭЛГЭЭ</b>	28
2.1 Газар зүйн байрлал	28
2.2 Геоморфологи	28
2.3 Хөрсөн бүрхэвч	28
2.4 Геологи орчин	33
2.5 Инженер геологийн нөхцөл	34
2.6 Тектоник, газар чичирхийллийн нөхцөл	34
2.7 Гидрогеологи, газар доорхи усны нөөц, чанар	35
2.8 Цээдгийн нөхцөл	39
2.9 Хөшигийн хөндийн геологи-орчны төлөв байдлын үнэлгээ	40
2.10 Гадаргын ус	41
2.11 Уур амьсгалын ерөнхий шинж	54
2.12 Ургамал нөмрөг	62

2.13 Амьтны аймаг	72
2.14 Орон нутгийн нийгэм-эдийн засгийн хөгжлийн өнөөгийн байдал, хэтийн төлөв	76
<b>ГУРАВ. ХҮРЭЭЛЭН БҮЙ ОРЧНЫ ХУУЛЬ ЭРХ ЗҮЙН СУДАЛГАА</b>	79
<b>ДӨРӨВ. ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧИНД ҮЗҮҮЛЭХ БОЛЗОШГҮЙ БОЛОН ГОЛ НӨЛӨӨЛЛИЙН ҮНЭЛГЭЭ</b>	90
4.1 Төслийн байршил, шийдэлтэй холбоотой болзошгүй нөлөөлөл	90
4.1.1 Төслийн байршилтай холбогдох нөлөөлөл	90
4.1.2 Төслийн шийдэл, төлөвлөлттэй холбогдох асуудал	97
4.1.3 Нисэх буудлыг барьж байгуулах үеийн аюулгүй ажиллагаатай холбогдож гарах байгаль орчны асуудал	100
4.1.4 Төсөл хэрэгжүүлэх үеийн байгаль орчны асуудал	100
4.1.5 Төслийг ерөнхийд нь хянаж үзэх шалгуурууд	101
4.2 Нисэх буудлын төслийг хэрэгжүүлэх үеийн үйл ажиллагаатай холбогдох болзошгүй нөлөөлөл	102
4.2.1 Сүлжээний аргаар үнэлсэн дүн	102
4.2.2 Матрицын аргаар үнэлсэн дүн	105
4.2.3 Нисэх буудлын үйл ажиллагааны болзошгүй нөлөөллүүд	107
4.2.3.1 Аэродромын үйл ажиллагаа	107
4.2.3.2 Аюулгүй байдал хамгаалалтын ажиллагаа	112
4.2.3.3 Галын аюулаас сэргийлэх ажиллагаа	112
4.2.3.4 Зорчигч үйлчилгээний цогцолборын үйлчилгээний үйл ажиллагаа	113
4.2.3.5 Ачаа, шуудан тээврийн үйл ажиллагаа	115
4.2.3.6 Эрчим хүчний хангамжийн үйл ажиллагаа	115
4.2.3.7 Шатахууны агуулах, хуваарилалтын байгууламжийн ажиллагаа	117
4.2.3.8 Ус хангамж	118
4.2.3.9 Бохир ус татуурга, цэвэрлэх байгууламжийн үйл ажиллагаа	121
4.2.3.10 Хуурай хог хаягдал зайлуулалт	126
4.3 Нисэх буудалд орчноос үзүүлэх болзошгүй нөлөөлөл	126
4.3.1 Цаг агаарын нөхцөлийн нөлөөлөл	126
4.3.2 Агаарын бохирдлын нөлөөлөл	129
4.4 Төслийн гол нөлөөллийн үнэлгээ	129
4.4.1 Нисэх буудлын шуугианы нөлөөлөл	130
4.4.2 Агаар бохирдуулах нөлөөлөл	144
4.4.3 Геологи орчин, цэвдэг, газар доорхи усанд үзүүлэх нөлөөлөл	161
4.4.4 Гадаргын усан орчинд үзүүлэх нөлөөлөл	161
4.4.5 Ургамлын бүрхэвчинд үзүүлэх нөлөөлөл	163
4.4.6 Хөрсөнд үзүүлэх нөлөөлөл	163
4.4.7 Амьтдаас нисэх буудал, нислэгт үзүүлэх нөлөөлөл	164

<b>ТАВ. ОСЛЫН ҮНЭЛГЭЭ</b>	167
<b>ЗУРГАА. ТӨСЛИЙН ОНОВЧТОЙ ХУВИЛБАР</b>	174
<b>ДОЛОО. НУТГИЙН ИРГЭДИЙН САНАЛ</b>	175
<b>НАЙМ. БАЙГАЛЬ ОРЧИНД ҮЗҮҮЛЖ БОЛЗОШГҮЙ СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛӨӨС УРЬДЧИЛАН СЭРГИЙЛЭХ, ТҮҮНИЙГ БУУРУУЛАХ, АРИЛГАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ЗӨВЛӨМЖ</b>	177
8.1 Аэродром байгуулахад цаг уурын нөхцөлийг тооцох талаар	177
8.2 Шуугианыг бууруулах	179
8.3 Агаарын бохирдлыг бууруулах	185
8.4 Гадаргын болон гүний ус	187
8.5 Ус хангамж, ашиглалт	188
8.6 Геологи орчны нөлөөллийг багасгах	191
8.7 Хөрс хамгаалах, бохирдлоос сэргийлэх	192
8.8 Ургамал хамгаалах, нөхөн сэргээх	193
8.9 Амьтан	194
8.10 Хүний эрүүл мэнд, аюулгүй байдал	198
8.11 Хог хаягдлыг зайлуулах	199
<b>ЕС. НАРИЙВЧИЛСАН ҮНЭЛГЭЭНИЙ ДҮГНЭЛТ</b>	201
<b>АРАВ. АШИГЛАСАН ХЭВЛЭЛ, НОМЗҮЙН ЖАГСААЛТ</b>	206
<b>АРВАННЭГ. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ</b>	209
<b>АРВАНХОЁР. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ- ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨР</b>	219
<b>ХАВСРАЛТУУД</b>	233