TOYO TIRE SERBIA d.o.o.

Bulevar Milutina Milankovića 11g, Novi Beograd

Beograd, Republika Srbija

Opštinska uprava Opštine Inđija

Odenjelje za urbanizam, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine

Predmet: Zahtev za davanje saglasnosti na studiju o proceni uticaja na životnu sredinu PROJEKTA **PROIZVODNI KOMPLEKS „TOYO TIRE" – 1. FAZA**

U prilogu ovog dopisa dostavljam studiju o proceni uticaja na životnu sredinu PROJEKTA PROIZVODNI KOMPLEKS „TOYO TIRE" – 1. FAZA na kat. parc. 7949 ,KO Inđija ,na teritoriji opštine Inđija , sa zahtevom za davanje saglasnosti, u skladu sa članom 16. Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik Republike Srbije", broj 135/04 i 36/09).

Uz studiju prilažem potrebnu dokumentaciju, uslove i saglasnosti drugih nadležnih organa i organizacija, koji su pribavljeni u skladu sa posebnim propisima.

Prilog: Studija o proceni uticaja u 3 (tri) primerka i jedan u elektronskom obliku

(potpis nosioca projekta)

M.P. Toyo Tire Serbia d.o.o.

Kontakt osoba:

Vladimir Mihailović

Rukovodilac projekta/Project manager

Mob: +381 66 8087 997

e-mail: v-mihail@toyotire.rs

STUDIJA O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU – SVESKA 1

Investitor:	TOYO TIRE SERBIA d.o.o. BEOGRAD
Objekat:	PROIZVODNI KOMPLEKS „TOYO TIRE“ – 1. FAZA KP 7949 KO Inđija
Vrsta tehničke dokumentacije:	PGD – PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU
Naziv i oznaka dela projekta:	STUDIJA O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU
Za građenje / izvođenje radova:	NOVA GRADNJA
Projektant:	MAŠINOPROJEKT KOPRING a.d. BEOGRAD BEOGRAD, Dobrinjska 8a
Odgovorno lice projektanta:	Generalni direktor Slobodan Lalić
Potpis:	
Odgovorni projektant:	Jelena Andrejić Jović, dipl.inž.tehn. broj licence 371 M458 13
Potpis:	
Broj dela projekta:	EN-1660
Mesto i datum:	Beograd, 08.2020. godine

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA

1.1.	NASLOVNA STRANA STUDIJE O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU
1.2.	SADRŽAJ STUDIJE O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU
1.3	REŠENJE O ODREĐIVANJU AUTORA STUDIJE O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU
1.4	IZJAVA AUTORA STUDIJE O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU
1.5.	STUDIJA O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU
	Uvod
	Opis lokacije na kojoj se planira realizacija projekta
	Opis projekta
	Prikaz glavnih alternativa koje je nosilac projekta razmatrao
	Prikaz stanja životne sredine na lokaciji i bližoj okolini (mikro i makro lokacija)
	Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu
	Procena uticaja na životnu sredinu u slučaju udesa
	Opis mera predviđenih u cilju sprečavanja, smanjenja i, gde je to moguće, otklanjanja svakog značajnijeg štetnog uticaja na životnu sredinu
	Program praćenja uticaja na životnu sredinu
	Podaci o tehničkim nedostacima ili nepostojanju odgovarajućih stručnih znanja i veština ili nemogućnosti da se pribave odgovarajući podaci
	Osnovni podaci o licima koja su učestovala u izradi studije
1.6	PRILOZI

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

R.br.	Naziv crteža	Broj crteža
1.	SITUACIJA	01
2.	OSNOVA PROIZVODNE HALE OBJEKAT 2 – DEO 1	02
3.	OSNOVA PROIZVODNE HALE OBJEKAT 2 – DEO 2	03
4.	OSNOVA SKLADIŠTA GOTOVOG PROIZVODA OBJEKAT 3	04
5.	OSNOVA PRIZEMLJA OBJEKTA 4	05
6.	OSNOVA SPRATA OBJEKTA 4	06
7.	OSNOVA TEHNIČKE ETAŽE OBJEKTA 4	07
8.	OSNOVA PRIZEMLJA OBJEKTA 5	08
9.	OSNOVA PRIZEMLJA OBJEKTA 6	09
10.	OSNOVA PRIZEMLJA OBJEKTA 7	10
11.	OSNOVA GALERIJE OBJEKTA 7	11
12.	OSNOVA PRIZEMLJA OBJEKTA 8	12

SVESKA 2

1.1.	NASLOVNA STRANA NETEHNIČKOG REZIMEA STUDIJE O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU
1.2.	SADRŽAJ STUDIJE O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU
1.3.	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
1.3.1.	Podaci o nosiocu projekta
1.3.2	Osnovni podaci o licima koja su učestovala u izradi studije
1.3.3	Netehnički kraći prikaz podataka sadržanih u studiji

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. Zakon i 09/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Službeni glasnik RS“, br. 73/2019) kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

za izradu STUDIJE O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU koji je deo PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU (PGD) za NOVU GRADNJU objekta PROIZVODNI KOMPLEKS „TOYO TIRE“ – 1. FAZA, na KP 7949 KO Inđija, određuje se:

Jelena Andrejić Jović, dipl.inž.tehn. broj licence 371 M458 13

Projektanta: MAŠINOPROJEKT KOPRING a.d. BEOGRAD
BEOGRAD, Dobrinjska 8a

Odgovorno lice / zastupnik: Generalni direktor Slobodan Lalić

Potpis:



Broj dela projekta: EN-1660

Mesto i datum: Beograd, 08.2020. godine

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant STUDIJE O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU koji je deo PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU (PGD) za NOVU GRADNJU objekta PROIZVODNI KOMPLEKS „TOYO TIRE“ – 1. FAZA, na KP 7949 KO Inđija

Jelena Andrejić Jović, dipl.inž.tehn

I Z J A V L J U J E M

1. da je projekat u svemu u skladu sa izdatim lokacijskim br. u objedinjenoj proceduri: ROP-IND-19910-LOC-1/2020, zavodni br. 353-126/2020-IV-02, od 01.09.2020.
2. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
3. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant (PGD):	Jelena Andrejić Jović, dipl.inž.tehn
Broj licence:	371 M458 13
	Potpis:



Broj dela projekta:	EN-1660
Mesto i datum:	Beograd, 08.2020. godine

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1 Uvod - CILJ STUDIJE

Na osnovu Rešenja broj 501-62/2020-IV-02-05, datum 18.08.2020. izdatog od strane Odeljenje za urbanizam, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštinske uprave Opština Inđija, utvrđeno je da je potrebno izraditi Studiju o proceni uticaja na životnu sredinu Projekta: **PROIZVODNI KOMPLEKS „TOYO TIRE“ – 1. FAZA K.P. 7949 KO Inđija**, čiji je nosilac projekta „**TOYO TIRE SERBIA d.o.o.**

Cilj Studije je vrednovanje svih relevantnih parametara i pokazatelja, podataka o lokaciji i neposrednom okruženju, karakteristika Projekta, kao i procena potencijalnih uticaja, njihovog obima, veličine, karaktera, verovatnoće ponavljanja mogućih akcidenata i mogućih posledica po životnu sredinu i zdravlje ljudi.

METODOLOGIJA IZRADE STUDIJE

Osnovni metodološki pristup i sadržaj Studije, definisani su Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS” br. 135/04 i 36/09) i Pravilnikom o sadržini Studije o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS” br. 69/05).

Cilj izrade Studije o proceni uticaja na životnu sredinu je da se sagledaju mogući uticaji i promene u životnoj sredini od strane predmetnog Projekta - delatnosti i aktivnosti na definisanoj lokaciji.

U skladu sa dobijenim Rešenjem o obimu I sadržaju Studije, predmetnu Studiju o proceni uticaja čine sledeća poglavlja:

- Poglavlje 1.5.1. predstavlja Uvod i upoznavanje sa dokumentom i ciljevima njegove izrade, obrazloženje potrebe za predmetnim Projektom, tj. predstavlja upoznavanje sa temom Studije o proceni uticaja, kao i upoznavanje sa korišćenom Zakonskom regulativom i tehničkom i literalnom dokumentacijom, i podatke o Nosiocu Projekta
- Poglavlje 1.5.2. predstavlja detaljni opis lokacije na kojoj se planira izvođenje Projekta,
- Poglavlje 1.5.3. odnosi se na opis Projekta, uticaj na činioce životne sredine;
- Poglavlje 1.5.4. daje prikaz razmatranih alternativa u trenutku izrade Studije;
- Poglavlje 1.5.5. prikazuje stanje činioca životne sredine koji mogu biti izloženi uticaju usled rada predmetnog Projekta;
- Poglavlje 1.5.6. opisuje moguće značajne uticaje Projekta na činioce životne sredine;
- Poglavlje 1.5.7. prikazuje moguće udesne situacije tokom rada predmetnog Projekta;
- Poglavlje 1.5.8. predstavlja propisane sve mere zaštite životne sredine koje moraju biti ispoštovane kako bi se svi potencijalni negativni uticaju minimizirali i sveli u zakonom prihvatljive opsege;
- Poglavlje 1.5.9. predstavlja ekološki monitoring, odnosno praćenje stanja životne sredine;
- Poglavlje 1.5.10. su dati podaci o tehničkim nedostacima ili nepostojanju odgovarajućih stručnih znanja i veština ili nemogućnosti da se pribave odgovarajući podaci netehnički kratak rezime podataka;
- Poglavlje 1.5.11. predstavlja podatke autoru studije;
- Pogavlje 1.6. u kome su prilozeni ishodovani uslovi i saglasnosti za predmetni Projekat
- Poglavlje 1.7. je grafički deo Studije, koji ilustruje projektna rešenja.

Najbitniji deo Studije, zbog implementacije i kontrole, sadržan je u okviru poglavlja 1.5.8. u okviru koga su propisane sve mere zaštite životne sredine, koje moraju biti ispoštovane kako bi se potencijalni negativni uticaju minimizirali i sveli u zakonom prihvatljive opsege. Pored propisanih

mera predmetnom Studijom propisan je ekološki monitoring (poglavlje 1.5.9.) koji predstava praćenje stanja životne sredine.

Metode rada kojim se vrši procena uticaja ovog postrojenja na životnu sredinu uradiće se u nekoliko faza:

a) Identifikacija:

- Osnovnih izvora ugrožavanja životne sredine
- Karakteristike zemljišta
- Zagađenost vode
- Zagađenost vazduha
- Biljnog sveta
- Postojeće populacije sa demografskim osobinama
- Područja sa meteorološkim podacima

b) Identifikacija elemenata:

- Veličine izvora i vrste zagađivanja
- Materija i njihovih karakteristika
- Stanje životne sredine u području predmetnog objekta
- Procena prostornog kretanja zagađujućih materija

c) Analiza ugroženosti resursa:

- Materijalna dobra
- Prirodna dobra
- Ljudi

d) Određivanje mera zaštite na osnovu rezultata procene na sve resurse (tlo, voda, vazduh, biljni i životinjski svet) uključujući preventivne i represivne mere.

a) Podaci o nosiocu projekta

Nosilac projekta:	TOYO TIRE SERBIA d.o.o. BEOGRAD
Adresa:	Novi Beograd, Bulevar Milutina Milankovića 11g
MB	21520888
PIB	111676534
Ovlašćeno lice	
Ime i prezime:	Vladimir Mihailović, dipl.inž.maš.
Telefon:	+381 66 8087 997
Odgovorno lice za kontakt	Jelena Andrejić Jović
(Mašinoprojekt KOPRING):	
br. telefona:	+381 63 37 01 25
br. faksa:	+381 11 26 43 995

Osnovna delatnost „TOYO TIRE SERBIA“ d.o.o. BEOGRAD je Proizvodnja guma za vozila, protektiranje guma za vozila.

Osnovna delatnost TOYO TIRE je razvoj, proizvodnja i marketing visokokvalitetnih pneumatika visokih performansi. Raznolika ponuda uključuje letnje i zimske pneumatike za putničle automobile, pneumatike 4x4 i SUV pneumatike, kao i pneumatike za kombije i lake kamione, koja se prodaje na svim kontinentima. .

Kapacitet proizvodnje pneumatika za putničke automobile predviđa 5.000.000 za godinu dana radom u tri smene.

PROIZVODNI KOMPLEKS „TOYO TIRE“ – 1. FAZA , na katastarskoj parceli K.P. 7949 K.O. Inđija.

Ne spada u objekte za koje se može zahtevati izrada Studije o proceni uticaja na životnu sredinu, jer je:

1. U listi II pomenute Uredbe, pod rednim brojem 12. Infrastrukturni objekti, tačka 1 Projekti urbanog razvoja, navedeno da se Studija o proceni uticaja može zahtevati za nadzemni ili podzemni parking kapaciteta 1000 mesta ili više

Ostvaren broj parking mesta: putnički automobili 374; kamioni 41; mini bus 10.

2. U listi II pomenute Uredbe, pod rednim brojem 5. Skladištenje zapaljivih tečnosti i gasova, zemnog gasa, fosilnih goriva, nafte i naftnih derivata i hemikalija, tačka 2 Skladištenje zapaljivih tečnosti, navedeno da se Studija o proceni uticaja može zahtevati za kapaciteta preko 500m^3

Predviđa se uskladiđtenje manje od 1000l.

Spada u objekte za koje se može zahtevati izrada Studije o proceni uticaja na životnu sredinu, jer je:

1. U listi II pomenute Uredbe, pod rednim brojem 11. Gumarska industrija, tačka 1 Postrojenja za proizvodnju i preradu gume i kaučuka navedeno da se Studija o proceni uticaja može zahtevati za sve projekte

Namena predmetne 1. Faze je proizvodnja pneumatika za automobile.

2. U listi II pomenute Uredbe, pod rednim brojem 14. Ostali projekti, tačka 3 Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda – tehnološke otpadne vode navedeno da se Studija o proceni uticaja može zahtevati za sve projekte

U okviru predmetne faze imamo sistem za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda.

3. U listi II pomenute Uredbe, pod rednim brojem 13. Proizvodnja energije, tačka 1 1) Postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrejanih gasova (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorevanjem, ostali uređaji za sagorevanje), uključujući i parne kotlove, u postrojenjima za sagorevanje uz korišćenje svih vrsta gorivanavedeno da se Studija o proceni uticaja može zahtevati za kapacitete snage od 1MW do 50MW.

U okviru predmetne faze imamo kotlarnicu sa 3 parna kotla kapaciteta po 6,572 MW (2 radna i 1 rezervni) i 2 vrelovodna kotla kapaciteta po 16MW (1 radni i 1 rezervni)

b) Spisak zakona, pravilnika, propisa, standarda, literature i projekata

Pri izradi Studije primenjeni su sledeći zakoni, pravilnici, propisi, standardi, literatura i projekati:

- Zakon o planiranju i izgradnji, („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. Zakon i 09/2020
- Zakon o zaštiti životne sredine, Službeni glasnik R Srbije br. 135/04, 36/09, 36/09 – drugi zakon, 72/09 – drugi zakon, 43/2011 – odluka US i 14/16, 76/18, 95/18 – drugi zakon i 95/18 – drugi zakon;
- Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu, Službeni glasnik R Srbije br. 135/04 i 36/09;
- Zakon o zaštiti vazduha, Službeni glasnik RS br. 36/09, 88/10;
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini, Službeni glasnik RS br. 36/09 i 88/10;
- Zakon o zaštiti od požara, Službeni glasnik RS br. 111/09 i 20/15, 87/18 – drugi zakon, 87/2018 i 87/2018 – drugi zakon;
- Zakon o zaštiti prirode, Službeni glasnik RS br. 36/09, 88/10, 91/10 i 14/16 i 95/18 – drugi zakon;
- Zakon o vodama, Službeni glasnik RS br. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 i 95/18 – drugi zakon;
- Zakon o bezbednosti i zdravlju na radu, Službeni glasnik RS br. 101/05, 91/15 i 113/17 – drugi zakon;
- Zakon o kulturnim dobrima Sl. glasnik RS br.71/94, 52/11 i 99/11-3;
- Zakon o upravljanju otpadom, Službeni glasnik RS br. 36/09, 88/10 i 14/16 i 95/18 – drugi zakon;
- Pravilnik o sadržini studije o proceni uticaja na životnu sredinu, Službeni glasnik RS br. 69/05;
- Pravilnik o postupku javnog uvida, prezentaciji i javnoj raspravi o studiji o proceni uticaja na životnu sredinu, Službeni glasnik RS br. 69/05;
- Uredba o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu, Službeni glasnik R Srbije br. 114/08;

- Uredba o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha, Službeni glasnik RS br. 11/2010, 75/10 i 63/13;
- Uredba o graničnim vrednostima emisija zagađujućih materija u vazduh iz postrojenja za sagorevanje (Službeni glasnik RS br. 6/2016)
- Uredba o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini, Službeni glasnik RS br. 75/10;
- Uredba o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje, Sl.glasnik RS br. 67/11, 48/12 i 1/16;
- Uredba o programu sistemskog praćenja kvaliteta zemljišta, indikatorima za ocenu rizika od degradacije zemljišta i metodologiji za izradu remedijacionih programa, Službeni glasnik RS, br. 88/10 i 30/2018 – drugi propis;
- Pravilnik o načinu i uslovima za merenje količine i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda i sadržini izveštaja o izvršenim merenjima, Sl.glasnik RS br. 33/16
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje, građenje, pogon i održavanje gasnih kotlarnica (Sl. list SFRJ br. 10/90 i 52/90
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice, i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara (“Službeni list SRJ” br.8/95):
- Pravilniku o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija postrojenja i objekata za zapaljive i gorive tečnosti i o uskladištavanju i pretakanju zapaljivih i gorivih tečnosti" ("Službeni glasnik RS", br. 114/ 2017)
- Uredba o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje ("sl. glasnik rs", br. 67/2011, 48/2012 i 1/2016)
- Pravilnik o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada, Službeni glasnik RS br. 56/10;
- Pravilnik o uslovima, načinu i postupku upravljanja otpadnim uljima, Službeni glasnik RS br. 71/10;
- Uredba o merenjima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja (Službeni glasnik RS br. 5/2016)
- Pravilnik o obrascu Dokumenta o kretanju opasnog otpada, obrascu prethodnog obaveštenja, načinu njegovog dostavljanja i uputstvu za njihovo popunjavanje, Službeni glasnik RS br. 17/17;
- Idejnog rešenja uradjen od strane North engineering, Subotica
- Projekat tehnologije uradjen od strane Mašinoprojekt Kopring, Beograd i North engineering, Subotica
- Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje;
- Lokalni ekološki akcioni plan opštine Inđija za period 2019-2023, Inđija, decembar 2018. godine,
- Sajt opštine Inđija: https://www.indjija.net/PageCyr.aspx?id=465
-

1.5.2. Opis lokacije na kojoj se planira realizacija projekta

a) Kopija plana katastarskih parcela na kojima se predviđa izvođenje projekta sa ucrtanim rasporedom svih objekata

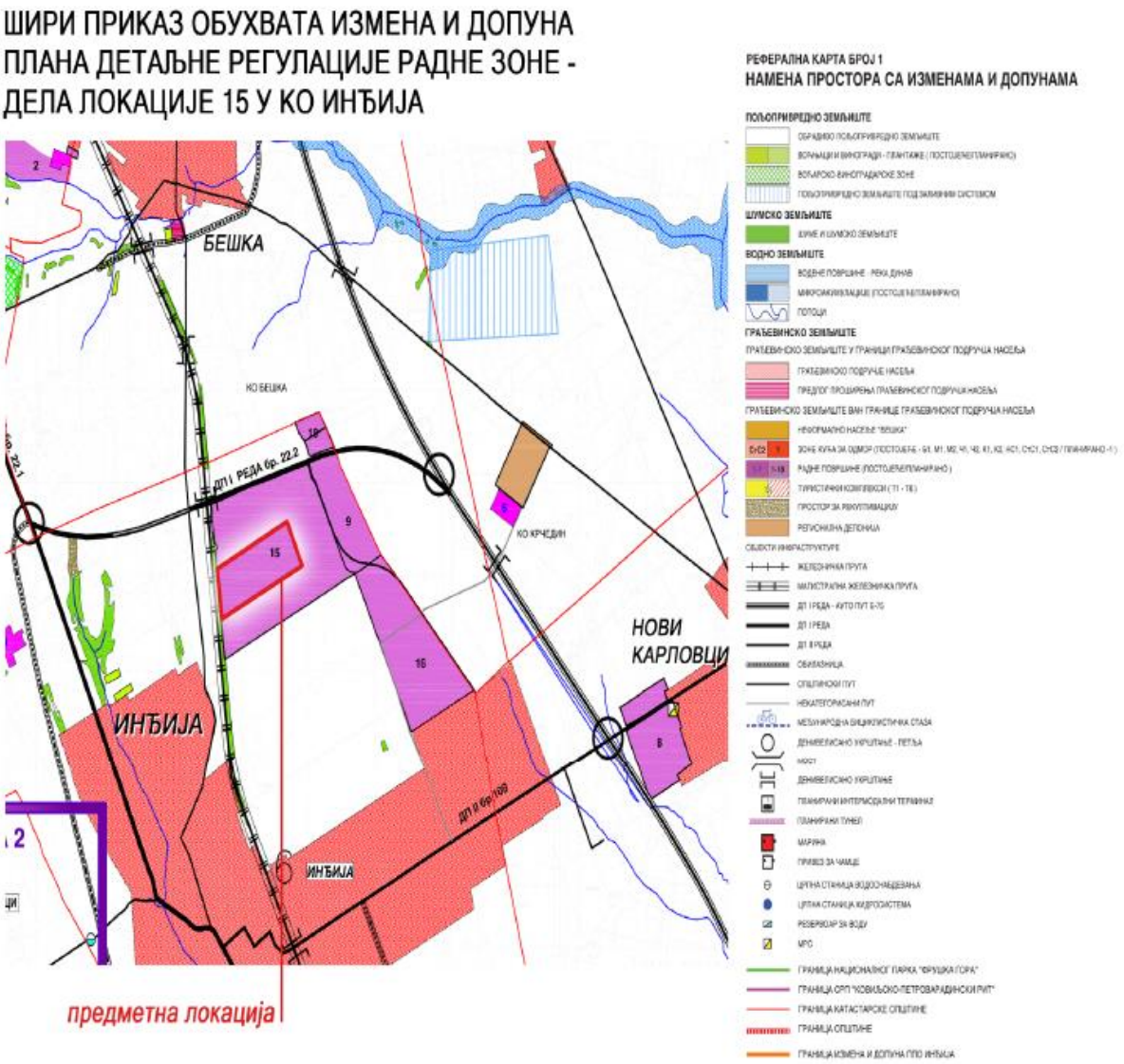
Predmetna lokacija obuhvata katastarsku parcelu 7949 K.O Inđija. U Prilogu studije nalazi se kopija plana katastarske parcele na kojima se nalaze objekti Nosioca projekta „Toyo tire Serbia“.

b) Podaci o potrebnoj površini zemljišta u m2 za vreme izvođenja radova sa opisom fizičkih karakteristika i kartografskim prikazom odgovarajuće razmere, kao i površine koja će biti obuhvaćena kada projekat bude izveden

Prostor u obuhvatu usvojenog Plana detaljne regulacije je prema vrsti zemljišta građevinsko zemljište.

Predmetni fabrički kompleks nalazi se izvan gradskog područja opštine Inđije. Predmetna lokacija obuvata katastarsku parcelu: 7949.

Ukupna površina parcele predstavlja 637.455m^2



Slika: Položaj predmetne lokacije prema Planu detaljne regulacije

c) Prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških i hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena

Na predmetnoj lokaciji izvedeno je 36 (tridesetšest) istražnih bušotina, dubine od 6.0 m do 30.0 m. Ukupno je izbušeno 444.0 m' istražnog jezgra. Prečnik bušenja je bio od 131mm do 101mm. Bušenje je izvedeno savremenim hidrauličnim bušaćim garniturama. Bušenje je vršeno, rotacionim postupkom, bez isplake, sa kontinualnim jezgrovanjem uz upotrebu konvencionalnog pribora, u svemu prema standardu EUROCODE-7. Jezgro je pakovano u sanduke dužine od 1 m pri čemu se poštovao redosled izvađenog jezgra.

Tokom izvođenja terenskih radova u pojedinim bušotinama je konstatovana i pojava podzemne vode.

Ugradnja pijezometarske konstrukcije

Na 3 pozicije je izvršena ugradnja pijezometarskih konstrukcija. To je izvršeno izvan gabarita novoprojektovanih objekata, u trougaonom rasporedu na što daljim delovima kompleksa.

Dužina svake pijezometarske konstrukcije je iznosila cca 15m, što je bilo neophodno zbog dubine i položaja vodonosnih slojeva. Pijezometarska konstrukcija je izrađena od plastičnih cevi (PVC), prečnika ø 63 mm, a sastoji se od: taložnika, filtera i nadfilterskog dela. Filter je izrađen od PVC cevi sa perforacijama.

Zaštita pijezometara je izvršena izgradnjom betonskog osiguranja na površini terena. Betonsko osiguranje podrazumevalo je iskop na površini terena oko PVC cevi i popunjavanje betonom, zatim postavljanje pocinkovane cevi preko PVC cevi. Obezbeđenje pijezometra je završeno postavljanjem metalne kape na vrhu pocinkovane cevi sa mehanizmom za zaključavanje. Obeležavanje pijezometra je izvršeno vodootpornim markerom na pocinkovanu cev i na metalnu kapu.

Morfološke karakteristike terena

Istražni prostor pripada velikom lesnom platou koji se prostire od severnih obronaka Fruške Gore do Zemuna gde se završana skoro vertikalnim odsekom (kosom) visine i preko 20 m.

Teren pripada Sremskoj lesoidnoj zaravni, koja je u morfološkom smislu blago zatalasana. Sama lokacija istraživanja čini plodno obradivo poljoprivredno zemljište sa prosečnom nadmorskom visinom od 128 do 132 m.n.v.

Geološka građa terena

Na osnovu postojeće dokumentacije, utvrđeno je da su na širem istražnom prostoru, rasprostranjeni sedimenti Pleistocenske starosti (ls-rw) - eolska facija (lesoidi).

Lesoidi su rasprostranjeni u okviru Sremske zaravni i Titelske zaravni. Južno od Dunava, u Sremskoj zaravni nivoa od 110-150 m apsolutne visine protežu se od Belegiša na jugoistoku preko Beške do Maradika i Inđije sa južne strane površi istočnog povijarca Fruške Gore i od Slankamena preko Krčedina do blizu Čortanovaca (Kalakača) sa severne strane površi.

U južnom pojasu lesoidi sa pogrebenim zemljama otkriveni su duž strmih otseka desne dunavske obale od Belegiša do Slankamena. Odatle se prostiru na površini koja je blago nagnuta ka jugu i identifikovani su samo putem bušenja.

Lesoidni horizonti i pogrebene zemlje najpotpunije su razvijene na potezu između Surduka i Starog Slankamena. Ovde postoje četiri horizonta lesoida i tri pogrebene zemlje. Prvi debljine preko 10 m u gornjem delu je svetlo žute boje i makroskopski ima sve odlike kopnenog lesa.

Poznaju se ljuspice liskuna i zrna raznobojnog peska. Ispod prvog lesoidnog sloja leži stratifikovan pesak debljine 0,80m., a ispod ovog žućkasti lesoliki materijal, stratifikovan, oglinjen i zbijen, debljine 0,50m. U podini leži sloj crvenskato-mrke „fosilne" zemlje debljine oko 3,00m. Ponovo se ispod feritizirane fosile zemlje javljaju sipkavi peskovi debljine 0,30 m sa horizontalnom slojevitošću.

Drugi sloj lesoida leži ispod sipkavog peska. Oglinjen i zbijen i dosta peskovit sa vidno izraženom slojevitošću. Debljina ovog lesoidnog sloja iznosi oko 15,0m. U njegovoj podini je ponovo tanak sloj peska 0,10-0,50 m. i tanja pogrebena zemlja debljine 0,50 m.

Ispod ovog peska i pogrebene zemlje leži treći sloj lesoida svetlo žute boje sa ređim krupnim karbonatinim konkrecijama debljine oko 3,00 m. Ispod ovog lesoida leži izrazito crvena pogrebena zemlja debljine 1,00 m. i najzad, najniži sloj lesoida žućkaste boje debljine oko 3,00 m koji se karakteriše enormno krupnim lesnim lutkama (dimenzije i do 0,50 m.).

Ovaj sloj lesa leži na crvenskastoj glini koja čini završni deo sedimenata supodine lesoida, lesoidno barske facije (lsb-rw).

Lesoidi koji su rasprostranjeni u zoni severno od površi, u pridunavskom pojasu (Janda, Zagrade, Beška) imaju manje više iste karakteristike. U ovom delu terena teško je utvrditi koliko ima lesoida i pogrebenih zemalja jer je teren zahvaćen kliženjem. Ipak, postoje neke bitne razlike koje se ogledaju u tome, što u ovima akvatični režim traje nešto duže pa su samo dva najgornja sloja lesoida kopneni a ostali u podini vodeni. Osim toga u ovima ima više umetaka sočiva I slojeva koluvijalnog šljunka, peska i drugog materijala.

Lesoidna zaravan 110-150 m kod Starog Slankamena je otsekom odvojena od višeg lesnog terena gde se nalaze lesovi na površi. Karakteristični profili vidljivi su na useku puta prema selu i ispod brda Čot.

Ovde se u povlati nalaze dva kopnena lesoida sa jednom pogrebenom zemljom. Bazu drugog lesa čine koluvijalni terigeni, slabo zaobljen šljunak, koji sa gornjim lesoidima leže horizontalno.

Ispod koluvijalnog šljunka leži paket slojeva koji se sastoje od smene oglinjenih stratifikovanih lesoida i izrazito crvene glinovite lateritne pogrebene zemlje. Ima ukupno tri sloja lesoida i četiri lateritne zone (pogrebene). U bazi profila leže gromuljičave lesoidne gline nivoa (lsb-rw) . Donji paket lesoidnih slojeva ispod koluvijanog šljunka je blago nagnut ka jug-jugoistoku 5-8°.

Prisustvo koluvijanog šljunka, peska i drugog materijala u lesoidnom paketu surdučkog I slankamenskog profila, granulometrijske karakteristike i mineralni sastav ukazuje na poseban genetski sastav ovih lesoida (fluvijalno-eolski).

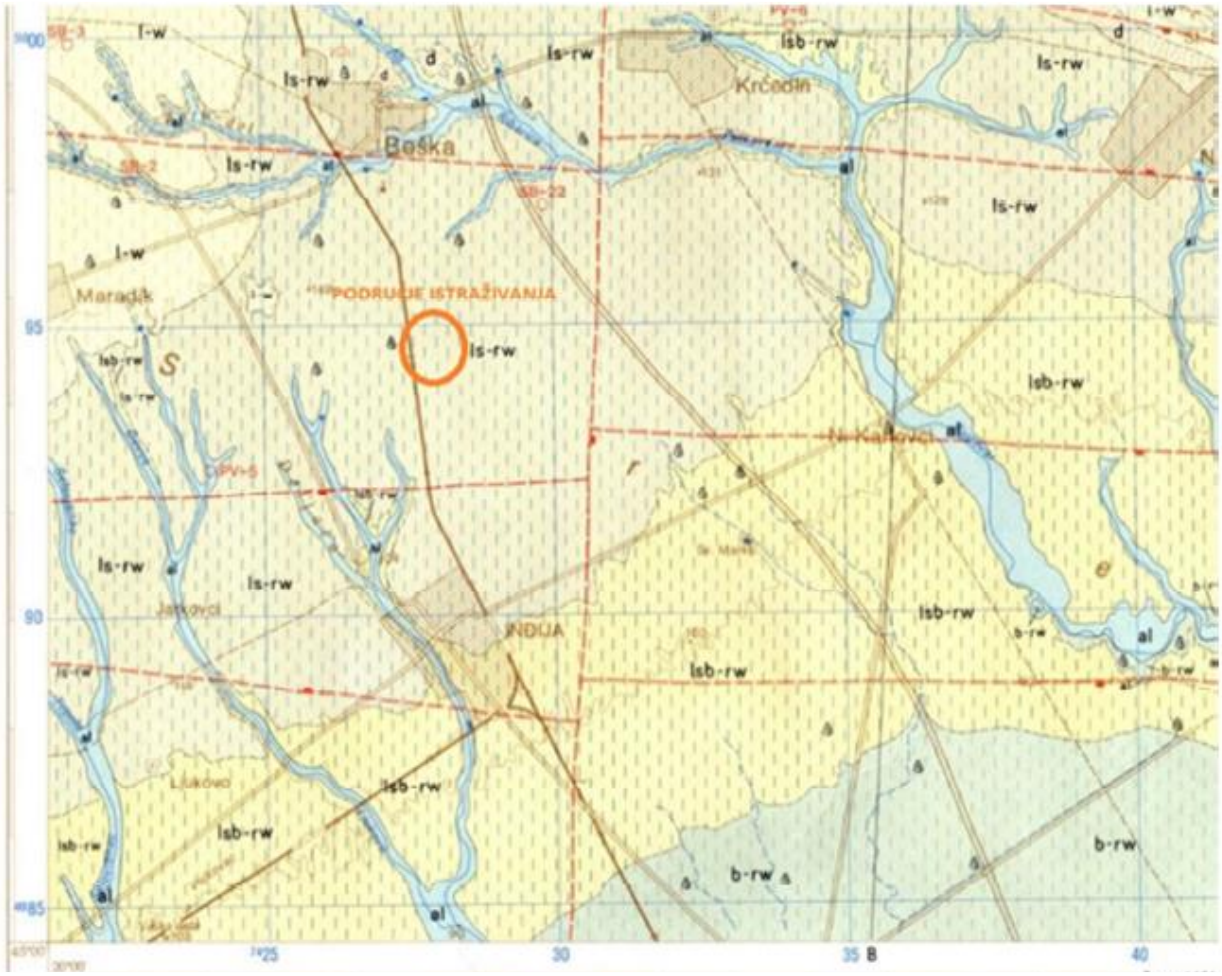
Glavni strukturni članovi su peskovito glinoviti alevriti, peskoviti alevriti, alevrit peskovi I alevritski peskovi. U kopnenim lesoidima preovlađuju peskovito-glinoviti alevriti koji sadrže samo 50-70% prašinaste komponente karakteristične za les (od 0,05-0,01 mm). Zbog toga se ne mogu uvrstiti u tipičan eolski les. Materijal je dobro sortiran sa srednjim prečnikom zrna od 0,0018-0,031 mm.

Sve ove činjenice govore da je u izgradnji lesne zaravni 110-150 m u pojedinim regionima delovala eolsko-fluvijalna akumulacija. Smenjivanje prašinastog lesa sa glinovitim i umetanje fluvijanih sekvenci svedoči da je poreklo materijala kombinovano, od eolskog singenetskog donetog iz periglacijalnih oblasti, eolskog pretaložavanog i fluvijalnog donetog vodenim tokovima.

Zbog toga čitav paket nazivamo lesoidima. Materijal je taložen preko zatalasanog reljefa sa karakterom fluvijane površi. Na nižim terenskim tačkama kopneni lesoidi prekrivaju akvatične lesoide koji predstavljaju završni član iz doba mindel-riške interglacijacije. Feritizirane zone u podini lesoida označavaju završetak ove interglacijacije, a raško glacijalno doba počinje taloženjem eolske prašine ili pretaložene prašine. Na perifernim zonama u blizini ogolićene planinske mase stvaraju se fosilne zemlje crvene boje, dok se na većim padinama i u arealu potoka deponuje šljunkoviti mateirijal. Pri deponovanju potočnog šljunka, pretaloženog lesa i lesa nivelišu se sve terenske neravnine, te stoga imamo različitie debljine lesa, koluvijalnog materijala i pogrebenih zemalja (sinorogeni deponati).

U celini svi sedimenti sremske zaravni u opisanim regionima čine sastavni deo lesoidne terase koja u pridunavskom regionu ima relativnu visinu od 25 do cca 30 m. U geohronološkom razvoju terasa prestavlja treću terasu Dunava.

U istočnoj zaravni koja se prostire južnije od istočnog povijarca karakter lesoida je drukčiji. I ovde leže preko akvatičnih lesoida ili jezersko barskih deponata mindel- riske starosti. U araelu između Krčedina i Inđije lesoidi su istraženi brojnim sondama i dubokim bušotinama. Debljina lesnih slojeva kreće se od 1,2-8,0m, a pogrebenih zemalja od 0,4-1,4m



slika: Isečak iz OGK – list Inđija 1:100 000

Hidrogeološke odlike terena i litoloških članova

Na hidrogeološke odlike ispitivanog terena uticaj su imali morfologija, geološki sklop i litološki sastav pojedinih članova, kao i antropogeni uticaji u manjoj meri.

U konstrukciji terena, do dubine istraživanja, zastupljene su kvartarne tvorevine koje sa hidrogeološkog aspekta predstavljaju hidrogeološke kolektore – sprovodnike, a ređe I hidrogeološke rezervoare. Kvartarni sedimenti su predstavljeni prašinasto-peskovitim sedimentima koji čine osnovni regulator poniranja vode u dublje delove terena. U zavisnosti od stepena zaglinjenosti pojedinih članova uslovljen je i njihov promenljiv stepen vodopropustljivosti.

Generalno, cevasta makroporoznost lesa omogućava brzo poniranje vode u dublje delove terena U vreme izvođenja istražnih radova nivo podzemne registrovan je na dubini od oko 10 m od površine terena

Inženjerskogeološka svojstva zastupljenih litoloških članova

Na osnovu geotehničkih istraživanja, do dubine od oko 30 m u terenu, konstatovani su eolskog porekla koji su u pripovršinskom delu humificirani

Humus (h) - izgrađen od prašine glinovite, braon boje, tvrde plastičnosti. Debljina humusnog sloja iznosi 0.30-0.50 m i s obzirom da se nalazi iznad kote fundiranja i biće uklonjen, nije detaljnije ispitivan.

Istražno područje pripada lesnom platou, kopnenom tipu **lesa (l)**. Po sastavu to je grupa alevrita i alevritičnih peskova. Do dubine istraživanja konstatovana su četiri nivoa-horizonta pojavljivanja lesa koji su međusobno razdvojeni slojem pogrebene zemlje (tri nivoa). Prašinasto glinovitog je sastava, žute do žuto smeđe boje, srednje do tvrdo plastičan. Masivne je teksture, izražene cevaste makro poroznosti. Lako do srednje gnječiv, srednje stišljiv. Dobro je vodopropustan i vodoocedan. U nižim, podinskim, delovima adrži karbonatne konkrecije veličine I do 1,0 cm.

Odlika lesa je visoka saržina karbonata u prašinastoj frakciji i koji čini njegov strukturni skelet. Karbonat se pojavljuje u obliku manjih čvrstih zrna (konkrecija) i sekundarno izlučenog praha.

Lesni horizonti međusobno su razdvojeni slojem **pogrebene zemlje (pz)** koja je konstatovana u svim istražnim bušotinama, debljine od 1 – 2 m. Prašinasto-glinovitog je sastava, sa sadržajem pega i oolita MnO i CaCO3 u obliku praha duž prslina i pukotina, katkad i u vidu konkrecija. Pri pritisku razara se duž prslina u monolite cm dimenzija. U mekanom do krutom je stanju konzistencije, slabo vodopropusna. Boje je mrko-braonkasto-žute.

Prema GN-200 normama ova sredina pripada II-oj kategoriji zemljišta, u kojoj se može vršiti oslanjanje temeljnih konstrukcija i u kojima je moguća primena ručnog i mašinskog iskopa.

Na dubini posle 20m, a najčešće oko 25m konstatovani su **lesoidno barski sedimenti (lsb)**, po sastavu prašinasto-glinoviti, a po boji pretežno braon sa crvenkastiom pigmentacijom. U krutom do polutvrdom stanju konzistencije, dobro konsolidovani, malo stišljivi, slabovodopropusni.

Seizmološka karakteristika terena

U tabeli na pregledan način, prikazana je seizmičnost predmetne lokalnosti i to kako na ranije oficijalnim seizmološkim kartama tako i na danas oficijalnom.

Redni broj	Seizmološka karta	Seizmički stepen	
		MCS	MSK-64
1	Seizmološka karta FNRJ iz 1950 god	8º	
2	Karta seizmičke regionalizacije Srbije	8º	
3	Privremena seizmološka karta SFRJ	8º	
4	Seizmošlka karta SFRJ iz 1987		
	Oleata 50 godina		7º
	Oleata 100 godina		7º
	Oleata 200 godina		8º
	Oleata 500 godina		8º
	Oleata 1000 godina		9º

Iz tabele se vidi, da se zemljotres inteziteta od 70 javlja za povratne periode zemljotresa od 50 godina i 100 godina i ta činjenica ukazuje na povećani seizmički rizik u odnosu na 10%. Takođe, povećani seizmički rizik u odnosu na 10% javlja se i za zahtev „da se objekat ne sruši“ jer se isti seizmički javlja za 200 godina i za 500 godina.

d) Podaci o izvorištu vodosnabdevanja (udaljenost, kapacitet, ugroženost, zone sanitarne zaštite) i o osnovnim hidrološkim karakteristikama

Snabdevanje novog kompleksa sanitarnom vodom vršiće se iz javnog vodovoda, PE DN 160 mm, koji se nalazi pored saobraćajnice u zelenom pojasu. Iz gradskog vodovoda dovoljna količina vode je samo za sanitarnu potrošnju i dopunu rezervoara. Pritisak u mreži je 2,5 bara i biće potrebna ugradnja uređaja za povišenje pritiska. Glavni priključak je planiran da bude PE cev, prečnika 100 mm maks. 10 l/s, što je dovoljno za sanitarne potrebe (toaleti, umivaonici, tuševi, dopuna rezervoara). Rezervoar sa pumpama biće potreban za tehnički deo zgrade (rashladne komore, itd.) ukupne potrošnje cca. 25 l/s. Položaj šahta glavnog vodomera planiran je u zelenoj površini, 1,5 m od regulacijske linije. U šahtu vodomera planirana je montaža jednog kombinovanog vodomera DN 50/1 ”za sanitarnu mrežu i jednog kombinovanog vodomera DN 80/1” za punjenje rezervoara hidrantske, sanitarne i sprinkler mreže. Sve cevi u zemlji planirane su od polietilenskih (PE) cevi. Dimenzije cevi se određuju na osnovu hidrauličkog proračuna. Sve cevi glavnog vodovoda oko objekata moraju biti ukopane najmanje 90 cm u zemlji.

Vodovodna mreža:

- kapacitet za sanitarnu vodu: 10 l/s
- kapacitet za tehnološku vodu 12 l/s
- Kapacitet za gasnu kotlarnicu 4,5 l/s za predmetni kompleks;
  9,0 l/s nakon 2025. god.
- Kapacitet za rashladu 12 l/s za predmetni kompleks
  24 l/s nakon 2025. god.
- kapacitet za hidrantsku mrežu na parceli: 40 l/s – predviđaju se nadzemni rezervoari
- kapacitet za sprinkler mrežu na parceli: 230 l/s – predviđaju se nadzemni rezervoari

Tokom izrade Geotehničkog elaborata uradjene su analize podzemnih voda na 1 uzorku.

Institut za javno zdravlje Vojvodine
Centar za higijenu i humanu ekologiju
Odsek laboratorijskih službi
Futoška 121, 21000 Novi Sad
e-mail: higijena@izjzv.org.rs

Identifikacioni broj uzorka: 02-2751/20
Datum prijema uzorka: 20.03.2020
Datum početka analize: 20.03.2020
Datum završetka analize: 25.03.2020
Datum izdavanja Izveštaja o ispitivanju: 25.03.2020
Naziv uzorka: Podzemna voda (agresivnost na beton)
Korisnik:
GEOMEHANIKA DOO
Geotehnička istraživanja i projektovanje
Dobropoljska br.21, Beograd
Sektor SEVER, Novi Sad, Sentandrejski put br.145A
Lokacija uzorkovanja:
UZORAK 1: P-2.....Toyo Tires, Inđija
Vlasnik: GEOMEHANIKA DOO
Uzorak dostavio: Korisnik
Potrebna laboratorijska analiza: Poseban zahtev
Stanje uzorka pri prijemu: Uzorak je dostavljen u plastičnoj ambalaži od 1,5 l na fizičko hemijsku analizu.
Napomena:

REZULTATI FIZIČKO-HEMIJSKE ANALIZE

Naziv parametra	*JM*	*Oznaka metode*	*Utvrđena vrednost*	*Merna nesigurnost#*	*Norma*
pH	-	SRPS EN ISO 10523:2016	7,48		(min 5,0 -)
Potrošnja KMnO4	mg/l	Q3.HI.316	16		(-)
Rastvorljive materije na 105° C	mg/l	Q3.HI.377	727		(-)
Elektroprovodljivost na 20°C	µS/cm	SRPS EN 27888:2009	837		(-)
Amonijak (kao NH4)	mg/l	Q3.HI.309	0,68	±5,1	(50)
Hloridi	mg/l	11) SMEWW 20th 4500-Cl B	19,7	±52,0	(1000)
Nitrati	mg/l	11) SMEWW 20th 4500-NO3B	75,0		(-)
Sulfati	mg/l	11) SMEWW 20th 4500-SO4E	28,0	±36,0	(500)
Vodonik sulfid	mg/l	Q3.HI.491	<0,01		(-)
Sulfidi	mg/l	Q3.HI.491	<0,01		(-)
Bikarbonati	mg/l	SRPS EN ISO 9963-1:2007	516	±272	(1700)
Kalcijum	mg/l	11) SMEWW 20th 3500-Ca B	97,1		(-)
Kalijum	mg/l	11) SMEWW 20th 3500-K B	1,7		(-)
Magnezijum	mg/l	11) SMEWW 20th 3500-Mg B	28,6	±174	(2000)
Natrijum	mg/l	11) SMEWW 20th 3500-Na B	51,9		(-)
*Agresivni ugljendioksid	mg/l	Q3.HI.580	<4	±8	(40)

11) SMEWW 20th - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 20th Edition, 1998
** Parametri označeni zvezdicom nisu akreditovani parametri*
 # Merna nesigurnost se izražava kao proširena merna nesigurnost sa 95% verovatnoće pokrivanja

Merna nesigurnost je iskazana na nivou odgovarajuće norme.
Primenjeno pravilo odlučivanja: hipoteza sigurnog odbijanja rezultata uzimajući u obzir mernu nesigurnost (EUROLAB Technical Report No.1/2017).

Komentar rezultata:
Utvrđene vrednosti ispitanih parametara u uzorku vode koje imaju propisane vrednosti NE PRELAZE norme Pravilnika o tehničkim normativima za beton i armirani beton u objektima izloženim agresivnom dejstvu sredine ("Sl. list SRJ 18/92") član 6, Tabela 3 i član 8, Tabela 5, za klasu A1 - karakteriše se kao neagresivna.

Odgovorni analitičar
mr Stanka Bobić
dipl. hem.

M.P.

Kraj izveštaja o ispitivanju

Šef Odseka laboratorijskih službi
dipl. hem. Danijela Lukić
Specijalista iz toksikološke hemije

e) Prikaz klimatskih karakteristika sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima

Klimatske karakteristike. Klima ovog prostora u celini je umereno-kontinentalna, jasno izražena četiri godišnja doba i kontinentalnim karakterom, a na to u najvećoj meri utiče (OI, 2006):

- geografska širina, teritoriju Srema preseca 45–i uporednik, što znači da se Inđija nalazi u središnjem delu umerenog klimatskog pojasa;
- geografska dužina, u smislu udaljenosti od blagog maritimnog uticaja Atlantika (oko 2000 km) i okolnih mora;
- generalna izolovanost panonskog basena planinskim vencima (na jugu- Dinaridi; na severu i istoku Karpati; a na zapadu Alpi);
- drugostepeni, ali ipak znatan, uticaj na klimu imaju lokalne prilike: visinska razlika između Fruške Gore i terena gde se nalazi Inđija, pedološki pokrivač, površine pod kulturnom vegetacijom – niska vegetacija na sprečava ni insolaciju ni radijaciju, nema šumskih terena koji bi umanjivali temperaturne amplitude i brzinu vetrova;
- srednja godišnja temperatura vazduha je najviša tokom dva letnja meseca u julu i avgustu iznosi 22ºC, najniža srednja godišnja temperatura je u januaru -1ºC.

Mesec	**Srednja mesečna temperatura, °C**	**Kolebanje, °C**
Januar	-1	-6,5 ÷ +3,7
Februar		-7,8 ÷ +7,4
Mart		+0,6 ÷ +9,1
April		+7,8 ÷ +14,4
Maj		+13,1 ÷ +19,2
Jun		+16,6 ÷ +22,1
Jul	22	+19,0 ÷ 25,5
Avgust	22	+18,7 ÷ +25,9
Septembar		+11,1 ÷ +20,3
Oktobar		+7,7 ÷ +15,8
Novembar		+1,8 ÷ +11,1
Decembar		-2,9 ÷ +5,0
Srednja godišnja		**+9,6 ÷ +12,9**

f) Opis flore i faune, prirodnih dobara posebne vrednosti (zaštićenih) retkih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa i vegetacije

Prema Rešenju o uslovima zaštite prirode broj 03-1127/2, datum:04.06.2020., izdatog od strane Pokrajinskog Zavoda za zaštitu prirode, a na osnovu Centralnog registra zaštićenih prirodnih dobara Srbije, utvrđeno je da se predmetno područje ne nalazi u prostornom obuhvatu ekološke mreže, niti u prostoru evidentiranih prirodnih dobara. Planirani radovi nisu u suprotnosti sa donetim propisima i dokumentima iz oblasti zaštite prirode.

g) Pregled osnovnih karakteristika pejzaža

Na lokaciji, neposrednom i širem okruženju, ne postoje značajni turistički i izletnički punktovi, objekti turizma, sportski i objekti za aktivnu i pasivnu rekreaciju, te sa tog aspekta nema ograničavajućih uslova za realizaciju planiranog Projekta. U neposrednom okruženju nema značajnijih javnih i ostalih parkovskih površina. Zastupljeno je zaštitno zelenilo, u funkciji namene lokacije.

h) Pregled nepokretnih kulturnih dobara

Na predmetnoj lokaciji nema nepokretnih kulturnih dobara.

i) Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na objekte i aktivnosti

U 11 naselja opštine Inđija prema popisu 2012. godine živelo je 47.204 stanovnika (*RZS, 2012*), dok je procenjen broj za 2016. godinu 46.390 stanovnika (*RZS, 2017*). Gradsko naselje Inđija, kao administrativni centar Opštine, je i najnaseljenije (55% opštinske populacije nastanjeno je u samoj Inđiji), a najmanje naselje su Slankamenački Vinogradi, u kojima živi 0,5% populacije.

j) Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima i objektima infrastrukture i suprastrukture

Postojeća lokacija je neizgrađeno građevinsko zemljište koje je u prethodnom vremenskom periodu korišteno kao poljoprivredno. Na predmetnim parcelama nema postojećih objekata. Teren na parceli je u blagom podužnom i poprečnom padu, najviša kota terena je oko 133.00m/nv a najniža oko 129 m/nv. Pošto je velika dužina proizvodnog objekta, deo temeljenja će biti u islopu, a deo u nasipu.



U neposrednoj blizini predmetne lokacije nalazi se nekoliko privrednih subjekata:

- Indoadriatic Industry
- Indofood
- ,,Grundfos" Srbija d.o.o.
- It park Inđija.

Izmenom i dopunom Plana je definisana građevinska linija na udaljenosti od min. 5 m od regulacione linije pristupne javne ulice koja je dalje povezana na Državni put I reda broj 22.2.

Proizvodni kompleks se sa jugozapadne strane parcele graniči sa parcelom novoprojektovane dvokolosečne elektrificirane železničke pruge Beograd-Subotica (državna granica). Investitor je pribavio Tehničke uslove za izradu predmetnog UP-a od AD “INFRASTRUKTURA ŽELEZNICE SRBIJE” Beograd broj: 2/2020-1390 od dana 04.06.2020. kojim su propisane minimalne udaljenosti planiranih objekata proizvodnog kompleksa od najbližeg novoprojektovanog koloseka dvokolosečne železničke pruge.

Pristup predmetnoj parceli je obezbeđen sa postojeće javne pristupne saobraćajnice koja se nalazi uz severozapadnu regulaciju parcele, a koja je dalje povezana na Državni put I reda broj 22.2.

Planirano saobraćajno rešenje unutar kompleksa formirano je tako da obezbeđuje normalno funkcionisanje i pristup svim sadržajima.

Infrastruktura – vodovod

Snabdevanje novog kompleksa sanitarnom vodom vršiće se iz javnog vodovoda, PE DN 160 mm, koji se nalazi pored saobraćajnice u zelenom pojasu. Iz gradskog vodovoda dovoljna količina vode je samo za sanitarnu potrošnju i dopunu rezervoara. Pritisak u mreži je 2,5 bara i biće potrebna ugradnja uređaja za povišenje pritiska. Glavni priključak je planiran da bude PE cev, prečnika 100 mm maks. 10 l/s.

Infrastruktura – prirodni gas

Priključenje planiranog kompleksa na distributivni sistem prirodnog gasa je moguće prema izdatim Tehničkim uslovima.

Na predmetnom prostoru postoji izgrađena distributivna gasovodna mreža na koju se može priključiti priključni gasovod koji će napajati predmetni kompleks prirodnim gasom. Postojeći MRS je kapaciteta 4500Sm³/h sa polietilenskom gasnom mrežom pritiska 1-3bar iz koje se snabdevaju postojeći potrošači prirodnog gasa u ovoj radnoj zoni. Za potrebe snabdevanja prirodnim gasom planiranog kompleksa potrebna je izgradnja novog čeličnog gasovoda DN150, duž. 8000m, koji bi se povezao na postojeću GMRS „Inđija“.

Infrastruktura – električna energija

Napajanje fabrike se predviđa iz mreže 20kV sa maksimalnom jednovremenom snagom 15MW preko priključnog postrojenja PRP20kV sa jednim sistemom sabirnica. Priključno postrojenje 20kV i postrojenje 20kV su predviđeni kao posebni objekti.

Infrastruktura – telekomunikacije

Ostvaruje se prema uslovima provajdera. Očekivano je povezivanje iz dva nezavisna pravca ili na dva provajdera. Na granici parcele predviđena su distributivna okna na koje se povezuje provajder(i).

Infrastruktura – fekalna kanalizacija

Priključak na glavni gradski kolektor fekalne kanalizacije planiran je sa PVC cevi prečnika DN 160 mm na nekoliko mesta duž postojeće gradske kanalizacije koja se nalazi uz gradsku saobraćajnicu. Količina fekalne kanalizacije koja se upušta u glavni gradski kolektor fekalne kanalizacije je cca 15 l/s.

1.5.3 Opis projekta

PROIZVODNI KOMPLEKS „TOYO TIRE“ – 1. FAZA ,nalazi se na katastarskoj parceli K.P. 7949 K.O. Inđija.

Katastarska parcela br. 7949 K.O. Inđija upisana je u Izvod iz lista nepokretnosti broj 9293 K.O. Inđija kao građevinsko zemljište izvan građevinskog područja.

Površina parcele je 63ha 74a i 55 m^2.

Ova faza izgradnje obuhvata proizvodni pogon i skladište, glavnu administrativnu zgradu, pomoćnu zgradu - zgradu za zaposlene sa kuhinjom, kantinu i svlačionice za zaposlene, zgradu radionice i održavanja, zgradu za testiranje guma, objekat logistike, dve portirnice na ulazu u plac, pumpnu stanicu sa rezervoarima za sprinkler i hidrantnu vodu, nadstrešnicu za bicikle i mopede, platoe za dizel generatore i tehničke gasove, kao i zgrada transformatorske stanice i otvorenu retenziju za kišnicu i ostale objekte definisane u tabeli..

Namena objekta je proizvodnja guma za automobile.

Pristup kompleksu predviđen je sa lokalne asfaltne saobraćajnice na severu.

Prilaz kompleksu omogućen je na tri mesta, dve za ulaz/izlaz u kompleks i jedan kao pristup parkiralištu za potrebe kompleksa. Svi prilazi obezbeđeni su sa lokalne saobraćajnice na severnoj strani kompleksa. Prilazi koji su namenjeni ulazu/izlazu iz kompleksa projektovani su sa po četiri saobraćajne trake, po dve za ulaz i dve za izlaz iz kompleksa. Zapadni ulaz/izlaz predviđen je za pristup autobusa i kao VIP ulaz, dok je istočni ulaz/izlaz opremljen vagama i namenjen je teretnom saobraćaju. Središni pristup je u svrhu parkirališta putničkih automobila, a ujedno služi i kao prilaz autobuskom stajalištu. Na svakom od prilaza režim saobraćaja i namena definisani su saobraćajnim znakovima.

Projektom su predviđene saobraćajnice i platoi kako bi se omogućio pristup kamionima (šleper max dužine 18.0m), azotnoj cisterni, protivpožarnom vozilu, komunalnom vozilu, autobusima (dužine 12.0m) automobilima i viljuškarima. Za parkiranje kamiona – šlepera, automobila i bicikala predviđeni su parking prostori, a za pešačka kretanja trotoari oko objekta i trotoari uz saobraćajnice.

Kretanje i parkiranje terenih vozila organizovano je u skladu za zahtevima tehnološkog procesa. Kretanje putničkih i terenih vozila je odvojeno.

Pristup tertnim vozilima je omogućeno na severoistočnoj strani predmetne parcele (kod objekta portirnice – 9), gde se vrši kontrola ulaza/izlaza i merenje kolskom vagom. Transporteri se dalje kreću do dok - šaltera za otpremu gotovih proizvoda postavljenih ispred objekta “Skladišta” na istočnoj strani. Nakon preuzimanja gotovih proizvoda kamioni manevrišu oko ostrva i prolaznom saobraćajnicom se kreću prema kolskoj vazi i izlazu iz kopmleksa.

Za upravno parkiranje kamiona obezbeđen je parking prostor od 9 PM, dimenzija 4mx18.5m i 32 PM za koso parkiranje kamiona pod uglom od 60 stepeni. Dimenzija parking mesta za koso parkiranje kamiona su 3.5mx18.50m. Ovakva parking mesta su projektovana kao prolazna parking mesta, parkiranje se obavlja hodom u napred.

Pristup za putnička vozila lociran je na severozapadnoj strani lokacije. Parking prostor koji se nalazi izvan ograde kompleksa služi za parkiranje posetioca i zaposlenih.

Pristup putničkim vozilima i autobusima je omogućen kod objekta portornice – 10. Parking prostor za VIP vozila se nalazi uz objekat administrativne zgrade.

Za parkiranje putničkih autobusa su obezbeđana 10 parking mesta.

Parking mesta za putničke automobile i autobuse su projektovana za uparvno parkiranje vozila. Dimenzije parking mesta za automobile su 2.5mx5.0m, dok su parking mesta za autobuse dimenzija 4.0mx12.0m.

Saobraćajnice su projektovane kao dvosmerne u širini od 2x3.50m=7.0m, dok su širine saobraćajnica za prilaz parking mestima za uparvno parkiranje vozila projektovana u minimalnoj širini od 2x2.75m=5.50m. Plato za parkiranje autobusa je projektovan u širini od 14.50m.

Platoi ispred dokova su projektovani u širini od 19.0m. Veliki transporteri-šleperi dolaze vožnjom unazad do dokova-šaltera za utovar.

Trotoari oko objekat proizvodne hale projektovani su kao zaštitni trotoari u širini od 0.8m, dok su trotoari uz saobraćajnice ispred pratećih objekata kompleksa generalno projektovani u širini od 2.0m.

a) Opis prethodnih radova na izvođenju projekta

U prethodnom stanju, u okviru kompleksa, ne nalaze se objekti.

Prethodne aktivnosti za potrebe realizacije Projekta:

- izradu Elaborata geotehničkih istarživanja;
- ishodovanje Lokacijskih uslova;
- ishodovanje uslova imaoca javnih ovlašćenja;
- izradu projekta za građevinsku dozvolu (North engineering, Subotica);

Pripremni radovi za izgradnju Fabrike i prateće funkcionalne infrastrukture obuhvataju:

- pripremu terena za izgradnju saobraćajne i ostale infrastrukture;
- pripremu terena za izgradnju objekata, u skladu sa specifičnim i posebnim zahtevima;

b) Opis objekta, planiranog proizvodnog procesa ili aktivnosti, njihove tehnološke i druge karakteristike

Ova faza izgradnje obuhvata

- proizvodni pogon
- skladište gotovog proizvoda,
- glavnu administrativnu zgradu,
- pomoćnu zgradu - zgradu za zaposlene sa kuhinjom, kantinu i svlačionice za zaposlene,
- zgradu radionice i održavanja,
- zgradu za testiranje guma,
- bjekat logistike,
- dve portirnice na ulazu na lokaciju,
- pumpnu stanicu sa rezervoarima za sprinkler i hidrantnu vodu,
- nadstrešnicu za bicikle i mopede,
- platoe za dizel generatore i tehničke gasove, kao i
- zgrada transformatorske stanice i
- otvorenu retenziju za kišnicu i ostale objekte definisane u tabeli..

Ukupna bruto površina prizemlja svih objekata 1. Faze iznosi cca 114.110,75 m2.

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA SVIH OBJEKATA **114.131,29m2**

Procenat zauzetosti parcele Iz = (114.131,29m^2 / 637.455m^2) x 100 = 17,90%

BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA **123.275,08m2**

Indeks izgrađenosti parcele Ii = 123.275,08m2 / 637.455m2 = 0.19

POVRŠINA POD SAOBRAĆAJNICAMA **55.480,00m2**

površina pod internim saobraćajnicama i parkinzima	45.775,00m2
površina pod trotoarima i behatonom	7.100,00m2
površina pod nabijenim tucanikom	2.605,00m2

Procenat zauzetosti parcele pod internim saobrać (55.480,00m2/637.455m2)x100 =8,70%

POVRŠINA POD ZELENILOM **467.843,71m2**

Procenat zauzetosti parcele pod zelenilom (467.843,71m2 / 637.455m2) x 100 = 73,40%

SPISAK OBJEKATA I PRIKAZ POVRŠINA 1. FAZE:

Broj	OBJEKAT	PRIZEMLJE		1. SPRAT		2. SPRAT		3. SPRAT		UKUPNO	
		NETO m2	BRUTO m2	NETO m2	BRUTO m2	NETO m2	BRUTO m2	NETO m2	BRUTO m2	NETO m2	BRUTO m2
2	PROIZVODNJA	72,358.81	73,393.94	3,358.37	3,614.82					75,717.18	77,008.76
3	SKLADIŠTE	22,286.56	22,596.75							22,286.56	22,596.75
4	ADMINSTRATIVNA ZGRADA	3,778.15	4,073.83	3,191.21	3,609.88	283.51	316.09			7,252.87	7,999.80
5	OBJEKAT ZA RADNIKE U FABRICI	3,286.33	3,498.09							3,286.33	3,498.09
6	SERVISNI OBJEKAT	3,364.88	3,514.61							3,364.88	3,514.61
7	OBJEKAT ZA TESTIRANJE GUMA	3,255.27	3,442.81	1,579.02	1,603.00					4,834.29	5,045.81
8	KANCELARIJE LOGISTIKE	811.71	880.23							811.71	880.23
9	PORTIRNICA 1	62.12	73.35							62.12	73.35
10	PORTIRNICA 2	62.12	73.35							62.12	73.35
11	PUMPNA STANICA SA REZERVOARIMA ZA HIDRANSTKU I SPRINKLER MREŽU	593.08	662.33							593.08	662.33
12	NADSTREŠNICA ZA BICIKLE	217.00	217.00							217.00	217.00
13	PLATO ZA AZOTNU PODSTANICA	85.00	85.00							85.00	85.00
14	PLATO ZA KOMUNALNI OTPAD	150.00	150.00							150.00	150.00
15	NADSTREŠNICA ZA PUŠAČE 1	30.00	30.00							30.00	30.00
16	NADSTREŠNICA ZA PUŠAČE 2	30.00	30.00							30.00	30.00
17	NADSTREŠNICA ZA PUŠAČE 3	30.00	30.00							30.00	30.00
19	PLATO ZA RAZVODNO ELEKTRO POSTROJENJE	600.00	600.00							600.00	600.00
20	REKLAMNI TOTEM 1	10.00	10.00							10.00	10.00
21	REKLAMNI TOTEM 2	10.00	10.00							10.00	10.00
22	OBJEKAT ZA OPASAN OTPAD	414.26	450.00							414.26	450.00
26	PREČISTAČ OTPADNE VODE	60.00	60.00							60.00	60.00
27	PUMPNA STANICA ATMOSFERSKE VODE	50.00	50.00							50.00	50.00
28	PLATO ZA DIZEL AGREGAT	200.00	200.00							200.00	200.00
	UKUPNO:	**111,745.29**	**114,131.29**	**8,128.60**	**8,827.70**	**283.51**	**316.09**	**0.00**	**0.00**	**120,157.40**	**123,275.08**

PROIZVODNI OBJEKAT (objekat 2):

Arhitektonsko- građevinski opis

Objekat se "naslanja" na objekat valjare koja nije predmet ovog projekta I deo je 2. Faze, tj u njenom nastavku je, horizontalnog gabarita 606,10mx121,00m. U vertikalnom gabaritu objekat je prizeman. U manjim segmentnim delovima objekta predviđa se galerija ili sprat u osnovnom gabaritu objekta. Minimalna svetla visina objekta do prve konstruktivne prepreke je 9.00m. U okviru prizemlja u delovima objekta postoje tehnološke "jame" (za vulkanizaciju I sl.) i temeljima opreme koji zapravo zahtevaju jame I kanale ispod sebe, sve prema zahtevima I instrukcijama isporučioca opreme.

Prostor četvorovaljka ("creel room) je nezavisne armirano betonske konstrukcije sa armirano betonskom međuspratnom pločom. Spratni deo je formiran kao galerija prema prostoru proizvodnje. Da bi se obezbedila dovoljna spratna visina na galeriji krov proizvodnog objekta je podignut na min.12.00m.

Konstrukcija objekta proizvodnje je armirano – betonska skeletnog montažnog sistema na monolitnim armirano betonskim temeljima samcima. Stubovi dimenzija 70x70 se postavljaju u orebrene montažne temeljne čašice. Na stubove se postavlju glavni krovni nosači koji su raspona 24.00 m, na međusobnom razmaku od 20.0m. Krovni nosači su „ I " poprečnog preseka, visine h=180 cm, postavljeni u nagibu od 2.5%. Sekundarni krovni nosači-rožnjače su raspona 20.00m i „T „ su oblika visine 100cm. Krov je dvovodni „slagani krov". Stubovi po obodu objekta su ukrućeni međusobno termoizolovanim armirano betonskim parapetnim gredama. Podna ploča je armirano betonska d=20cm, klasično armirana u dve zone sa završnom obradom suvim posipom na bazi metalnih opiljaka (Sika metalTop) , na bazi korunda (Sika 2SynTop), na bazi kvarca (Sika QuazTop), ili kao uglačana betonska površina u zavisnosti od namene prostorije.

Hidroizolacija jama je predviđena PVC membranom.

Fasadni zidovi su sendvič paneli otporni na požar debljine 15cm, sastavljeni od dva profilisana, obostrano obojena čelična lima d=0.6mm i međuizolacionog punjenja od konstrukcione nezapaljive lamelirane kamene vune klase A1, postavljena horizontalno direktno na AB stubove i čeličnu sekundarnu fasadnu podkonstrukciju od HEA profila.

Unutrašnji zidovi koji ima funkciju pregrade između zona proizvodnje i sprečavanja širenja toplote iz zone vulkanizacije, izveden je od sendvič panela, istog kvaliteta kao i fasadni paneli, debljine d=6cm, na čeličnoj podkonstrukciji, od HEA, HOP profila prema statičkom proračunu.

Na mestima između proizvodnje i skladišta izvesti zidane protivpožarne zidove od gasbetona (Ytong) debljine 20cm, sa horizontalnim i vertikalnim armirano betonskim serklažima.

Unutrašnji zidovi tehničkih prostorija, kancelarija i pomoćnih prostorija su zidani zidovi od gasbetona (Ytong) debljine 20, 25 i 30cm, sa horizontalnim i vertikalnim armirano betonskim serklažima, malterisani sa obe strane u debljini 6-9mm, u dva sloja. Zidovi prizemlja tehničkog bloka zidati do nosača krovnog pokrivača – trapez lima, visine cca 11.00m. Deo tehničkog bloka gde postoji međuspratna armirano betonska ploče zidove zidati do međuspratne ploče h cca 5.0-6.0m. Zidovi sprata zidani do krovnog lima. Dilatacioni zazor između zida i krovnog lima ostaviti cca 3 cm, koji je popunjen mineralnom vunom.
Završna obrada podne ploče na mestima putanja AGV vozila je epoksidnom samonivelirajućom elektroprovodljivom (antistatik) podnom oblogom Sikafloor MultiDur ES-49, debljina naošenja 1,5-2,0m. Ispod podne ploče na tlu na ovim trasama potrebno je postaviti preko PVC folije i paronepropusnu foliju GEFITAS PE3/300 Standard sa integrisanom samolepljivom zaptivnom trakom.

U sklopu tehničkog bloka smeštene su sledeće prostorije : trafo stanice TS2, TS3, TS4, TS5, TS6 ; sprinkler podstanice 1,2,3,4 ; podstanica za vakum, kompresorska stanica, kotlarnica, stanica za pripremu vode, dizel agregat; rashladne kule u sklopu koje se nalazi bazen vode temperature 25ºC, prostorija za hlađenje vode, crpna stanica i bazen povratne vode. Deo objekta

gde su smeštene rashladne kule ima međuspratnu ploču iznad koje su smešteni čileri koji se nalaze u otvorenom prostoru.

Tehnološki opis

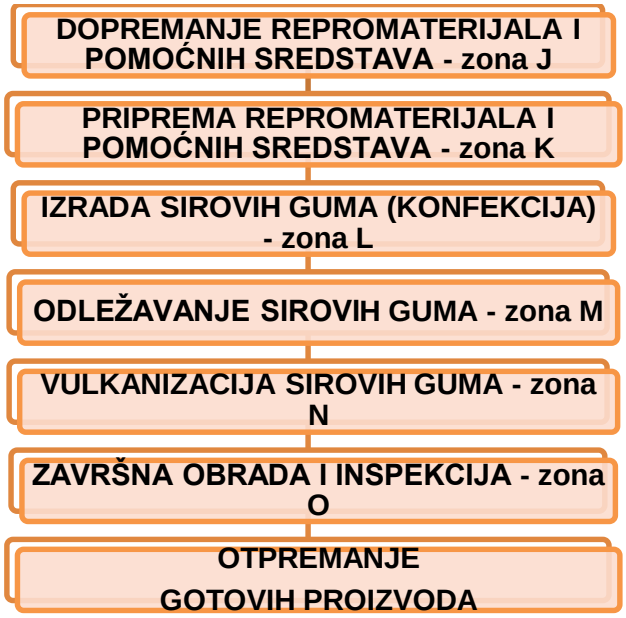
U proizvodnoj hali, će se proizvoditi pneumatici za automobile.

Proizvodni kapaciteti:

PCR: 5 miliona pneumatika / godišnje

Fabrika će raditi 340 dana godišnje, 24h/dan. 3 smene i 1 smena na čekanju.

Tehnološki opis proizvodnje pneumatika:

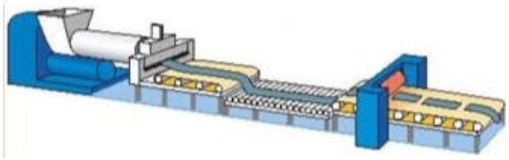
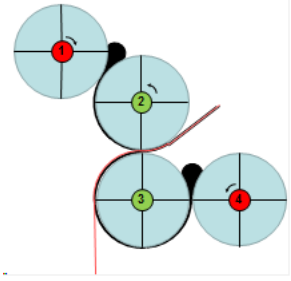
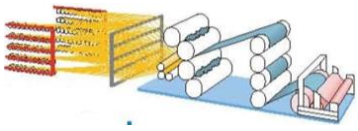


Repromaterijal i pomoćna sredstva u objekat ulaze AGV vozilima. Prvi stadijum procesa je priprema repromaterijala i pomoćnih sredstava .

Proces započinje u ekstruderima gde se gumena traka pod silom provlači kroz seriju valjaka kako bi se postigala bolja uniformnost gumenih traka. Traka se potom gura kroz kalup, nakon čega se tako ekstrudirani profil zagreva kontinualno pomoću grejača, zatim hladi i namotava na kalem ili se seče po dužini na trake. Ekstruzija se koristi i za bočne profile i unutrašnje obloge.

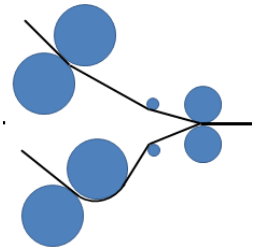
U zavisnosti od vrste repromaterijala, gumena traka se uvodi u proces kalendiranja gde se traka premazuje sa obe strane pomoću tkanine. Ovde se vrši i razvlačenje gumene trake pomoću valjaka. Nakon kalendiranja, gumena traka se seče na određene dimenzije specijalno definisane za svaki tip pneumatika.

Kalendiranje se može vršiti i sa čeličnom žicom (kord)

Ekstrudiranje	Kalendiranje sa tkaninom	Kalendiranje sa čeličnom žicom
		

Gumena traka se može u procesu pripremi na rolerima preko duplih valjaka spajati u 1 traku.

Gumena traka sa čeličnom žicom se u procesu pravljenja prstena spaja i seče i pravi se prsten. Druga faza formiranja prstena je takva da se dodaje sredstvo Apex na vrh prstena kako bi mu se poboljšala čvrstina.

Spajanje u 1 traku	Pravljenje prstena	Druga faza formiranja prstena
		

Konfekcija je proces spajanja u celinu unapred pripremljenih detalja, u ovom slučaju izrada sirovih guma od pripremljenih poluproizvoda koji ulaze u njen sastav. Tokom faze izrade, pneumatik se konstruiše iznutra prema spolja. Na mašinama za konfekcioniranje redom se slažu elementi od tekstila, čelični pojasevi, venci, ojačanje, gazeći sloj i druge komponente. Za različite delove gume, odnosno za različite poluproizvode koji se spajaju postoji tačno definisan način spajanja koji se mora poštovati. U slučaju prevelikih ili nedovoljnih preklapanja prilikom spajanja ili asimetričnog spajanja, može doći do stvaranja izbočina, poremećaja u ravnoteži gume ili drugih defekata, pa čak i do oštećenja gume. Glavni deo mašine za konfekcioniranje je rotirajući bubanj koji se može skupljati i širiti, na kom se vrši slaganje slojeva gume. Mašina obezbeđuje da svaki deo bude na svom mestu, a kao krajnji rezultat dobija se sirova, takozvana „zelena guma“ – guma koji koja poprima izgled gotovog proizvoda.

Po prirodi konfekcija je jedna od najodgovornijih faza u procesu izrade pneumatika, jer se sve mora postaviti onako kako je propisano da bi se postigao planirani nivo kvaliteta. Način i redosled operacija je pre svega uslovljen konstrukcijom konkretnog pneumatika.

Konfekcionir mašine su savremene konstrukcije i omogućavaju visoki stepen automatizacije i izuzetnu preciznost kod nanošenja materijala.

Pored centričnosti nanošenja i kvalitetnog zapeglavanja komponenata veoma je bitan i kvalitet izvođenja i redosled sastava komponenata. Otuda se proces konfekcioniranja vodi mikroprocesorima, a od svih delova konfekcionir mašina zahteva se izuzetna preciznost.

Kompletan proces rada izmedju samih mašina zone J i K i sve do zone L vrši se AGV vozilima. Pored nekih mašina postoje automatska privemena skladišta.

Spajanje delova pripremljenih u procesu konfekcije	Sirova guma nakon konfekcije
	

Sirove gume će se transporterima otpremati na odležavanje, pre nego se podvrgnu procesu vulkanizacije. Odležavanje sirovih guma je automatizovano.

Do vulkanizacije će se sirova guma otpremati automatski – transporterima.

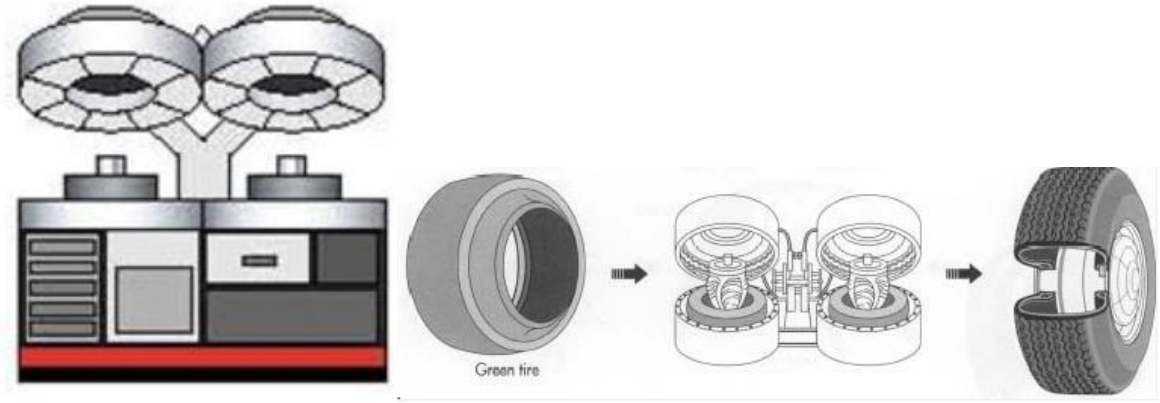
Vulkanizacija je proces u kom proizvod dobijen vulkanizacijom ima veliku elastičnost, jačinu na kidanje, otpornost prema trošenju, nerastvorljivost u organskim rastvaračima.

Sam proces vulkanizacije sastoji se od oblikovanja proizvoda u kalupima presovanjem uz istovremeno zagrevanje. To se izvodi na jakim hidrauličnim presama. Pritisak na zelenu gumu se vrši iznutra i dolazi do širenja gume koja se pritiska na kalup. Izbor pritiska u presama prilikom vulkanizacije neobično je važan za kvalitet vulkanizata. Kalupi u presama se zagrevaju vodenom parom.

Radni deo prese za vulkanizaciju predstavljaju kalupi za vulkanizaciju, koji obezbeđuju željene geometrijske veličine kod pneumatika i odgovarajuću šaru, odnosno dezen pneumatika. Na stranicama kalupa su trajno utisnute i sve odgovarajuće oznake, koje prema relevantnim standardima pneumatik mora da poseduje.

Sistemi za vulkanizaciju kod pneumatika su takvi da se zahtevaju određene temperature (iznad 120ºC) i pritisak (oko 24 bara). Ipak u tom pogledu postoje ograničenja, jer pri vrlo visokim temperaturama dolazi do opadanja fizičko-mehaničkih svojstava, slabljenja tekstila, menjanje boje, nejednake vulkanizacije kroz celi presek proizvoda itd.

Vreme trajanja vulkanizacije za putničke pneumatike iznosi približno 16 minuta.



Nakon procesa vulkanizacije pneumatik dobija svoj konačan oblik sa karakterističnom šarom gazećeg sloja i proizvođačkim oznakama na bočnom zidu. Ovakvi pneumnatici će se iz dela za vulkanizaciju transporterima dopremati na završnu doradu i kontrolu.

Završna obrada i inspekcija – vulkanizirana guma automatizovanim sistemom prolazi kroz nekoliko faza pre nego što se otpremi u skladište gotovih guma. Faze završne obrade i inspekcije podrazumevaju: trimovanje – tzv šišanje gume, zatim vizuelna inspekcija, faza sortiranja, balansiranje i inspekcija uniformosti. Inspekcija unifomnosti se vrši tako što se guma postavi na točak, naduva i testira na podlozi koja simulira put. Ona podrazumeva merenje standardnih parametara koji uključuju – varijaciju radijalne i lateralne i osovinske sile, koničnost, bočno i radijalno odstupanje od ose pneumatika do bilo koje tačke na završenom proizvodu, deformiteti bočnih strana pneumatika.

Pneumatici za automobile transportuju na automatskom sistemu – transporterima u automatizovano skladište guma.

<u>Skladište i popravka kalupa</u>
U skladištnom delu skladištiće se novi kalupi i kalupi reparirani gde se vrši održavanje kalupa.

U toku procesa vulkanizacije pneumatika u proizvodnom pogonu dolaziće do zaprljanja kalupa, odnosno vremenom otvori za vazduh u kalupima se mogu zapušiti što im onemogućava normalan rad. To kao posledicu ima da se iz kalupa dobijaju pneumatici koji ne zadovoljavaju kvalitet proizvodnje odnosno pneumatici sa greškom, pa je potrebno čišćenje i održavanje kalupa nakon određenog perioda. Zaprljani kalupi će se iz proizvodnog objekta na viljuškarima dopremati u deo za održavanje kalupa predmentnog objekta.

Održavanje kalupa podrazumeva:

- čišćenje kalupa,
- čišćenje rupica,
- održavanje kolizionog dela kalupa,
- održavanje malih zamenljivih blokova na kalupu.

Čišćenje kalupa podrazumeva čišćenje kalupa pomoću suvog leda i pomoću pare. Sitni otvori koji se ne mogu očistiti suvim ledom i parom čistiće se malim bušilicama.

Popravka pneumatika

Ukoliko nakon završne inspekcije pneumatik pokaže svojstva koja ne odgovaraju zadatim parametrima, vršiće se popravka pneumatika. Ukoliko se popravka ne može vršiti, pneumatik se postaje otpadna materija. Popravka pnumatika se vrši i benzinom. Kanisteri u kojima se nalaze zapaljive materije moraju biti u sigurnosnim ormarima. Maksimalna količina zapaljive materije može biti 200l.

Kotlarnica

U novoj kotlarnici biće postavljeno ukupno 5 kotlovskih jedinica: 2 kotla za toplu vodu (jedan radni i jedan rezervni) kao izvor grejanja za termotehničke instalacije u kompleksu i 3 parna kotla (dva radna i jedan rezervni) sa svom potrebnom opremom.

Jedino gorivo je prirodni gas.

Gasovod se vodi spoljnjim razvodom od objekta MRS (merno-regulaciona stanica) do kotlarnice,

Radni pritisak gasne instalacije u kotlarnici je maskimum3 bara.

Kotlarnica treba da bude u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za projektovanje, I građenje, pogon i održavanje gasnih kotlarnica (Sl. Glasnik SFRJ br. 10/90 i 52/90) ".

Ukupni kapacitet parnih kotlova (do sada) je: 14750 * cca 1, 2 = cca 17 750 kg / h.

- **Parni kotlovi SB1 i SB2 (svaki sa ECO1 i ECO 2) , oba radna** – kontinulana produkcija pare svakog kotla iznosi 10 tons /h, suvozasićene pare pritiska – pritisak pare na izlazu 21 bar(g). Maksimalni projektovani pritisak je p=26 bar **- 2 kom.**
  Maksimalni kapacitet svakog od kotlova je 6,572 MW
- **Parni kotao SB3 (sa ECO1 i ECO 2) , rezervni** – kontinulana produkcija pare iznosi 10 tons /h, suvozasićene pare pritiska – pritisak pare na izlazu 21 bar(g).
  Maksimalni projektovani pritisak je p=26 bar **- 1 kom.**
  Maksimalni kapacitet kotla je 6,572 MW
- **Vrelovodni kotlovi HB1 + HB2 (svaki sa ECO), jedan radni + jedan rezervni** – kapacitet svakog kotla je 16 , temperaturski režim rada 110/70 C-**2 kom.**

Gasni gorionici, potpuno automatizovani sa sistemom upravljanja gorionikom i opremom za paljenje u skladu sa EN 676 i EN 12953. Takođe, kontrola O2 i emisija NOx treba da budu u skladu sa EU i srpskim normama.

OBJEKAT SKLADIŠTA (objekat 3):

Arhitektonsko- građevinski opis

Samonosivo visokoregalno skladište je horizontalnog gabarita 149.95m x 92.15m, visine 32.5m od okolnog trotoara tj 31.00m od kote gotovog poda.

Deo objekta za otpremu je predviđen kao dilataciona celine horizontalnog gabarita cca 36.70mx121.00m. Spratnost objekta je prizemlje, visine 7.0m do prve konstruktivne prepreke, tj. do krovnog nosača. Konstrukcija objekta je identična proizvodnom objektu.

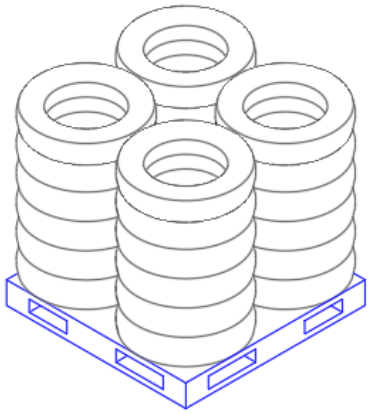
Sa podužne bočne strane skladišta gotovih proizvoda predviđeno je skladište kalupova, armirano betonske prefabrikovane konstrukcije, kao zasebna dilataciona celina, horizontalnog gabarita 149.95m x 28.85m. Spratnost objekta je prizemlje, visine 9.0m do prve konstruktivne prepreke, tj. do krovnog nosača. Konstrukcija objekta je identična proizvodnom objektu.

Tehnološki opis

Pneumatik se u skladištu u prijemnom delu priprema tako što se na automatskom sistemu pakuje na paletu. Paleta se transportuje transporterima u zonu skladištenja i dizalicama se postavlja na tačno određenu poziciju u visoko regalnom skladištu. Otprema pneumatika se takođe vrši automatskim sistemom prepakivanja sa paleta i otpremom u kamione.

Skladište gotovih proizvoda PCR je automatizovano skladište u kom će se skladištiti maksimalno 790 400 pneumatika što predstavlja skladište za oko 53 dana proizvodnje. Na paletu može da stane u proseku 20 pneumatika. Težina jednog pneumatika je oko 10kg.

Kamioni koji otpremaju pneumatike iz kompleksa izlaze na transpornom ulazu/izlazu. Ukoliko je potrebno biće vršeno merenje kamiona pre izlaska iz kompleksa na kolskoj vagi.



ADMINISTRATIVNA ZGRADA I ZGRADA ZA RADNIKE (zgrade 4 i 5):

Arhitektonsko- građevinski opis

Bruto površina prizemlja iznosi 7.571,92m^2 (administracija 4.073,83m^2 + zgrada za radnike 3.498,09m^2).

Visina administrativne zgrade biće oko 10m od okolnog trotoara i spratnosti P+1, dok je spratnost u jednom delu P+2 gde se na 2. Spratu smešta termotehnička oprema i tamo će visina biti cca 14,5m od okolnog trotoara.

Visina zgrade za radnike - socijalne zgrade, će iznositi od 5m na većem delu objekta, do 7m na delu nadstrešnice iznad ulaza. Zgrada za radnike je prizemna P+0.

Konstruktivni sklop ovih objekata je od armiranog betona livenog na licu mesta u glatkoj oplati bez greda, ali sa pločama i stubovima. Ploče su postavljene direktno na stubove, bez kapitela. Fasadni zidovi su zidani.

Glavna kancelarija će biti sa približno 110 radnika sa dodatnim konferencijskim prostorijama. Kancelarije će se praviti iz odvojenih i otvorenih kancelarija – open office. Zidne pregrade se predviđaju od staklenih zidnih panela i gips ploča.

U kancelarijama će biti predviđeni podignuti podovi.

Ploča u prizemlju se predviđa kao AB ploča livena na licu mesta sa termoizolacijom.

Fasada će biti zidana ytong blokovima, pokrivena izolacijom od kamene vune i konačnom fasadom od alubonda I kompozitnih panela. Na nekim delovima objekata predviđa se staklena strukturalna fasada, na nekim delovima I kroz dve etaže.

Krov se planira kao AB ploča livena na licu mesta, termoizolacije od kamene vune debljine cca 260mm I krovnim pokrivačme od OVC krovne membrane.

Na zgradi za zaposlene mali deo krova biće organizovan kao krovna terasa i zeleni krov.

SERVISNI OBJEKAT (objekat 6):

Arhitektonsko- građevinski opis

Objekat je prizeman P+0. Servisni objekat je pozicioniran tako da bude blizu proizvodne hale.

Zgrada radionice je prizemni objekat. Bruto površina prizemlja iznosi 3.514,61m². Konstrukcija objekta je planirana od prefabrikovanih montažnih AB elemenata. Visina od okolnog trotoara do atike je cca 12.15m. Objekat se temelji na temeljima samcima.

Pod se predviđa kao mikroarmirana AB ploča sa ojačanjem od suvog posipa za industriju i viljuškare.

Fasadni zidovi su predviđeni od fasadnih panela sa ispunom od kamene vune, debljine 150mm.

Krov će biti izrađen od trapezastog plastificiranog lima, termoizolacije od kamene vune debljine cca. 260mm i prekriven krovnom membranom.

Zgrada će imati standardna aluminijumska vrata i prozore za radnike, kao i sekciona fasadna vrata i unutrašnja PVC rolo vrata za prolaz viljuškara.

Tehnološki opis

U radionici će se obavljati sitne popravke delova mašina i održavanje opreme. U objektu se nalaze i skladišta delova opreme. U prostoriji radionice predvidja se kran nosivosti 5t.

OBJEKAT ZA TESTIRANJE GUMA (objekat 7):

Arhitektonsko- građevinski opis

Objekat testiranje guma je pozicioniran tako da bude blizu proizvodne hale. U objektu će se vršiti testiranje gotovih proizvoda.
Površina prizemlja je 3.442,81m².

Visina objekta od okolnog trotoara do atike je cca 13,15m.

Objekat za ispitivanje guma je spratnosti P+G (prizemlje + galerija). U prizemlju su smeštene prostorije za testiranje guma sa kancelarijama i laboratorijom, dok su na galeriji smeštene prostorije sa mašinskom opremom i dnevno skladište.

Pristup viljuškara u oba objekta je obezbeđen preko industrijskih sekcionih termoizolovanih vrata dimenzija 4x4,5m.

Objekat je izveden od prefabrikovanih armirano betonskih elemenata.

Podovi su od mikroarmirane betonske ploče sa suvim posipom (superplastifikator) i poliranim završnim slojem za industrijske podove i viljuškare, minimalne debljine od 20cm.

Galerija je od prefabrikovanih šupljih armirano betonskih ploča sa betonskim monolitizujućim slojem sa suvim posipom (superplastifikator) i finalno poliran.

Fasadni zidovi su od fasadnih panela sa ispunom od kamene vune, ukupne debljine 150mm.

Krov je od trapezastog plastificiranog čeličnog lima, kamene vune debljine cca 260mm pokriven krovnom membranom.

Objekat je opremljen standardnim aluminijumskim plastificiranim prozorima i vratima u delu za radnike i sekcionim fasadnim i PVC brzo-poteznim rolo vratima unutar objekta za saobraćanje viljuškara.

Stepeništa su od armiranog betona, završno obložena protivkliznim keramičkim pločicama i sa čeličnom ogradom.

Pregradni zidovi su od opeke – ytong blokova a u kancelarijskim delovima od gipskartona.

Unutrašnja vrata i prozori su od plastificiranog aluminijuma. U prostorijama za testiranje guma predviđeno je postavljanje sigurnosne čelične mreže na prozore sa unutašnje strane prozora.

Tehnološki opis

Završna kontrola gotovog proizvoda, pored vizuelnog kontrolisanja, podrazumeva testiranje pneumatika. Testiranje proizvedenih pneumatika će se vršiti u objektu za testiranje guma u kojem su smeštene mašine za testiranje. Inspekcija balansa je test koji podrazumeva postavljanje gume na felnu i merenje izbalansiranosti točka pri velikim brzinama okretanja.

Na mašinama za testiranje će se ispitivati dinamičke karakteristike pneumatika na različitim brzinama okretanja pod kontrolisanim uslovima. Pored dinamičkih karakteristika ispitivaće se: koeficijent elastičnosti, analiza otiska, merenje dimenzija, krutost, čvrstoća, torzija i pritisak naduvavanja.

U zoni testiranja će se predvideti poseban prostor namenjen za sečenje pneumatika.

U zoni za testiranje guma nalaze se jos i vage, mašine za testiranje guma i ormani na kojima odlagati ispitivani uzorci.

OBJEKAT LOGISTIKE I PORTIRNICE (objekti 8, 9 i 10):

Objekat logistike (objekat 8) se nalazi u neposrednoj blizini kamionskog ulaza na parcelu tj. portirnice br. 9. Unutar objekta smeštene su sledeće prostorije: open office kancelarija, sala za konferencije, sale za sastanke, kantina sa čajnom kuhinjom, toaleti, sala za odmor, mašinska prostorija i arhiva.

Objekat je od čelične konstrukcije, stubova i krovnih greda. Objekat je prizemni. Visina objekta od okolnog trotoara do atike iznosi cca 5,5m.

Ploča prizemlja je livena armirano betonska ploča sa termoizolacijom.

Fasadni zidovi su od fasadnih panela ispunjenih kamenom vunom, ukupne debljine 150mm.

Krov je od trapezastog plastificiranog čeličnog lima sa termoizolacijom od kamene vune debljine cca260mm, pokriven krovnom membranom.

Objekat ima standardne aluminijumske plastificirane prozore i vrata sa termo prekidom.

Unutrašnja vrata su drvena u alumimijumskom ramu.

Podovi u kancelarijama su pokriveni itisonom, a u kuhinji, kantini, toaletima i tuševima keramičkim pločicama.

Pregradni zidovi su standardni gipskartonski pregradni zidovi.

Spušteni plafoni su od raster mineralnih ploča dimenzija 600x600mm.

Bruto površina prizemlja iznosi 880,23m²

Portirnice (objekti 9 i 10) se nalaze uz severozapadnu regulaciju parcele na ulazima sa pristupne saobraćajnice. Iz njih je predviđena kontrola pristupa kompleksu iz koje se rukovodi pristupnim rampama na parceli i video nadzorom. U sklopu portirnice predviđena je: tehnička prostorija, čajna kuhinja i manji sanitarni čvor sa garderobom za portire. Iznad portirnice se nalazi nadstrešnica prema internoj saobraćajnici i trotoaru za prilaz vozila i zaposlenih. Objekti su prizemni. Visina portirnice od okolnog trotoara do vrha nadstrešnice iznosi cca 5,5m.

Bruto površina prizemlja iznosi Portirnica 1: 73,35m² + Portirnica 2: 73,35m²

Ovi objekti se planiraju od armiranog betona livenog na licu mesta ili od čelične konstrukcije.

Svi objekti će biti P (prizemni).

Podna ploča se predviđa kao AB ploča livena na licu mesta sa termoizolacijom.

Fasadni zidovi će biti napravljeni od fasadnih panela sa ispunom od kamene vune, debljine 150mm ili od zidova od opeke-ytong sa termoizolacijom fasade.

Krov će biti izrađen od trapezoidnog čeličnog lima, termoizolacija krova od kamene vune cca. 260mm i prekriven krovnom membranom.

POMOĆNI I INFRASTRUKTURNI OBJEKTI I PLATOI:

Pumpna stanica sa rezervoarima (objekat 11) se nalazi na jugozapadnom delu parcele u zelenoj površini između interne saobraćajnice i regulacione linije prema pružnom pojasu. U pumnoj stanici se nalaze pumpe za potrebe sprinkler i hidrantske mreže za ceo kompleks, kao I pumpe za tehničku vodu za potrebe rashladnih kula. Uz nju su smešteni nadzemni rezervoari, jedan za sprinkler, drugi za hidrantsku mrežu I treći za tehničku vodu. Objekat je prizeman. Visina objekta od okolnog trotoara iznosi od 5m (objekat) do 17m (rezervoari).

Nadstrešnica za bicikle (objekat 12) je predviđena uz kolski ulaz na severozapadnoj strani, u zelenoj površini između kolskog ulaza na veliki parking zaposlenih i portirnice br. 10. Objekat je prizeman. Vsina objketa od okolnog trotoara iznosi cca 4m.

Plato za azotnu podstanicu (objekat 13) je predviđen za smeštaj tehnološkog postrojenja za azot. Plato je ograđen transparentnom ogradom visine 2m. Ispred platoa predviđeno je stajalište-proširenje za kamion cisternu koja dopunjava azotnu podstanicu prema potrebi.

Plato za komunalni otpad (objekat 14) na kojem se predviđaju kontejneri za komunalni otpad veličine 5m3. Predviđa se više kontejnera za potrebe klasifikovanja otpada po vrstama (papir, ambalaža, metal, drvo, plastika). Pristup za kamione za odvoz je sa interne saobraćajnice uz plato.

Nadstrešnice za pušače (objekat 15, 16 i 17). Nadstrešnica **br.15** je predviđena uz proizvodni objekat, **nadstrešnica br. 16** je predviđena uz skladište guma, nadstrešnica br. **17** je predviđena uz objekat za prijem sirovina, sve nadstrešnice su planirane da se lociraju u zelenoj površini uz internu saobraćajnicu. Objekti su prizemni. Visina objekta od okolnog trotoara iznosi cca 4,0m.

Kolske vage (objekti 18) koje su postavljene uz Portirnicu 9. Kolske vage se nalaze u sklopu interne saobraćajnice i ima ih ukupno 2, po jedna za ulaz i izlaz. Nosivosti vaga su 60 tona.

Plato za razvodno elektro postrojenje (objekat 19) je predviđeno na severozapadnoj strani parcele. Postavlja se na građevinsku liniju uz postojeću javnu saobraćajnicu preko koje mu se omogućava pristup. Razvodno postrojenje je mesto priključenja kompleksa na javnu elektroenergetsku mrežu.

Reklamni totemi (objekat 20 i 21) se predviđaju u zelenoj površini uz kolski i teretni ulaz na severoistočnoj strani u neposrednoj blizini portirnica br. 9 i 10. Visina totema je planirana do 15m od kote okolnog terena.

Objekat za opasan otpad (objekat 22) se predviđa na zapadnoj strani parcele uz plato za komunalni otpad. Pristup za kamione za odvoz je sa interne saobraćajnice koja prolazi uz objekat. U ovaj objekat se skladišti sav tehnološki i opasan otpad iz proizvodnog procesa koji ne spade u komunalni (hemikalije, ulja, razne otpadne tečnosti, odmašćivači, itd..). Objekat je prizeman. Visina objekta od okolnog trotoara će iznositi cca 5,0m. Objekat je zidani, AB krobnom pločom I termoizolacijom. U sklopu objekta se predviđa više požarnih sektora u skladu sa pravilnikom o protivpožarnoj zaštiti I zahtevima tehnologije i tehnološkog otpada. Otpad će odvoziti specijalizovana firma za ovu vrstu poslova I to će biti definisano ugovorom između Investitora i firme za odvoz.

Prečistač otpadne vode (objekat 26) je smešten na zapadnoj strani parcele uz pumpnu stanicu. Kako u procesu proizvodnje ima otpadnih voda u kojima se mogu naći ulja, kao i so u procesu odsoljavanja otpadnih voda iz rashladne kule, pre ispuštanja vode u javnu gradsku fekalnu kanalizaciju predviđeno je prečišćavanje vode u prečistaču koji je predviđen pored rezervoara za tehničku, hidrantsku i sprinkler mrežu. Objekat je prizeman. Visina objekta od okolnog trotoara će biti cca 4m.

Pumpna stanica atmosferske vode (objekat 27) je smeštena uz otvorenu retenziju. Služi za prepumpavanje kišnice sa objekata i platoa u otvorenu retenziju na parceli. Objekat je prizeman. Visina objekta od okolnog trotoara će biti cca 4m.

Plato za dizel agregat I tehničke gasove (objekat 28) je smešten uz proizvodni objekat na južnoj strani. Na njemu će biti smešten dizel elektro agregat za potrebe proizodnje kao I postrojenje za držanje tehničkih gasova koji se koriste u proizvodnji (CO_2, argon i slično).

Merno regulaciona stanica je predviđena da se postavi uz portirnicu br. 9 za potrebe priključenja kompleksa na javnu mrežu gasovoda. Merno regulaciona stanica je predviđena za priključenje kompleksa na javnu gasovodnu mrežu. MRS nije predmet ovog projekta I ishodovanje svih dozvola I saglasnosti je u nadležnosti distributera gasa JP "INGAS" u skladu sa njihovim uslovima.

Otvorena retenzija za kišnicu je predviđena na istočnoj strani parcele uz regulacione linije parcele. Objekat je ukopan ispod nivoa terena, otvoren je I zatravnjen I površina ulazi u površinu pod zelenilom.

c) Prikaz vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina, potrebnog materijala za izgradnju i dr.

Elektroenergetske distributivna mreža:

Za predmetni kompleks je potrebna ukupna snaga priključka na javnu elektro mrežu kapaciteta 15 MW.

- TS1 - 3x1600kVA, 20/0,4kV, locirana u zoni miksera u okviru proizvodnog objekta
- TS1a - 4x5000kVA, 20/0,69kV, locirana u zoni miksera okviru proizvodnog objekta
- TS2 - 3x1600kVA, 20/0,4kV, locirana u okviru proizvodnog objekta
- TS3 - 2x1600kVA, 20/0,4kV, locirana u okviru proizvodnog objekta
- TS4 - 2x1600kVA, 20/0,4kV, locirana u okviru proizvodnog objekta
- TS5 - 2x1600kVA, 20/0,4kV, locirana u okviru proizvodnog objekta
- TS6 - 2x1600kVA, 20/0,4kV, locirana u okviru proizvodnog objekta
- TS7 - 1x1600 kVA, 20/0,4kV, locirana u okviru adminsitrativne zgrade
- TS8 - 1x1600 kVA, 20/0,4kV, locirana u okviru objekta za ispitivanje guma

Vodovodna mreža:

- kapacitet za sanitarnu vodu: 10 l/s
- kapacitet za tehnološku vodu 12 l/s
- Kapacitet za gasnu kotlarnicu 4,5 l/s za predmetni kompleks;
  9,0 l/s nakon 2025. god.
- Kapacitet za rashladu 2 l/s za predmetni kompleks
  24 l/s nakon 2025. god.
- kapacitet za hidrantsku mrežu: 40 l/s – predviđaju se nadzemni rezervoari na parceli
- kapacitet za sprinkler mrežu: 230 l/s – predviđaju se nadzemni rezervoari na parceli

Kanalizaciona mreža:

- kapacitet za fekalnu kanalizaciju: 15 l/s
- kapacitet za atmosfersku kanalizaciju: 3.400 l/s – predviđa se otvorena retenzija na parceli za prikupljanje kišnice
- otpadna voda iz kotlarnice i rashladnih kula 2 l/s

Telekomunikaciona mreža:

- primarni fiksni link: download/upload 100/10 Mbps
- alternativni bežični link: download/upload 50/5 Mbps
- dodatne mogućnosti: mogućnost Business Trunking/VoIP usluge (okvirno 20 trunk linija)

- mogućnost MPLS servisa
- telefonska PRI konekcija

Gasna mreža:

- priključak: Za predmetni kompleks 3.100 sm3/h
- podzemni gasovod: Od mesta razgraničenja MRS do ulaska u gasnu kotlarnicu u okviru proizvodnog objekta i ulaska u kuhinju u okviru Objekta za radnike. Podzemni gasovod do MRS je predemt drugogo projekta i dozvola i u obimu posla distributera gasa.
- ulazni pritisak: 16 bara
- izlazni pritisak: 3 bara
- maksimalni protok gasa: 6.200 sm3/h nakon 2025.

Komprimovani vazduh

Prema zahtevu Nosioca projekta a za potrebe snabdevanja tehnoloških potrošača komprimovanim vazduhom u okviru proizvodne hale predviđa se kompresorska stanica sa kompletnom pripremom komprimovanog vazduha za dalju distribuciju unutar proizvodnog objekta i objekta za testiranje guma.

Vakuum

Unutar proizvodne hale predviđena ja vakuumska stanica sa azotnom redukcionom stanicom za potrebe snabdevanja presa vakuumom i azotom a sve u skladu sa zahtevima Investitora odnosno tehnološkim zahtevima.

Azot

Izvor azota predstavljaju dva vertikalna nadzemna kriogena tanka koja se nalaze u objektu 13. Ovaj objekat predstavlja betonski plato sa ogradom od čelične okaste žice po obimu i pratećim vratima za pristup stanici azota.

Sirovine

Sve sirovine se nabavljaju po tačno određenim karakteristikama i propisanom kvalitetu. Kvalitet sirovina je propisan za svaku sirovinu posebno.

U specifikaciji materijala su definisane sve bitne karakteristike za datu sirovinu, tačno propisane vrednosti sa dozvoljenim tolerancijama.

Samo ispravna sirovina, tj. sirovina odgovarajućeg traženog kvaliteta se može naći u proizvodnji.

Spisak sirovina koje se mogu naći u objektu:

Redni broj	Sirovina	Godišnja potrošnja, t
1.	Gumena traka	43.200
2.	Čelični kord	3.929
3.	Tekstilni kord	559
4.	Najlon	1.703
5.	Žica	2.389
6.	Rayon tkanina	260

Osnovne hemijske karakteristike upotreljenih sirovina u proizvodnom procesu:

ČELIČNI KORD I ČELIČNA ŽICA

- fizičko stanje	čvrsto
- boja	prema specifikaciji
- miris	bez mirisa
- tačka topljenja / mržnjenja, °C	1600
- eksplozivna svojstva	nije eksplozivan
- rastvorljivost u vodi, g/l	nije rastvorljiv
- sredstvo za gašenje pozara	izabrati prema uslovima

d) Prikaz vrste i količine ispuštenih gasova, vode, i drugih tečnih i gasovitih otpadnih materija, posmatrano po tehnološkim celinama uključujući emisije u vazduh, ispuštanje u površinske i podzemne vodne recipijente, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, toplotu, zračenja (jonizujuća i nejonizujuća) i dr.

EMISIJE U TOKU IZVOĐENjA RADOVA

Emisija u vazduh

U toku izvođenja radova, koji podrazumjevaju izgradnju predmetnih objekata, može doći do povećanja koncentracije praškastih materija i izduvnih gasova od građevinske mehanizacije u vazduh, čiji intezitet zavisi od meteoroloških uslova, a naročito je izraženo u suvom delu godine. Uticaj je privremenog karaktera i nakon završetka radova prestaje.

Ispuštanje u vode i odlaganje na zemljište

Tokom izvođenja radova nastaje građevinski otpad koji se sakuplja, razvrstava i odlaže na za to predviđenu lokaciju.

Korišćenjem tehnički ispravnih građevinskih mašina, adekvatnom organizacijom gradilišta i uz sprovođenje odgovarajućih preventivnih mera mogućnost izlivanja mašinskog ulja i goriva je svedena na minimum.

Buka i vibracije

Građevinska i transportna mehanizacija koja je angažovana tokom izvođenja radova predstavlja izvor buke i vibracija intenziteta, zavisno od tipa mašine, stepena opterećenja motora, kvaliteta kolovoznog zastora, tehničke ispravnosti i načina rukovanja, brzine kretanja i starosti vozila.

Toplota i zračenje

Tokom izgradnje kompleksa ne dolazi do emisije toplote kao ni jonizujućeg i nejonizujućeg zračenja.

EMISIJE TOKOM EKSPLOATACIJE

Emisija u vazduh

Otpadni vazduh iz procesa proizvodnje – u objektu proizvodnje predviđena je prinudna ventilacija. Otpadni vazduh iz sistema ventilacije će se odvoditi na krov objekta i ispuštati u atmosferu.

Kao otpadni vazduh javljaju se organske materije izražene kao ukupan ugljenik- VOC sa pogona vulkanizacije. Otpadni vazduh će se odvoditi na krov objekta i ispuštati u atmosferu.

Mašina	Broj jedinica	Kapacitet, m3/h
CALENDER TEXTILE / STEELCORD, 4-ROLL	1	10.000
EBR MACHINE	1	3.000
EXTRUSION TREAD & SIDEWALLS, QUINTOPLEX	2	8000
EXTRUSION SIDEWALL, BSW, TRIPLEX	1	8000
EXTRUSION INNERLINER, ROLLERHEAD	1	8000
BEAD WINDER, SW	2	3000
BEAD APEX	5	3000
CURING PRESS	88	3000

Otpadni vazduh dizel agregata – Povremeno se u slobodnu struju vazduha izbacuje otpadni vazduh od sagorevanja dizel goriva u dizel agregatima što se dešava samo u situacijama kada iz bilo kog razloga do prekida napajanja električnom energijom.

Ispuštanje u vode

Fekalne otpadne vode iz svih objekata se prikupljaju i odvode u gradsku fekalnu kanalizaciju.

Atmosferske vode sa krova objekta se sistemom atmosferske kanalizacije prikupljaju, odvode i ispuštaju u retenziju.

Otpadne vode sa platoa za otpad prikupljaće se preko liniskih rešetki i tretirati na separatoru ulja odakle će se posle tretmana ispuštati u retenziju.

Tehnološke otpadne vode nastaju i tokom rada kotlarnice za pripremu vode, kao i u procesu odsoljavanja sa rashladnih kula. Tehnološke otpadne vode će se odvoditi na postrojenje za prečišćavanje pre ispuštanja u sistem fekalne kanalizacije. Količina otpadnih voda iz kotlarnice i rashladnih kula je 2 l/s.

Potencijalno zauljene atmosferske vode prihvataju se preko tačkastih slivnika i liniskih rešetki i odvode na separator lakih naftnih derivata sa bypassom, odakle se nakon tretmana ispuštaju u retenziju.

Zauljene otpadne vode iz kuhinje se prikupljaju i odvode do betonskog separatora masti odakle se posle tretmana odvode do spoljne fekalne kanalizacije.

Tečni otpad

Tečni opasan otpad – Predviđeno je odlaganje ovog u prostoriju za skladištenje tečnog opasnog otpada koja će se nalaziti u sklopu objekta za otpad. Prikupljen, zapakovan i obeležen otpad će se predavati ovlašćenoj organizaciji koja ima dozvolu za prikupljanje, transport i tretman opasnog otpada. Obavezno je vođenje evidencije kao i sprovođenje svih procedura u skladu sa važećim Zakonom o upravljanju otpadom. Službeni glasnik RS br. 36/09, 88/10 i 14/2016.

Tečni neopasan otpad – Predviđemo je da se odlaganje neopasnog tečnog otpada vrši u prostoriji za skladištenje tečnog neopasnog otpada koja je predviđena u sklopu objekta za otpad. Potrebno je izvršiti kategorizaciju otpada i postupiti prema Zakonu o upravljanju otpadom („Službeni glasnik RS“ br.36/2009, 88/2010 i 14/2016).

Čvrst otpad

Radom predmetnog objekta nastajaće sledeće vrste otpada:

- Tehnološki otpad (komadi i opiljci gume, tkanine, žice) i
- Poluproizvodi i proizvodi koji ne ispunjavaju zahtevane karakteristike – potencijalni škart

- Ostali otpad –palete, karton, plastika i sl
- Komunalni otpad
- Otpad od čišćenja separatora ulja i masti
- Ogranski otpad od pripreme i prerade hrane u kuhinji
- Plastične čaše od jogurta i slične
- Limenke od pripreme hrane
- Otpadno jestivo ulje
- Otpadi od ulja i masti
- Električna i elektronska oprema
- Baterije i akumulatori

Čvrst otpad koji nastaje u proizvodnom procesu

Količina otpada koji nastaje u proizvodnom procesu je:

Vrsta otpada	Količina, t/god	Količina, kg/dan
Nevulkanizirana gumena smesa	1.400	4117,647
Vulkanizirana guma	790	2323,529
Tekstilni kord nakon prevlačenja gumene smese	113	332,3529
Otpad od čelika	190	558,8235
Bio otpad	6	17,64706
Komunalni Otpad	76	223,5294
Otpad od plastike	44	129,4118
Otpadna ulja	8	23,52941
Hemijski otpad	54	158,8235
Otpad od kartonske ambalaže	70	205,8824
Otpadne drvene palete	1.260	3705,882
Papirni otpad	20	58,82353
Baterije	0,10	0,294118
Elektronski otpad	0,95	2,794118

Tehnološki otpad nastao prilikom proizvodnje pneumatika privremeno se odlaže na platou za otpad. Ovlašćena organizacija odvozi otpad sa lokacije koji se može I prodavati.

Proizvodni otpad koji nastaje u procesu do procesa vulkanizacije se može vratiti u proces i na ovaj način smanjuje se količina nastalog otpada.

Čvrst otpad koji nastaje u okviru fabričkog kompleksa

Komunalni otpad prikupljaće se i odlagati u kontejnere za smeće, na predviđenoj lokaciji u kompleksu.

Mulj iz separatora: Ovlašćena organizacija u određenim vremenskim periodima dolazi i vrši čišćenje separatora. Potrebno je izvršiti kategorizaciju otpada i postupiti prema Zakonu o upravljanju otpadom („Službeni glasnik RS“ br.36/2009, 88/2010 i 14/2016).

Otpad koji predstavlja opasan otpad (električna i elektronska oprema, baterije i akumulatori) prikupljaće se i odlagati u posebnim prostorijama objekta za otpad. Prikupljen, zapakovan i obeležen otpad će se predavati ovlašćenoj organizaciji koja ima dozvolu za prikupljanje, transport i tretman opasnog otpada. Obavezno je vođenje evidencije kao i sprovođenje svih procedura u skladu sa važećim Zakonom o upravljanju otpadom. Službeni glasnik RS br. 36/09, 88/10 i 14/2016.

Planom iznošenja otpada treba definisati da se otpad iznosi nakon završetka proizvodnog procesa odnosno na kraju smene kako bi se izbeglo ukrštanje tokova proizvoda i otpada.

Buka i vibracije

U objektu, buka se može javiti iz sistema ventilacije, kao i tokom rada dizel agregata.

Toplota i zračenje

U toku redovnog rada objekta ne dolazi do emisije toplote kao ni jonizujućeg i nejonizujućeg zračenja.

Tehnološki proces rada Predmetnog objekta je takvog karaktera da može dovesti do uticaja na vazduh, vodu, zemljište i može doći do pojave buke, ali u granicama urbanih sredina.

e) Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i sl.) Svih vrsta otpadnih materija

Fekalne otpadne vode iz svih objekata se prikupljaju i odvode fekalnom kanalizacijom u gradsku fekalnu kanalizaciju.

Otpadne vode sa platoa za otpad prikupljaće se preko liniskih rešetki i tretirati na separatoru ulja odakle će se posle tretmana ispuštati u retenziju.

Sistem za prečišćavanje otpadnih voda nalazi se u objektu 26 predmetne faze I sastoji se od taložnika masti kapaciteta 10l/s I zapremine 1m^3. Obavezno je postavljanje merača protoka neposredno pre mesta upuštanja u javnu kanalizaciju. Nakon taložnika biće postavljen separator ulja I masti kapaicteta 2 – 4 l/s.

Kvalitet otpadnih voda:

	Kapacitet, l/s	**Zagađujuće materije, (mg/L)**			
		pH	**HPK$_5$**	**Taložne materije**	**Ulja I masti**
Otpadna voda iz kotlarnice	2	9,5	50	20,0	0,1
Voda sa rashladnih kula		8,0	1	2,0	0,1
Otpadna voda iz jame		9,0	100	100,0	100,0
MDK*		**6,5-9**	**1.000**	**150**	**50**

Napomena: Maksimalno dozvoljene koncentracije su date u skladu sa Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje ("Sl. glasnik RS", br. 67/2011, 48/2012 i 1/2016) I Odlukom o javnoj kanalizaciji (Sl list opština Srem 6/2011, 14/2014).

Prema tabeli dobijenom od Nosioca tehnologije može se videti da pH vrednost otpadne vode iz kotlarnice premašuje vrednost MDK kao I da otpadna voda iz jame , parametar ulje I masti premašuje MDK.

Nakon prečišćavanja tehnološke otpadne vode moraju biti u skladu sa Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje ("Sl. glasnik RS", br. 67/2011, 48/2012 i 1/2016) kao I Odlukom o javnoj kanalizaciji (Sl list opština Srem 6/2011, 14/2014).

Potencijalno zauljene atmosferske vode prihvataju se preko tačkastih slivnika i liniskih rešetki i odvode na separator lakih naftnih derivata sa bypassom, odakle se nakon tretmana ispuštaju u retenziju.

Zauljene otpadne vode iz kuhinje se prikupljaju i odvode do betonskog separatora masti odakle se posle tretmana odvode do spoljne fekalne kanalizacije.

VAZDUH

Kao otpadni vazduh javljaju se organske materije izražene kao ukupan ugljenik- VOC sa pogona vulkanizacije. Otpadni vazduh će se odvoditi na krov objekta i ispuštati u atmosferu.

Mašina	**Broj jedinica**	**Kapacitet, m3/h**	**Filterska jedinica**	**Zagađujuća materija**	**Način odvođenja**	**Parametar**
CALENDER TEXTILE / STEELCORD, 4-ROLL	1	10.000	Ne	Nema, toplota iz procesa	Lokalni odsis	

Mašina	Broj jedinica	Kapacitet, m3/h	Filterska jedinica	Zagađujuća materija	Način odvođenja	Parametar
EBR MACHINE	1	3.000	Da	Ozon	Dimnjak	< 0.1 ppm
EXTRUSION TREAD & SIDEWALLS, QUINTOPLEX	2	8000	Ne	Nema, toplota iz procesa	Lokalni odsis	
EXTRUSION SIDEWALL, BSW, TRIPLEX	1	8000	Ne	Nema, toplota iz procesa	Lokalni odsis	
EXTRUSION INNERLINER, ROLLERHEAD	1	8000	Ne	Nema, toplota iz procesa	Lokalni odsis	
BEAD WINDER, SW	2	3000	Ne	Nema, toplota iz procesa	Lokalni odsis	
BEAD APEX	5	3000	Ne	Nema, toplota iz procesa	Lokalni odsis	
CURING PRESS	88	3000	Ne	Toplota I pare iz prese sa VOC	Lokalni odsis	7,87mg/m^3

Prema Uredbi o graničnim vrednostima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja, osim postrojenja za sagorevanje (sl glasnik RS 111/2015), Deo XI - DRUGE AKTIVNOSTI, 10. Postrojenja za vulkanizaciju prirodnog ili sintetičkog kaučuka potrebno je pratiti

- organske materije izražene kao ukupni ugljenik GVE je 80mg/m^3

Vazduh iz kotlarnice

Gasni gorionici, potpuno automatizovani sa sistemom upravljanja gorionikom i opremom za paljenje u skladu sa EN 676 i EN 12953. Takođe, kontrola O2 i emisija NOx treba da budu u skladu sa EU i srpskim normama.

Prema Uredbi o graničnim vrednostima emisija zagadjujućih materija u vazduh iz postrojenja za sagorevanje (sl glasnik RS 6/16) potrebno je pratiti

Parni kotlovi – mala nova postrojenja za sagorevanje

- CO (za sva gasovita goriva) GVE je 100mg/Nm^3,
- Oksidi azota Nox, izraženi kao NO2 (prirodni gas) GVE je 150 mg/Nm^3

Vrelovodni kotao – srednja nova postrojenja za sagorevanje

- CO (za sva gasovita goriva) GVE je 80mg/Nm^3,
- Oksidi azota Nox, izraženi kao NO2 (temperatura vode manja od 110ºC) GVE je 100 mg/Nm^3
- oksidi sumpora izraženi kao SO_2 (prirodni gas) GVE je 10 mg/Nm^3

f) Prikaz uticaja na životnu sredinu izabranog i drugih razmatranih tehnoloških rešenja

U redovnom radu planiranog Projekta-Fabrike za proizvodnju pneumatika može doći do emisije štetnih gasova i štetnih materija u vazduh, generisanja opasnog, neopasnog, otpada koji ima karakteristike sekundarnih sirovina i komunalnog otpada, sanitarno-fekalnih otpadnih voda, tehnoloških otpadnih voda, potencijalno zauljenih atmosferskih otpadnih voda, kao i do povremene pojave buke od saobraćaja na lokaciji. Adekvatnim merama zaštite životne sredine, infrastrukturnog uređenja i komunalnog opremanja, sprečiće se svi značajni negativni uticaji na životnu sredinu lokacije, zone i šireg okruženja.

Buka impulsnog tipa i vibracije modu se javiti na lokaciji u toku realizacije Projekta, odnosno u toku radova na izgradnji objekata, kao posledica rada angažovane mehanizacije i i ostalih sredstava rada. Emisija buke ovog tipa na lokaciji je kratkotrajna, lokalnog karaktera i prestaje po završetku građevinskih radova.

Uzimajući u obzir karakteristike predmetne lokacije, karakteristike i tip planiranog Projekta, kao i karakteristike područja u kojem se nalazi predmetna lokacija, procenjuje se da uticaj buke koja nastaje obavljanjem planirane delatnosti ne može izazvati značajnije kumulativne efekte, značajne uticaje i negativne posledice na okruženje i životnu sredinu, odnosno da neće doći do povećanja postojećeg nivoa buke u posmatranom području od značaja za lokalno stanovništvo.

Toplota se u životnu sredinu oslobađa preko izduvnih gasova na lokalnom i lokacijskom nivou, te u skladu sa očekivanim saobraćajnim aktivnostima na lokaciji, procenjuje se da redovni rad Projekta neće uticati na makro i mikroklimatske promene neposrednog i šireg okruženja, kao i na nivou urbanističke celine industrijskog kompleksa.

Značajni negativni uticaji na životnu sredinu mogu nastati samo u slučaju akcidenta na lokaciji, odnosno u slučaju emisije praškastih materija, u slučaju požara kao najopasnijeg udesa na lokaciji, kao i u slučaju prosipanja, procurivanja i razlivanja naftnih derivata iz transportnih sredstava i nastanka zauljenih atmosferskih voda.

U cilju prevencije, sprečavanja, smanjenja, otklanjanja i minimiziranja mogućih značajnih i štetnih uticaja na životnu sredinu, a pre svega na vazduh, zemljište, površinske i podzemne vode, ovom Studijom su propisane mere zaštite i monitoringa životne sredine koje se moraju planirati i sprovoditi u svim fazama realizacije i redovnog rada Projekta kao i za slučaj udesne situacije na lokaciji.

1.5.4 Prikaz glavnih alternativa koje je nosilac projekta razmatrao

Fabrički kompleks namenjen je proizvodnji pneumatika za putničke automobile

Planirani objekti će se graditi na 7949 K.O. Inđija, opština Inđija.

Za realizaciju predmetnog Projekta nisu ponuđena i nisu razmatrana alternativna rešenja, zbog specifičnosti planirane Fabrike koji mora da ispunjava ispunjava prostorno-planske, urbanističke, tehnološke, bezbedonosne, ekološke i ostale uslove i zahteve. Iz tih razloga Nosilac Projekta nije razmatrao moguće alternative sa aspekta izbora lokacije. Razlozi za izbor predložene lokacije su:

- predmetna lokacija u postojećem stanju ispunjava uslove za realizaciju planiranog Projekta (površina kompleksa);
- prostorno položajne karakteristike i kapacitet kompleksa dozvoljavaju izbor najbolje ponuđenog rešenja organizacije kompleksa;
- lokaciju je moguće adekvatno infrastrukturno opremiti, u skladu sa zahtevima planirane tehnologije, prema uslovima i saglasnostima nadležnih preduzeća i organizacija;
- veličina i oblik kompleksa obezbeđuju organizaciju kompleksa prema kapacitetu i rasporedu planiranih objekata, uz poštovanje svih propisanih uslova;

U procesu planiranja, Nosilac Projekta je razmatrao alternativna rešenja unutar kompleksa i nakon analize svih ograničenja i pogodnosti, predloženo rešenje predstavlja najbolju ponuđenu varijantu sa aspekta ispunjavanja svih propisanih uslova i zahteva nadležnih organa, institucija i preduzeća.

Iz svega napred iznetog, može se zaključiti da lokacija predmetnog Projekta predstavlja dobar izbor i najbolje ponuđeno rešenje za realizaciju planirane Fabrike za proizvodnju pneumatika.

Prostorna organizacija kompleksa, predstavlja preduslov za realizaciju planiranog Projekta, uz maksimalno poštovanje i primenu mera kontrole, zaštite i monitoringa životne sredine, poštovanje zakonske regulative i pratećih podzakonskih akata za predmetnu delatnost, mera prevencije u postupku realizacije Projekta, mera za sprečavanje i otklanjanje potencijalnih rizika i štetnih uticaja u postupku realizacije i redovnog rada, za slučaj udesa na lokaciji i slučaj prestanka izvođenja Projekta.

Sa ekološkog aspekta, poštujući principe održivog razvoja, na predmetnoj lokaciji je moguća realizacija planiranog Projekta, uz maksimalno poštovanje uslova nadležnih institucija i preduzeća, mera zaštite i monitoringa životne sredine.

Funkcionalna organizacija i raspored objekata u kompleksu, u najvećoj meri, je uslovljena tehnološkim procesom izrade pneumatika.

U redovnom radu planiranog Projekta može doći do emisije štetnih gasova i štetnih materija u vazduh, generisanja opasnog, neopasnog, otpada koji ima karakteristike sekundarnih sirovina i komunalnog otpada, sanitarno-fekalnih otpadnih voda, tehnoloških otpadnih voda, potencijalno zauljenih atmosferskih otpadnih voda, kao i do povremene pojave buke od saobraćaja na lokaciji. Adekvatnim merama zaštite životne sredine, infrastrukturnog uređenja i komunalnog opremanja, sprečiće se svi značajni negativni uticaji na životnu sredinu lokacije, zone i šireg okruženja.

1.5.5 Prikaz stanja životne sredine na lokaciji i bližoj okolini (mikro i makro lokacija)

Stanje životne sredine planskog područja određeno je njegovim prirodnim uslovima, urbanom fizičkom strukturom, privrednom aktivnostima, saobraćajem i društveno-ekonomskim procesima koji se odvijaju na ovom prostoru.

a) Stanovništvo

Koncentracija stanovništva na lokaciji biće u direktnoj zavisnosti od prisutnog broja zaposlenih. Obzirom na karakteristike Projekta ne očekuje se povećana koncentracija stanovništva na lokaciji. Realizacija i redovni rad Projekta neće usloviti raseljavanje ni doseljavanje stanovništva, te stoga neće uticati na demografska kretanja i demografske promene šire prostorne celine.

b) Fauna i flora

Prema Rešenju o uslovima zaštite prirode broj 03-1127/2, datum:04.06.2020., izdatog od strane Pokrajinskog Zavoda za zaštitu prirode, a na osnovu Centralnog registra zaštićenih prirodnih dobara Srbije, utvrđeno je da se predmetno područje ne nalazi u prostornom obuhvatu ekološke mreže, niti u prostoru evidentiranih prirodnih dobara.

Teritorija opštine Inđije je veoma siromašna šumskim površinama. Veća područja pod šumom se nalaze uglavnom uz obalu Dunava. Šumski kompleks u Čortanovcima pripada Nacionalnom parku Fruška gora.

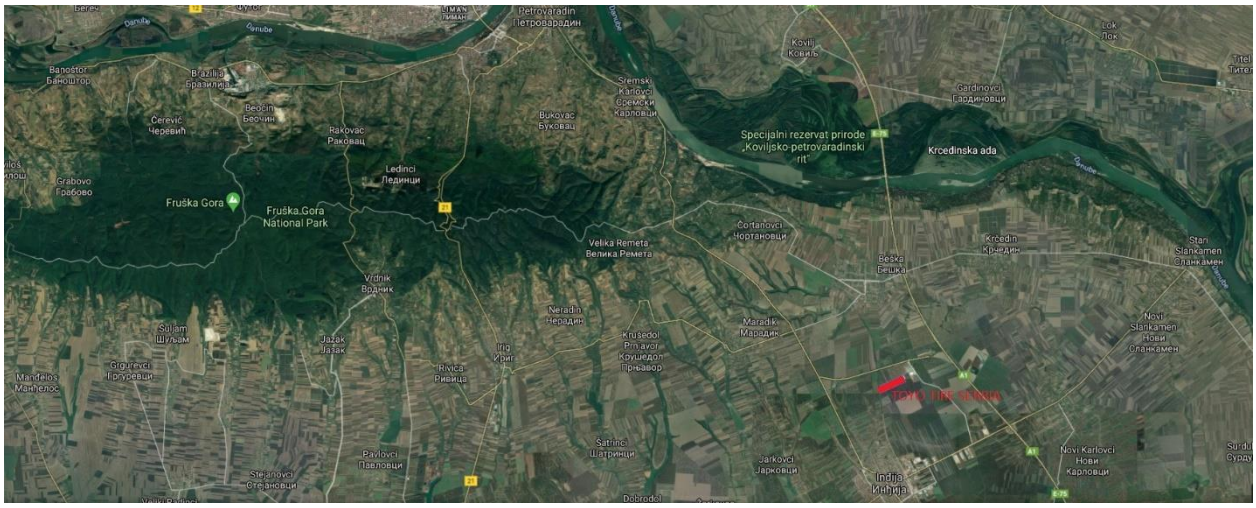
Životinjski svet je pored domaćih predstavljen manjim brojem divljih životinja. Javljaju se srne, zečevi, lisice, hrčkovi, miševi i pacovi.

Od ornitofaune zastupljeni su: jarebice, prepelice, vrapci, vrane kao i fazani koji se nalaze pod pokroviteljstvom lovačkih društava. Značajna staništa biodiverziteta predstvljaju delovi zaštićenih područja (Fruška gora i Kovoljsko-Petrovaradinski rit sa specifičnom florom i faunom uz brojne rekte i ufrožene vrste), kao i bara kod Rupovog salaša, sa oko 2 ha nekadašnjeg pozajmišta a danas depresije pretvorene u oazu, sa prisustvom barske vegetacije i brojnih ptica gnezdarica među pticama koje pripadaju pevačicama. Takođe, mala oaza n približno 3 hektara formirana je na bivšoj ekonomiji kod Novog Karlovca, gde je uočeno gneždenje orla krtsaša.

Od ribljeg fonda zastupljeni su: smuđ, šaran, kečiga u Dunavu i šaran, tolstolobik, babuška i som u jezerima.

Agrobiodiverzitet. Kako se Inđija nalazi na Sremskoj lesnoj terasi, čija je podloga suvo zemljište osnovna vegetacija je stepska koja je na većini tertorije kultivisana. Na Krčedinskoj adi osim što se čuva nativni, autohtoni biodiverzitet zahvaljujući mešta- nima čuvaju se i genetski resursi agro-biodiverziteta (balkansko magare, podolsko goveče, mangulice).

Zaštićena područja. Teritorijom opštine Inđija proteže se deo Specijalno rezervata prirode „Koviljsko-Petrovaradinski rit“, odnosno Krčedisnka ada – oaza netaknute prirode i životinjskog sveta i stanište je stotina konja, podolskih goveda, magaraca, svinja, brojnih vrsta ptica. Priobalni pašnjci sa drvenastom vegetacijom predstavljaju posebnu vrstu pašnjaka. Bogat biodiverzitet, posebno biljnih zajednica i zajednica ornitofaune, čini ove pašnjake retkim komponentama evropskih istorijskih pejsaža i oaza sa izuzetnom vredniošću za očuvanje. (*Krašić i sar. 2017*) Na osnovu stručne studije Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode prostor Krčedinske ade postao deo zaštićenog prirodnog dobra Specijalnog rezervata prirode „Koviljsko petrovaradinskog rita“ 2011. godine i da je uvršćen na Međunarodnu listu močvarnih vlažnih područja 2012. godine, Ramsarsko područje.



Slika: Specijalni rezervat prirode Koviljsko-petrovaradinski rit (Krčedinska ada)

Kao IBA područje proglašena je 1989. U 2017. godini uključena je u listu značajnih područja povezanim sa vodnim resursom u zaštićenim područjima u Dunavskom slivu (ICPDR), a 2005. područje Krčedinske ade je proglašeno za područje značajnih biljnih vrsta.

Deo Nacionalnog parka „Fruška Gora, takođe ulazi u teritoriju opštine Inđija – Čortanovačka šuma, gde je uspostavnjen *režim zaštite II stepena.*

Za Spomenik prirode "Lesni profil kod Starog Slankamena" uspostavljen je *režim zaštite I stepena* kojim se utvrđuje zabrana korišćenja prirodnih vrednosti i usklađuju svi drugi oblici korišćenja prostora, aktivnosti osim naučno – istraživačkih, kontrolisane edukacije i ktivnosti na očuvanju profila.

Za Spomenik prirode „Stablo Paulovnije na Gladnošu“ izrađena je studija 2007. godine (Pokrajinski Zavod za zaštitu prirode). Status – nepoznat.

Na slici su prikazana zaštićena područja. medjutim može se videti da su udaljenosti od predmetne lokacije do Specijalnog rezervata prirode *Koviljsko-petrovaradinski rit (Krčedinska ada)* – 20km i od predmetne lokacije do Nacionalnog parka Fruška gora – 32km.

c) Zemljište, voda i vazduh

<u>Površinske vode</u>

Glavni površinski tok jeste reka Dunav koji u ovom delu ima osobine tipične ravničarske reke sa obiljem karakterističnih geomorfoloških oblika, kao što su: meandri, mrtvaje, rečne terase, ade i dr. Jedan deo zemljišta (terena) neposredno uz levu obalu Dunava sa niskim kotama oko 75,0 m.n.v (Velika Ada, Ločka Ada, Krčedinska Ada i Kozjak) predstavljaju aluvijalnu ravan reke Dunav koja je pod neposrednim uticajem nivoa vode u Dunavu i najčešće su plavljena područja pri visokim vodama. Desnu obalu Dunava na teritoriji opštine čine padine Fruške gore, koje su znatno više sa kotama od leve obale. Praktična opasnost od poplava visokih voda Dunava, na teritoriji opštine ne postoji.

Poznavanje hidrografskih i hidroloških karakteristika terena je bitno zbog podataka o prihranjivanju vodonosnih horizonata. Usled dobre hidrauličke povezanosti, pre svega sa zbijenom izdani sa slobodnim nivoom, povećani vodostaj i proticaj Dunava povoljno utiču na povećanje rezervi podzemnih voda, samim tim i na povoljnije hidrogeološke karakteristike. Merno mesto na reci Dunav u okviru mreže stanica nadzornog i operativnog monitoringa na vodotokovima se nalazi u Slankamenu. Merenja bioloških elemenata kvaliteta reke Dunav na stanici Slankamen data su u narednim tabelama.

Rezultati analiza fizičko-hemijskih, hemijskih i mikrobioloških parametara kvaliteta vode reke Dunav na mernom mestu Slankamen prema podacima Agencije za zaštitu životne sredine ukazuju da je u 2015. i 2016. godini postignut dobar hemijski status. *(MPZŽS-AZŽS, 2018)*

Republika Srbija je potpisnica Konvencije o saradnji na zaštiti i održivom korišćenju reke Dunav. Ova konvencija ima cilj da omogući održivo i pravedno upravljanje vodom u slivu Dunava i obuhvata zaštitu kvaliteta i količine vode, vodenih površina i biodiverziteta u slivu reke Dunav.

Podzemne vode i izvorišta

Što se tiče podzemnih voda mogu se izdvojiti podzemne vode iz prve (freatske) izdani i iz druge subaterske odnosno arterske izdani. Prva izdan je sa slobodnom površinom nivoa vode gde se ista horizontalno kreće sa viših terena prema nižim. Freatske vode koriste se gde je to moguće, za potrebe stanovništva, industrije, poljoprivrede (navodnjavanje) i dr. Prva izdan ima bitan neposredni uticaj na stvaranje i na izmenu pedoloških karakteristika pojedinih tipova zemljišta.

Veći deo terena jeste sa dubokim nivoom vode prve izdani koja je oskudna sa rezervama vode. Teren duž reke Dunav na levoj obali, prvenstveno prostor Krčedinske ade, predstavlja značajan resurs vode iz prve izdani za potrebe snabdevanja vodom. Za potrebe eksploatacije, potrebno je obaviti prethodne istražne radove u smislu utvrđivanja kvaliteta vode i količine. Duboke podzemne vode – druga izdan (subarteske i arteske) na teritorije opštine koristi se prvenstveno za potrebe snabdevanja stanovništva za piće. Njihova količina je manja, to su slabo izdašni vodonosni slojevi, počev sa dubinama od 80,0 m pa sve do 300 m. Njihov kvalitet je dobar, s tim da kod većih dubina imamo pojavu gasova (metan) iznad dozvoljene granice.

Kvalitet podzemnih voda na izvorištima. Na izvorištu vodovoda u Inđiji monitoring kvaliteta podzemnih voda se vrši od perioda formiranja do danas. Na osnovu ispitivanja kvaliteta podzemnih voda na izvorištu vodovoda u Inđiji – I vodonosni horizont, može se reći da se radi o vodama sa kvalitetom koji varira u osmatranom periodu u zavisnosti od hidrodinamičkih uslova na izvorištu. Imajući u vidu raspored i regionalni razvoj vodonosnika, kao i rezultate hemijskih analiza i na osnovu dominacije jona hidrokarbonata i magnezijuma u vodi, može se tvrditi da se radi o vodama hidrokarbonatne klase, magnezijumsko - kalcijumsko - natrijumskog tipa. Na osnovu ispitivanja kvaliteta podzemnih voda na izvorištu vodovoda u Inđiji – II vodonosni horizont, može se reći da se radi o vodama sa stabilnim kvalitetom u osmatranom periodu.

Imajući u vidu raspored i regionalni razvoj vodonosnika, kao i rezultate hemijskih analiza i na osnovu dominacije jona hidrokarbonata i magnezijuma u vodi, može se tvrditi da se radi o vodama hidrokarbonatne klase, natrijumsko - magnezijumsko - kalcijumskog tipa.

Kvalitet podzemnih voda za predmetnu lokaciju dat je u poglavlju 1.5.2.d.

Zemljište

Na teritoriji opštine Inđija ne postoji poljoprivredna stanica. Takve vrste usluga poljoprivrednicima, pruža poljoprivredna stanica u obližnjoj opštini Ruma, koja ima nadležnosti i na teritoriji opštine Inđija.

Tokom izrade Geotehničkog elaborata uradjene su analize zemljišta.

- Опис узорка

Лаб. бр.	Ваша ознака
1	Toyo Tires – Инђија, ИБ-29/ 0,70m-1,00m

РЕЗУЛТАТИ ИСПИТИВАЊА УЗОРКА ЗЕМЉИШТА
Z-125/20

- Укупне количине микроелемената и тешких метала (у cc HNO_3 + H_2O_2) mg/kg

Лаб. бр.	As	Cd	Co	Cr	Cu	Hg	Mn	Ni	Pb	Zn	B
1	10,5	<MDL(0,5)	19,0	90,1	54,5	0,020	973,4	**61,9**	22,0	111,4	19,9
МДК*	**25,0**	**3,00**	**/**	**100,0**	**100,0**	**2,000**	**/**	**50,0**	**100,0**	**300,0**	**50,0**

MDL – граница детекције примењене аналитичке методе
* МДК – Максимално дозвољена количина према Правилнику о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у пољопривредном земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања (Сл. гласник РС 23/1994)

Методе испитивања:

- Одређивање укупних количина макроелемената, микроелемената и тешких метала разарањем са концентрованом азотном киселином одређивање на апарату "Vista Pro"- Varian; методом индуковане куповане плазме ICP - OES; ДМ 8/1-3-021

-Одређивање укупног садржаја живе (Hg)* - директном методом помоћу Direct Mercury Analyzer DMA 80 Milestone

*Метода није у обиму акредитације

Na osnovu rezultata se može videti da je povećana koncetracija Nikla u ispitanom uzorku.

Vazduh

Na sajtu opštine Inđija prikazan je monitoring vazduha. Merenje se vrši svakog meseca. Ispituje se: NO_2, SO_2 i čađ. Merenja vrši akreditovana laboratorija – Institut Vatrogas. dozvolu za merenje vazduha izdalo je Ministarstvo životne sredine.

https://www.indjija.net/PageCyr.aspx?id=465

U opštini Indjija postoje 3 merna mesta na kom se vrši merenje kvaliteta vazduha na mesečnom nivou.

Merno mesto	Oznaka mernog mesta	Lokacija mernih mesta	Udaljenost od predmetne lokacije, km
1	MM-1	Objekat Opštinska uprava Opštine Inđija, Cara Dušana 1	8,9
2	MM-2	Objekat „Plastik Gogić“ Kralja Petra I bb, Inđija	11,5
3	MM-3	Objekat „Izoterm-plan“, Save Kovačevića bb, Inđija	9,4



Slika: Makrolokacija naseljenog mesta opštine Inđija sa obeleženim mernim mestima za kvalitet vazduha i označenom lokacijom kompleksa Toyo tire Serbia

U okviru ove Studije biće prikazani zaključci za montoring meseca jun 2020 (stanje vazduha u letnjim mesecima) i mesec januar 2020 (stanje vazduha u zimskim mesecima)

Mesec jun 2020

4. IZJAVA O USAGLAŠENOSTI SA ZAHTEVIMA ILI SPECIFIKACIJAMA

SUMPOR DIOKSID

- USKLAĐENO – rezultati ispitivanja sumpor-dioksida na **svim mernim mestima za 30 dana merenja** nalaze se unutar (ispod gornje) granice specifikacije (definisane kao granična vrednost *Uredbom o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha* ("Sl. glasnik RS", br. 11/2010, 75/2010 i 63/2013) prilog X, odeljak B) sa nivoom poverenja od 95 % za proširenu mernu nesigurnost.

AZOT DIOKSID

- USKLAĐENO – rezultati ispitivanja azot-dioksida na **svim mernim mestima za 30 dana merenja** nalaze se unutar (ispod gornje) granice specifikacije (definisane kao granična i tolerantna vrednost *Uredbom o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha* ("Sl. glasnik RS", br. 11/2010, 75/2010 i 63/2013) prilog X, odeljak B) sa nivoom poverenja od 95 % za proširenu mernu nesigurnost.

ČAĐ

- USKLAĐENO – rezultati ispitivanja čađi na **svim mernim mestima za 30 dana merenja** nalaze se unutar (ispod gornje) granice specifikacije (definisane kao maksimalno dozvoljena vrednost *Uredbom o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha* ("Sl. glasnik RS", br. 11/2010, 75/2010 i 63/2013) prilog X, odeljak B) sa nivoom poverenja od 95 % za proširenu mernu nesigurnost.

Ispitivanje izvršio	**Ispitivanje verifikovala**
Vladimir Stjepanović, prof. hem. tehničko osoblje	mr Ružica Cvetković, dipl.inž.tehn. tehnički odgovorno lice

Mesec januar 2020

4. IZJAVA O ISPUNJAVANJU/NEISPUNJAVANJU ZAHTEVA I/ILI SPECIFIKACIJE

Nakon uzorkovanja i određivanja sadržaja sumpor-dioksida, azot-dioksida i čađi u ambijentalnom vazduhu, konstatovano je sledeće:

SUMPOR DIOKSID

- da za sve dane merenja (31 dana od 31 dana merenja) izmerene koncentracije sumpor-dioksida **ne prelaze** graničnu vrednost propisanu *Uredbom o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha* ("Sl. glasnik RS", br. 11/2010, 75/2010 i 63/2013) prilog X, odeljak B.

AZOT DIOKSID

- da za sve dane merenja (31 dana od 31 dana merenja) izmerene koncentracije azot-dioksida **ne prelaze** graničnu, niti tolerantnu vrednost propisanu *Uredbom o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha* ("Sl. glasnik RS", br. 11/2010, 75/2010 i 63/2013) prilog X, odeljak B.

ČAĐ

- da za dane **02/03.01.2020., 05/06.01.2020., 10/11.01.2020., 16/17.01.2020., 19/20.01.2020. i 30/31.01.2020.** (6 dana od 31 dana merenja) na **mernom mestu MM 1** izmerene koncentracije **čađi NE PRELAZE** maksimalno dozvoljenu vrednost propisanu *Uredbom o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha* ("Sl. glasnik RS", br. 11/2010, 75/2010 i 63/2013) prilog XV, odeljak A.
- da za ostale dane merenja (25 dana od 31 dana merenja) na **mernom mestu MM 1** izmerene koncentracije **čađi PRELAZE** maksimalno dozvoljenu vrednost propisanu *Uredbom o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha* ("Sl. glasnik RS", br. 11/2010, 75/2010 i 63/2013) prilog XV, odeljak A.

- da za dane **02/03.01.2020., 05/06.01.2020., 16/17.01.2020., 17/18.01.2020., 19/20.01.2020. i 30/31.01.2020.** (6 dana od 31 dana merenja) na **mernom mestu MM 2** izmerene koncentracije **čađi NE PRELAZE** maksimalno dozvoljenu vrednost propisanu *Uredbom o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha* ("Sl. glasnik RS", br. 11/2010, 75/2010 i 63/2013) prilog XV, odeljak A.
- da za ostale dane merenja (25 dana od 31 dana merenja) na **mernom mestu MM 2** izmerene koncentracije **čađi PRELAZE** maksimalno dozvoljenu vrednost propisanu *Uredbom o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha* ("Sl. glasnik RS", br. 11/2010, 75/2010 i 63/2013) prilog XV, odeljak A.

- da za dane **03/04.01.2020., 05/06.01.2020., 15/16.01.2020., 20/21.01.2020., 22/23.01.2020. i 30/31.01.2020.** (6 dana od 31 dana merenja) na **mernom mestu MM 3** izmerene koncentracije **čađi NE PRELAZE** maksimalno dozvoljenu vrednost propisanu *Uredbom o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha* ("Sl. glasnik RS", br. 11/2010, 75/2010 i 63/2013) prilog XV, odeljak A.
- da za ostale dane merenja (25 dana od 31 dana merenja) na **mernom mestu MM 3** izmerene koncentracije **čađi PRELAZE** maksimalno dozvoljenu vrednost propisanu *Uredbom o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha* ("Sl. glasnik RS", br. 11/2010, 75/2010 i 63/2013) prilog XV, odeljak A.

Ispitivanje izvršio	**Ispitivanje verifikovala**
Vladimir Stepanović, prof. hem.	mr Ružica Cvetković, dipl.inž.tehn.
tehničko osoblje	tehnički odgovorno lice

Iz priloženog se može videti da je povećana koncentracija čađi u vazduhu u zimskim mesecima zbog loženja.

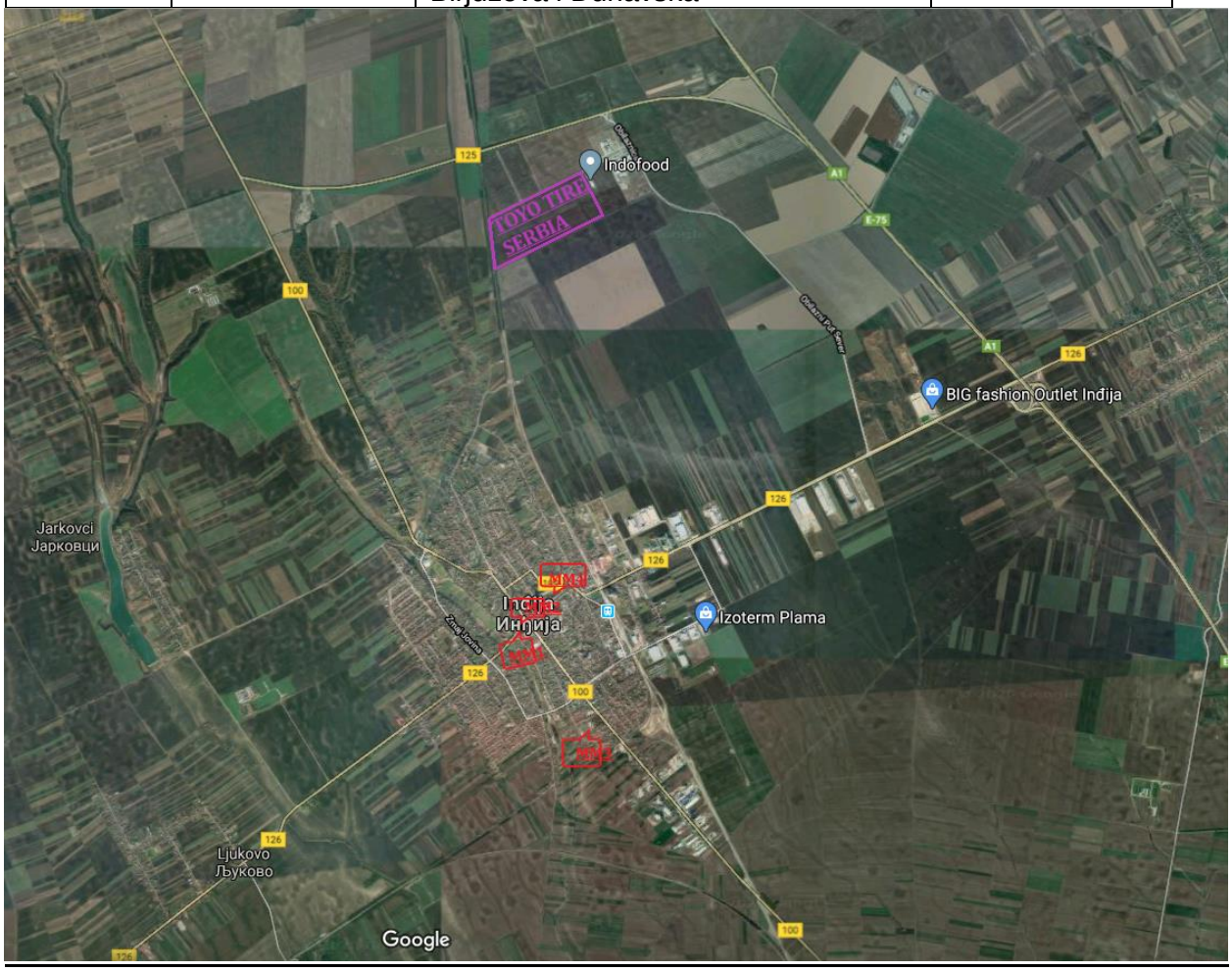
Buka

Na sajtu opštine Inđija prikazan je izveštaj o ispitivanju buke u životnoj sredini. Merenje se vrši svakog meseca.. Merenja vrši akreditovana laboratorija – Institut Vatrogas. dozvolu za merenje vazduha izdalo je Ministarstvo životne sredine.

https://www.indjija.net/PageCyr.aspx?id=465

Ispitivanje nivoa komunalne buke radi se u periodu od 12 meseci, na četiri merna mesta na teritoriji opštine Inđija.

Merno mesto	Oznaka mernog mesta	Lokacija mernih mesta	Udaljenost od predmetne lokacije, km
1	MM1	Gradski bazen – Novosadski put bb	8,8
2	MM2	Objekat Opštinska uprava Opštine Inđija, Cara Dušana 1	8,9
3	MM3	Osnovna škola Jovan Popović - Kralja Petra I Karađorđevića bb	10
4	MM4	Raskrsnica između ulica Maršala Birjuzova i Dunavska	9



Slika: Makrolokacija naseljenog mesta opštine Inđija sa obeleženim mernim mestima za ispitivanje buke i označenom lokacijom kompleksa Toyo tire Serbia

U okviru ove Studije biće prikazani zaključci za montoring meseca jun 2020 (stanje vazduha u letnjim mesecima) i mesec januar 2020 (stanje vazduha u zimskim mesecima)

Jun 2020

Merenja su izvršena 29. i 30. juna 2020. godine

U skladu sa Uredbom o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini („Sl.glasnik RS“, br. 75/2010), granična vrednost indikatora buke na otvorenom prostoru za zonu 5, „Gradski centar, zanatska, trgovačka, administrativno upravna zona sa stanovima, zone duž autoputeva, magistralnih i gradskih saobraćajnica“, u periodu merenja dan i veče je 65 dB, dok je za period merenja noć 55 dB.

Merenja pokazuju da nivo buke na mernom mestu MM1 ne prelazi dozvoljene granične vrednosti za sve periode merenja. Na mernom mestu MM2 nivo buke prelazi dozvoljenu graničnu vrednost samo za period merenja NOĆ I. Na mernom mestu MM3 nivo buke ne prelazi dozvoljenu graničnu vrednost samo za period merenja NOĆ II. Na mernom mestu MM4 nivo buke prelazi dozvoljene granične vrednosti samo za periode merenja DAN I i NOĆ I.

Najveći uticaj na nivo buke na svim mernim mestima ima buka saobraćaja.

Januar 2020

Merenja su izvršena 30. i 31. januara 2020. godine.

U skladu sa Uredbom o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini („Sl.glasnik RS“, br. 75/2010), granična vrednost indikatora buke na otvorenom prostoru za zonu 5, „Gradski centar, zanatska, trgovačka, administrativno upravna zona sa stanovima, zone duž autoputeva, magistralnih i gradskih saobraćajnica“, u periodu merenja dan i veče je 65 dB, dok je za period merenja noć 55 dB.

Merenja pokazuju da nivo buke na mernom mestu MM1 prelazi dozvoljene granične vrednosti za periode merenja DAN I i NOĆ I. Na mernim mestima MM2 i MM3 nivo buke ne prelazi dozvoljenu graničnu vrednost samo za period merenja VEČE. Na mernom mestu MM4 nivo buke ne prelazi dozvoljene granične vrednosti.

Najveći uticaj na nivo buke na svim mernim mestima ima buka saobraćaja.

d) Klimatske činioce

Klimatski činoci su opisani u poglavlju 1.5.1.2.f *Prikaz klimatskih karakteristika sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima.*

e) Građevine, nepokretna kulturna dobra, arheološka nalazišta i ambijentalne celine

Na osnovu dobijenih uslova ne može se zaljučiti da li na predmetnoj lokaciji ima nepokretnih kulturnih dobara, arheoloških nalazišta.

Ukoliko se pri zemljanim radovima (infrastruktura ili izgradnja objekata), u ostalom području u obuhvatu Plana naiđe na arheološki materijal, Izvođač/Investitor radova je dužan da obustavi radove i obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture. Arheolog Zavoda ima pravo da nakon uvida u arheološki materijal propiše praćenje zemljanih radova ili propiše zaštitna arheološka istraživanja.

Izvođač radova je dužan da preduzme mere, kako lokalitet ne bi bio uništen i oštećen. Troškove iskopavanja i konzervacije otkrivenog materijala snosi Nosilac projekta.

f) Pejzaž

Planirani Projekat je okružen poljoprivrednim zemljištima i industrijskim kompleksima. Na lokaciji, neposrednom i širem okruženju, ne postoje značajni turistički i izletnički punktovi, objekti turizma, sportski i objekti za aktivnu i pasivnu rekreaciju, te sa tog aspekta nema ograničavajućih uslova za realizaciju planiranog Projekta. U neposrednom okruženju nema značajnijih javnih i ostalih parkovskih površina. Zastupljeno je zaštitno zelenilo, u funkciji namene lokacije.

Predeono-pejzažno, lokacija je industrijska zona opštine Inđija. Lokacija planirane Fabrike neće predstavljati značajan uticaj na životnu sredinu sa aspekta predeonih i pejzažnih promena.

g) Međusobni odnos navedenih činilaca

Pri proceni mogućih uticaja moraju se analizirati i vrednovati svi kratkoročni, lokalni i reverzibilni uticaji. Takođe, obaveza je i procena mogućih sinergetskih uticaja, dugoročnih, ireverzibilnih, kao i uticaja sa verovatnoćom ponavljanja.

Primenom mera prevencije, zaštite, poštovanjem normi i standarda, zakonskih propisa i uslova nadležnih organa, institucija i preduzeća, lokacija je uređena i pripremljena za novu izgradnju. U daljem postupku realizacije Fabričkog kompleksa, na lokaciji uređenoj i pripremljenoj za izgradnju, uz primenu svih projektovanih i propisanih mera zaštite, može se proceniti da predmetni Projekat neće uticati značajno na kvalitet životne sredine, mada se mogu očekivati kumulativni i sinergetski uticaji u predmetnoj prostornoj celini, jer se u neposrednoj blizini lokacije nalaze drugi industrijski kompleksi.

Prethodni radovi na uređenju lokacije, kao i radovi na izgradnji planiranih objekata, pratećih sadržaja i infrastrukture, su kratkoročni, vremenski i prostorno ograničeni, tako da se ne očekuju značajniji uticaji na životnu sredinu. Pri forsiranom radu mehanizacije i radu ostalih merodavnih vozila, može doći do emisije buke i specifičnih polutanata atmosfere sa kratkotrajnim, mikrolokacijskim prekoračenjem graničnih vrednosti. Obzirom da su navedeni uticaji vremenski ograničeni i prestaju bez verovatnoće ponavljanja po završetku radova, realizacija Projekta ne predstavlja značajan faktor razmatranja sa aspekta kumulativnih uticaja na životnu sredinu.

Realizacija i redovni rad Projekta mora biti organizovana, uz poštovanje i sprovođenje svih planiranih i projektovanih mera, primenu i sprovođenje svih preventivnih mera, mera za sprečavanje i otklanjanje štetnih uticaja, mera zaštite i monitoringa životne sredine.

1.5.6 Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu

Na osnovu prethodno izložene analize karakteristika planiranog Projekta i specifičnosti usvojene tehnologije, karakteristika lokacije na kojoj se planira njegova realizacija, karakteristika okruženja, procene postojećeg stanja životne sredine, mogu se predvideti i proceniti mogući značajni uticaji na životnu sredinu. Moguće promene i značajni uticaji na životnu sredinu, odnosno njeno ugrožavanje od predmetnog Projekta se moraju razmatrati sa više aspekata:

- uticaji tokom realizacije Projekta (uređivanje lokacije i izgradnja objekata, pratećh sadržaja, infrastrukture),
- uticaji u toku redovnog rada Projekta,
- uticaji u vanrednim – akcidentnim situacijama,
- uticaji u slučaju prestanka rada Projekta.

Takođe, uticaji mogu biti kratkoročni, odnosno trenutni, mogu se periodično ili povremeno ponavljati, a mogu biti i kontinualni uticaji na životnu sredinu. Uticaji mogu biti kumulativni i sinergijski, odnosno da ispuštanjem istih ili sličnih otpadnih materija u životnu sredinu, bez obzira što se radi o malim količinama, vremenom dovedu do narušavanja stanja životne sredine, ili da dodatno povećaju količinu ispuštenih štetnih materija i tako dovedu do prekoračenja maksimalnih koncentracija polutanata u vodi, vazduh, zemljištu.

Uticaji tokom realizacije, odnosno izvođenje zemljanih i građevinskih radova na lokaciji zahtevaju angažovanje mehanizacije, čiji rad izaziva emisiju polutanata atmosfere, impulsne buke, prašine, generisanje građevinskog otpada i viška zemlje. U slučaju forsiranog rada može se očekivati kratkotrajno povećanja koncentracije polutanata u atmosferu. Prisustvo mehanizacije, građevinskog otpada i neuređenost lokacije u fazi pripreme terena i realizacije objekata, predstavlja vid vizuelne degradacije prostora. Ipak, obzirom na ukupnu sagledivost lokacije, planirani obim i trajanje radova, broj i tip sredstava rada, navedeni negativni uticaji neće usloviti značajne posledice po životnu sredinu, odnosno svi negativni uticaji na lokaciji i neposrednom okruženju prestaju po završetku radova bez verovatnoće ponavljanja, a pejzažnim i urbanističko-arhitektonskim rešenjem kompleksa značajno se unapređuju vizuelni elementi lokacije i predela. Akcidentne (udesne) situacije, manjeg obima i razmere, na lokaciji moguće su u toku prethodnih radova na uređivanju lokacije i tokom izgradnje novih objekata, u slučaju hazardnog prosipanja ili slučajnog procurivanja naftnih derivata iz angažovane mehanizacije i sredstava rada. Takav akcident zahteva hitno obustavljanje radova, sanaciju lokacije i uspostavljanje postupanja sa tako nastalim otpadom (koji ima karakter opasnog otpada) prema odredbama Pravilnika o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada („Sl. glasnik RS”, br. 92/10).

Zemljani radovi na uređivanju lokacije i pripremi terena za izgradnju objekata, pratećih sadržaja i infrastrukture, se izvode u skladu sa uslovima iz Elaborata geotehničkih istraživanja, čime je obezbeđena zaštita od negativnih uticaja na stabilnost terena.

U toku redovnog rada Projekta, uz poštovanje prpisanih procedura i protokola, ne očekuju se značajni uticaji na životnu sredinu i zdravlje lokalnog stanovništva.

U slučaju akcidenta na lokaciji može doći do značajnih uticaja na životnu sredinu, odnosno do emisije štetnih gasova i štetnih materija u vazduh, vodu i zemljište. Udes na lokaciji može izazvati nepravilno upravljanje opasnim materijama, opasnim otpadom, tehnološkim, sanitarno-fekalnim i atmosferskim potencijalno zauljenim vodama. Mogući akcidenti na lokaciji, sa najvećim rizikom i značajnim posledicama, je požar. Nosilac Projekta je u obavezi da ispoštuje sve mere protivpožarne zaštite propisane od strane nadležnog organa protivpožarne policije, tehničko-tehnološke, organizacione i ostale mere, kako bi se verovatnoća nastanka akcidenta svela na minimum, a rizik od nastanka istih sveo u prihvatljive granice.

U slučaju prestanka rada Projekta na lokaciji mogu biti prisutne opasne materije, komunalni otpad, građevinski otpad, otpad sa karakteristikama sakundarnih sirovina. Nosilac Projekta je dužan da predmetnu lokaciju dovede u zadovoljavajuće stanje saglasno zakonskim propisima. U slučaju prestanka rada, sve aktivnosti na lokaciji moraju biti sprovedene u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/14 i 145/14,83/18,

31/19 I 37/19), Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS", br. 135/04 i 36/09) i ostalom sektorskom zakonskom regulativom.

a) kvalitet vazduha, voda, zemljišta, nivoa buke, intenziteta vibracija, toplote i zračenja

Predmetni objekti čija je izgradnja predviđena na katastarskoj parceli 7949 K.O. Inđija, opština Inđija, bez obzira na sve predviđene mere, mogu u određenim situacijama predstavljati izvor zagađenja životne sredine.

Uspešnost svakog rešenja u domenu zaštite životne sredine podrazumeva svestrano sagledavanje i definisanje svih kategorija uticaja. U tom smislu se uvek kao prioritet postavlja obaveza njihovog definisanja u odnosu na osnovne prirodne činioce, i to vazduh, zemljište, vode i dr.

Na osnovu ovih definisanih činjenica i konkretnih lokacijskih uslova za ovo istraživanje je izvršeno definisanje osnovnih kriterijuma odnosa predmetnih industrijskih objekata - životna sredina na bazi kojih je određena i konkretna problematika mogućih negativnih posledica na predmetnoj lokaciji.

Uticaji objekata na životnu sredinu mogu se javiti u toku izgradnje i u toku eksploatacije.

Uticaji na životnu sredinu, usled gradnje predmetnog objekta mogu se javiti u toku izvođenja radova, zatim u toku eksploatacije tj.korišćenja objekata i u slučaju udesa.

U toku izvođenja radova

Vazduh

U toku izvođenja radova može doći do povećanja koncentracije praškastih materija i izduvnih gasova od građevinske mehanizacije u vazduh. Uticaj je privremenog karaktera i nakon završetka radova prestaje.

Voda i zemljište

Prilikom izvođenja radova na površinu terena mogu dospeti otpadne materije, npr. mašinsko ulje, gorivo od prevoznih sredstava. Verovatnoća pojave takvih materija, koje bi značajno uticale na zemljište i eventualno vode, ne može se definisati, ali određeni rizik postoji i on se uvek svodi na najmanju moguću meru adekvatnom organizacijom gradilišita, i za slučaj opasnih materija, pažljivim rukovanjem, i korišćenjem ispravne građevinske mehanizacije. Promene u reljefu ne postoje.

Neorganizovano odlaganje čvrstog otpada van zatvorenih kontejnera takođe predstavlja opasnost za životnu sredinu (vazduh, voda, zemlja). Spaljivanje otpada bi dovelo do povećane aeroemisije i neželjenih efekata mirisa. Stoga je neophodno pravilno odlaganje čvrstog otpada u zatvorene kontejnere ili odnošenje na deponije.

Toplota i zračenje

Ne dolazi do generacije toplote i zračenja u toku izvođenja radova.

Buka i vibracije

Buka i vibracije prestavljaju nužnu i nepovoljnu posledicu radova i kombinovana sa zagađivanjem vazduha usled rada mašina i vozila, može prestavljati poremećaj za vreme izvođenja radova. Snažna buka, kontinuiranog trajanja, generiše se usled rada transportnih vozila i drugih specijalnih građevinskih mašina. Njen uticaj je u toku izvođenja radova naročito izražen u pogledu uzmeniravanja ljudi na gradilištu, i u neposrednoj blizini, ali su efekti privremenog karaktera.

Proces izgradnje predmetnog kompleksa, kao izvor zagađenja je vremenski ograničenog karaktera i može biti zanemaren, tj. uticaji na životnu sredinu u toku izvođenja radova su minimalni i privremenog karaktera tj. prestaju po završetku izvođenja radova.

U toku eksploatacije objekta

U toku eksploatacije predmetni objekti su takvog karaktera da mogu dovesti do uticaja na vazduh, vodu, zemljište, ali u dozvoljenim granicama.

Vazduh

Vazduh koji se odvodi u atmosferu iz Sistema opšte ventilacije ili iz Sistema lokalne ventilacije prolazi kroz filtere opisane u poglavlju 1.5.3 d I 1.5.3c.

Voda i zemljište

Na lokaciji se mogu se javiti:

- fekalne vode;
- tehnološke otpadne vode
- atmosferske vode sa krova objekta;
- zauljene atmosferske vode sa parkinga i manipulativnih površina;

Fekalne otpadne vode se iz objekata odvode u mrežu interne fekalne kanalizacije. Kompletna fekalna kanalizacija se prikuplja i odvodi do mesta na kom se odvodi u gradsku fekalne kanalizacionu mrežu.

Tehnološke otpadne vode su opisane u poglavlju 1.5.3c i 1.5.3d

Nakon prečišćavanja tehnološke otpadne vode moraju biti u skladu sa Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje ("Sl. glasnik RS", br. 67/2011, 48/2012 i 1/2016) kao I Odlukom o javnoj kanalizaciji (Sl list opština Srem 6/2011, 14/2014).

Atmosferske vode sa krovova u potpunosti odvode u sistem kišne kanalizacije kao uslovno čiste vode.

Atmosferske vode sa sadržajem naftnih derivata, sa saobraćajnica i parkinga, sakuplja se i prečišćava preko separatora naftnih derivata odgovarajuih kapaciteta.

Toplota i zračenje

Nema uticaja na životnu sredinu tokom eksploatacije predmetnog objekta.

Buka i vibracije

U toku eksploatacije objekta dolaziće do nastanka buke usled korišćenja mašina, kao i iz sistema ventilacije. Projektima je predviđeno da se buka svede na Zakonom dozvoljeni nivo.

b) zdravlje stanovništva

U toku izvođenja radova

Usled rada mašina i vozila, tokom rušenja i izgradnje objekata, gde će se uglavnom kao pogonsko gorivo koristiti naftni derivati, kao i usled manipulacije materijalom i transporta, u vazduh dospevaju različite hemijske i čvrste materije čije se dejstvo može ispoljavati kroz objektivno nepovoljne efekte na organizam (preko organa za disanje i kože) i subjektivno kao nepovoljni vizualni efekti (zadimljavanje, zaprašivanje) i neprijatni mirisi. Ovi efekti su lokalnog karaktera i neće se osećati u široj okolini, sem na samom lokalitetu gradilišta.

U toku eksploatacije objekta

Izgradnja predmetnog objekta ne može bitnije da utiče na zdravlje stanovništva. Svi mogući štetni uticaji projekta na životnu sredinu svedeni su na minimalnu meru.

c) meteorološki parametri i klimatske karakteristike

U toku izvođenja radova

Ne dolazi do promene mikroklime prilikom izvođenja radova.

U toku eksploatacije objekta

Ne dolazi do promene mikroklime prilikom rada objekta.

d) ekosistem

U toku izvođenja radova

Ne dolazi do promene ekosistema prilikom izvođenja radova.

U toku eksploatacije objekta

Ne dolazi do promene ekosistema prilikom rada objekta.

e) naseljenost, koncentracija i migracija stanovništva

Izgradnja i puštanje u rad kompleksa dovešće do otvaranja novih radnih mesta i zapošljavanja ljudi.

f) namena i korišćenje površina (izgrađene i neizgrađene površine, upotreba poljoprivrednog, šumskog i vodnog zemljišta i sl.)

Planirana je izgradnja industrijskog kompleksa Toyo tire je na neizgrađenom terenu, pogodnom za ovakvu vrstu industrije, jer se u okolini nalaze putni pravci pogodni za dopremanje sirovina u kompleks i otpremanje gotovih proizvoda.

Usvojenim Planom detaljne regulacije planirana je izgradnja industrije te je i Planom poljoprivredno zemljište prevedeno u građevinsko zemljište. Na lokaciji ne postoji šuma.

g) komunalna infrastruktura

Elektroenergetske distributivna mreža:

Za predmetni kompleks je potrebna ukupna snaga priključka na javnu elektro mrežu kapaciteta 15 MW.

Vodovodna mreža:

- kapacitet za sanitarnu vodu: 10 l/s
- kapacitet za tehnološku vodu 12 l/s
- Kapacitet za gasnu kotlarnicu 4,5 l/s za predmetni kompleks;
  9,0 l/s nakon 2025. god.
- Kapacitet za rashladu 2 l/s za predmetni kompleks
  24 l/s nakon 2025. god.
- kapacitet za hidrantsku mrežu: 40 l/s – predviđaju se nadzemni rezervoari na parceli
- kapacitet za sprinkler mrežu: 230 l/s – predviđaju se nadzemni rezervoari na parceli

Kanalizaciona mreža:

- kapacitet za fekalnu kanalizaciju: 15 l/s
- kapacitet za atmosfersku kanalizaciju: 3.400 l/s – predviđa se otvorena retenzija na parceli za prikupljanje kišnice
- otpadna voda iz kotlarnice i rashladnih kula 2 l/s

Telekomunikaciona mreža:

- primarni fiksni link: download/upload 100/10 Mbps
- alternativni bežični link: download/upload 50/5 Mbps

Gasna mreža:

- priključak: Za predmetni kompleks 3.100 sm3/h

h) prirodna dobra posebnih vrednosti i nepokretna kulturna dobra i njihove okoline i sl.

Na osnovu dobijenih uslova ne može se zaljučiti da li na predmetnoj lokaciji ima nepokretnih kulturnih dobara, arheoloških nalazišta.

Ukoliko se pri zemljanim radovima (infrastruktura ili izgradnja objekata), u ostalom području u obuhvatu Plana naiđe na arheološki materijal, Izvođač/Investitor radova je dužan da obustavi radove i obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture. Arheolog Zavoda ima pravo da nakon uvida u arheološki materijal propiše praćenje zemljanih radova ili propiše zaštitna arheološka istraživanja.

Izvođač radova je dužan da preduzme mere, kako lokalitet ne bi bio uništen i oštećen. Troškove iskopavanja i konzervacije otkrivenog materijala snosi Nosilac projekta.

Prema Rešenju o uslovima zaštite prirode broj 03-1127/2, datum:04.06.2020., izdatog od strane Pokrajinskog Zavoda za zaštitu prirode, a na osnovu Centralnog registra zaštićenih prirodnih dobara Srbije, utvrđeno je da se predmetno područje ne nalazi u prostornom obuhvatu ekološke mreže, niti u prostoru evidentiranih prirodnih dobara.

i) pejzažne karakteristike područja i sl.

Planirani Projekat je okružen poljoprivrednim zemljištima i industrijskim kompleksima. Na lokaciji, neposrednom i širem okruženju, ne postoje značajni turistički i izletnički punktovi, objekti turizma, sportski i objekti za aktivnu i pasivnu rekreaciju, te sa tog aspekta nema ograničavajućih uslova za realizaciju planiranog Projekta. U neposrednom okruženju nema značajnijih javnih i ostalih parkovskih površina. Zastupljeno je zaštitno zelenilo, u funkciji namene lokacije.

Predeono-pejzažno, lokacija je industrijska zona opštine Inđija. Lokacija planirane Fabrike neće predstavljati značajan uticaj na životnu sredinu sa aspekta predeonih i pejzažnih promena.

1.5.7 Procena uticaja na životnu sredinu u slučaju udesa

Procena rizika od akcidentnih situacija na lokaciji Projekta se može izvršiti na osnovu identifikacije hazarda, procene verovatnoće nastanka i analize posledica. Procena verovatnoće nastanka udesa i rizika vrši se na osnovu analize Projekta, odnosno tehnologije rada. Pored identifikacije, za procenu rizika je potrebno izvršiti i analizu posledica koja ima za cilj da predvidi obim mogućih efekata udesa, veličinu štete i obim odgovora za udes.

a) Procena opasnosti od akcidenta, rizik nastanka udesa

Definisanje i procena mogućih udesa i udesnih situacija na lokaciji, je polaz u proceni rizika za predmetni Projekat. Verovatnoća kao merilo mogućnosti pojave slučajnog događaja, određuje se na osnovu izvršene analize mogućih udesnih situacija na lokaciji.

Prva faza analize povredivosti je identifikacija svih povredivih objekata na kompleksu i u njegovom okruženju. Povredivi (vulnerabilni) objekti su svi na udes osetljivi objekti i sve ono što može biti pod uticajem nekontrolisanog oslobađanja štetnih materija, uticaja na ljude i materijalna dobra. Udesne situacije koje mogu nastati na lokaciji Projekta, a mogu se predvideti su:

- procurivanje naftnih derivata iz motornih vozila na lokaciji u toku pripreme terena, izgradnje i redovnog rada Projekta,
- požar,
- izlivanje tehnoloških, fekalnih i zauljenih atmosferskih otpadnih voda.

Posledice udesa mogu biti: zagađenje vazduha, zemljišta i vode, širenje neprijatnih mirisa kao i ugrožavaju život i zdravlje ljudi, materijalna dobra i životna sredina.

Procurivanje naftnih derivata iz motornih vozila na lokaciji mogu nastati, na angažovanim trensportnim vozilima koja dopremaju sirovine na lokaciju, koja može rezultirati isticanjem naftnih derivata, masti i ulja. U slučaju takvih događaja potrebno je odmah obustaviti radove i pristupiti sanaciji terena. Za potrebe hitnog reagovanja u udesnim situacijama, Nosilac Projekta na lokaciji mora obezbediti adekvatnu posudu sa sorbentom (pesak, strugotina ili druga vrsta sorbenta). Otpad nastao sanaciom pakuje se u nepropusne posude sa poklopcem, čuva kao opasan otpad i predaje, uz evidenciju i Dokument o kretanju otpada, ovlašćenom operateru koji poseduje dozvolu za upravljanje opasnim otpadom. Uz angažovanje ispravnih vozila i redovno održavanje ovo su akcidenti male verovatnoće.

b) Procena opasnosti od požara i eksplozije

Za realizaciju planiranog Fabričkog kompleksa ishodovani su sledeći uslovi:

- Uslovi za bezbedno postavljanje u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Sremskoj Mitrovici, Odsek za preventivnu zaštitu, broj 217-11282/20, 13.08.2020
- Uslovi u pogledu mera zaštite od požara, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Sremskoj Mitrovici, Odsek za preventivnu zaštitu, broj 217-11283/20, 13.08.2020

Prema odredbama SRPS EN 2:2011, određene su klase požara prema vrstama gorivih materija koje mogu učestvovati u požarima i to kao:

- klasa A – požari koji obuhvataju čvrste materije, često organske prirode, pri čijem gorenju se normalno formira žar,
- klasa B – požari koji obuhvataju tečnosti ili utečljive čvrste materije,
- klasa C – požari koji obuhvataju gasove,
- klasa D – požari koji obuhvataju metale,

- klasa F – požari koji obuhvataju kuhinjski prostor (biljna ili životinjska ulja i masti) i kuhinjsku opremu.

S obzirom na proces rada, elemente konstrukcije i fizičko-hemijskih osobina materija koje su dominantno prisutne u prostorima objekata (papir, karton, tekstil, drvo, plastika), mogući su je požari klase **„A".** Pored požara navedene klase u objektu je moguć i požar na elektroinstalacijama i uređajima pod naponom koje nemaju svoju zasebnu klasu već su to uglavnom kombinovani požari.

Požar može nastati usled nemara (neugašeni opušak od cigara), kvara nekog od elektro uređaja ili namernim paljenjem.

Gašenje eventualnih požara vršiće Vatrogasna jedinica iz Inđije, ulica Dunavska br. 1. Objektima je omogućen prilaz vatrogasnih vozila za gašenje i spašavanje postojećim gradskim i internim novoprojektovanim saobraćajnicama.

U skladu sa članom 2 Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Službeni list RS", broj 80/2015, 67/2017 i 103/2018), objekti ne spadaju u visoke objekte jer se pod prostorija za boravak ljudi na najvišoj etaži u odnosu na najnižu kotu terena na kojoj je moguć pristup i na kojoj je moguća intervencija uz korišćenje automehaničkih lestava nalazi na visini nižoj od 30 m.

Da bi se zadovoljili protivpožarni uslovi i omogućio pristup vatrogasnom vozilu svim delovima kompleksa projektovane su saobraćajnice za pristup vatrogasnog vozila.

Rešenja gašenja požara

Za gašenje požara predviđena je sledeća oprema

- mobilna vatrogasna oprema
- unutrašnji i spoljašnji hidranti
- automatski sistem za gašenje požara vodom (sprinkler sistem)

Mobilna vatrogasna oprema

U cilju sprovođenja zaštite od požara, na osnovu odgovarajućih kriterijuma, određena su sredstva za gašenje odnosno tip, kapacitet i broj protivpožarnih aparata i planski predstavljen njihov raspored u objektu.

Za gašenje početnih požara predviđeni su mobilni aparati pod stalnim pritiskom punjeni suvim prahom (kapaciteta 9 kg) kao i aparati punjeni ugljendioksidom (kapaciteta 5 kg). Aparati za gašenje požara postavljaju se na uočljivom i pristupačnom mestu i pored požarnih hidranata.

Aparati za gašenje požara postavljaju se na uočljivom i pristupačnom mestu.

Unutrašnja i spoljašnja hidrantska mreža

Za protivpožarnu zaštitu objekata pored sprinklera, predviđena je spoljna i unutrašnja hidrantska mreža kapaciteta 40 l / s. Količina vode za hidrantsku mrežu biće obezbeđena iz rezervoara od pocink čelika kapaciteta 290 m3. Rezervoar se jednom puni vodom iz gradskog vodovoda prečnika 110 mm i povremeno se dopunjuje u slučaju gubitka vode u mreži ili isparenja usled vremenskih uslova. Spoljna hidrantska mreža za zaštitu od požara formira prsten oko objekata. Prečnik cevi prstena oko objekata je DN 200 mm. Spoljni hidranti su na međusobnom rastojanju od 80 m, i pokrivaju sve objekte kompleksa. Svi spoljni hidranti moraju biti lako vidljivi i dostupni. U pumpnoj stanici biće montirane dve hidrantne pumpe. Jedna pumpa će biti električna pumpa, a druga pumpa je dizel pumpa. Električna pumpa je pumpa koja je radna, a dizel pumpa je rezervna pumpa. Za malu promenu pritiska (0,5 bara) u hidrantnoj mreži biće montirana Jokej električna pumpa. Svaki set električnih i dizel pumpi može da isporuči zasebno 40 l/s pri 6 bara, što ispunjava zahteve propisa o hidrantnoj mreži, kako u pogledu količine vode, tako i u pogledu propisanih maks. pritisak na hidrantima.

Minimalni pritisak na hidrantskom priključku je 2,5 bara.

U objektima se predviđaju unutrašnji protivpožarni hidranti ø50 raspoređeni na takav način da svaka tačka objekta bude „pokrivena" hidrantskim mlazom (dužina creva 15m + dužina kompaktnog mlaza 5m), a sve prema važećim propisima. Svi unutrašnji hidranti su u ormariću i obeleženi oznakom H. Za kompletan unutrašnji hidrantski razvod su predviđene čelično pocinkovane vodovodne cevi sa odgovarajućim fitinzima.

Automatski sistem za gašenje požara vodom (sprinkler sistem)

U objektu se primenjuje klasični mokri sprinkler sistem. Kako u delu objekta koji se pokriva ne postoji mogućnost pojave temperatura ispod 5 °C nema potrebe za upotrebom drugog tipa sistema.

Za prostor skladišta, uzimajući u obzir konfiguraciju štićenog prostora i njegovu namenu – skladište regalnog tipa, izabran je sistem za rano gašenje sa brzim odzivom, tzv. ESFR sistem (*Early Suppresion Fast Response*).

U delovima skladišta gde visina čuvanja robe prelazi dozvoljenih 9m za ESFR sistem, biće primenjene dodatne mlaznice unutar regala.

Proizvodni deo objekta, tehničke prostorije pomoćni objekti su opremljeni standardnim sprinkler sistemom - CMDA (Control Mode Density Area).

Napajanje vodom sistema je rešeno čeličnim nadzemnim rezervoarom pune zapremine i pumpama sa dizel motorom specijalizovanom za primenu u protivpožarnim sistemima.

Izborom čeličnog nadzemnog rezerovara i pumpe sa dizel motorom omogućena je visoka pouzdanost sistema. Što se tiče rezervoara ovaj tip je značajno pouzdaniji i jednostavniji za održavanje od ukopanih betonskih rezervoara koji su pritom i mnogo osetljiviji na uticaj zemljotresa u odnosu na čelične. Ugradnjom pumpe sa dizel motorom izbegava se potreba za povezivanjem pumpe na DEA radi obezbeđivanja neophodne autonomije sistema, što predstavlja značajno pojednostavljenje instalacije i smanjuje broj potencijalnih mesta na kojima se može pojaviti problem.

Rezervoar i pumpna stanica su odvojeni od ostalih objekta. Tako je izvor napajanja sistema obezbeđen od uticaja eventualnog požara u objektu. Pumpna stanica je samostojeći objekat sa svojim temeljima i nezavisnom konstrukcijom.

Sistem automatske detekcije požara

Sistem je predviđen za pravovremeno otkrivanje pojave i lokacije požara u najranijoj fazi, kao i obaveštavanje prisutnih da je požar otkriven i upravljanje bezbednosnim akcijama prema projektu zaštite od požara.

U svim objektima sa stalnim prisustvom zaposlenih predviđena je protivpožarna centrala, dok su u ostalim objektima elementi sistema povezani na centralu u najbližem objektu. U portirnicama su predviđeni terminali sa kojih je moguće upravljati celim sistemom u kompleksu na isti način kao i sa centralne jedinice. Sve protivpožarne centrale i terminali međusobno su povezani u formi “prstena”. Na ovaj način se sistem integriše tako da se sa bilo koje kontrolne tačke može kontrolisati ceo sistem. Dodavanje nove kontrolne tačke je jednostavno i potrebno je samo umetanje nove centrale u prsten. Računar sa softverom i grafičkim prikazom sistema je takođe predviđen u portirnici 1. U slučaju otkrivanja požara, softver prikazuje mapu objekta i lokaciju aktiviranog detektora. Ako u blizini postoji kamera, prikazuje se slika sa nje. To povećava brzinu reakcije.

Predviđene su adresabilne mikroprocesorski kontrolisane protivpožarne centrale kapaciteta od 1 do 8 petlji prema dimenzijama objekata. Protivpožarne centrale se postavljaju u prostorije sa stalnim dežurstvom (kao što su portirnice, recepcije, kontrolne sobe…). Svi elementi sistema povezani su na centralu koja stalno nadgleda signalne linije, signalizira režim alarma jednog od elemenata ili kvarove na njima, prekid napajanja električnom energijom itd. Centrala je opremljena LCD ekranom sa ispisom statusa sistema u normalnom režimu rada i uputstvima za operatera u režimu alarma. Protivpožarna centrala napaja se sa najbližeg mrežnog ormana, a ima i punjive baterije za rezervno napajanje koje mogu raditi 72 sata u mirnom stanju i 30 minuta u stanju alarma.

Metalni razvodni ormar montira se pored centrale radi lakšeg ranžiranja kablova i montažu opreme koja se ne može montirati u kućište centrale.

Izbor tipa i raspored automatskih detektora požara zavisi od namene prostorija, stepenu opasnosti od požara, visini i obliku plafona i drugim parametrima. U kompleksu se koristi više tipova detektora kao što su optički detektor (u administrativnim i opštim prostorima), termički detektor (u prostorima u kojima se mogu javiti ometajući faktori u normalnom režimu rada kao što je kuhinja), multisenzorski detektor (u prostorima u kojima se ometajući faktori mogu javljati povremeno kao što su radionice), aspiracioni detektor (u prostorima u kojima preovladavaju ometajući uslovi poput visokog skladišta), linijski beam detektori dima (u prostorima sa velikim površinama u kojima je neracionalno posavljanje tačkastih detektora), termoosetljivi kablovi (na transportnim trakama), uzoračne komore (na kanalima klima komora), detektori plamena (u prostorima u kojima se razvija visoka temperatura)…

Ručni javljači požara predviđeni su na putevima evakuacije ili u blizini izlaza iz objekata. Ručni javljač požara daje trenutni, direktni alarm, bez vremena provere.

Za prenos informacija iz drugih sistema predviđeni su adresabilni ulazni moduli sa 4 nezavisno nadgledana ulaza. Za delovanje na druge sisteme u slučaju detektovanog požara predviđeni su adresabilni izlazni moduli sa 4 slobodna programabilna relejna kontakta.

Konvencionalne sirene koriste se za zvučni alarm da je otkriven požar. Bljeksalica za vizuelni alarm predviđena je u blizini sirena u zonama gde se može očekivati povećan nivo buke.

U određenim prostorima kao što su elektro i server sobe ili prostorija za skladištenje opasnog otpada predviđen je sistem za automatsko gašenje gasom kojim upravlja sistem detekcije požara.

Svi elementi sistema moraju biti u skladu sa SRPS EN 54 grupom standarda.

U slučaju požara u objektu, komanduje se različitim tehničkim sistemima u cilju ostvarenja određenih funkcija kao što su zvučni alarm, deblokada vrata na putu evakuacije, isključenje klima uređaja i ventilacije, signalizacija prorade sprinklera i druge prema projektu zaštite od požara.

Predviđeno je više tipova kablova u skladu sa propisima, preporukama proizvođača opreme i proračunima.

Sistem automatske detekcije gasa

U prostorima u kojima se tokom proizvodnog procesa koriste opasni, toksični, zapaljivi ili eksplozivni gasovi koristi se sistem za automatsku detekciju koncentracije koja može biti opasna za zaposlene.

Detekcija gasa predviđena je u prostoru kotlarnice i u delu “tire repair” u proizvodnji.

Centralni panel predviđen je u svakom ugroženom prostoru. Detektori rade na elektrohemijskom ili poluprovodničkom principu i povezuju se na centralni panel. Centralni panel ima relejne izlaze za aktiviranje drugih sistema kao što su sirene i upozoravajući panoi, zaustavljanje protoka gasa, aktiviranje ventilacije prostorije. Predviđeno je više tipova detektora (za prirodni gas u kotlarnici odnosno benzin u tire repair). Izmerena koncentracija gasa upoređuje se sa zadanom tačkom i kada se ona dostigne detektor ualzi u alarmno stanje. Podešavanje zadate vrednosti je nezavisno za svaki detektor. Za zvučne alarme koristi se konvencionalna sirena i upozoravajući pano na ulazima u zaštićeno područje.

Za sve faze tehnoloških postupaka predviđene su maksimalne mere sigurnosti, propisani su protokoli i procedure, koje onemogućavaju greške zbog pogrešnog rukovanja opremom i uređajima.

Uz striktno poštovanje tehničko-tehnoloških mera, organizacionih i mera tehnološke discipline u okviru predmetnog kompleksa, poštovanja uslova i saglasnosti, mera upravljanja rizikom, kao i zakonskih normi za predmetnu delatnost, Projekat neće predstavljati rizik po životnu sredinu, povredive objekte i stanovništvo u neposrednom i širem okruženju.

c) Procena opasnosti od prekoračenja GV štetnih i opasnih materija

Procena uticaja na kvalitet vazduha u slučaju udesa

U navedenim udesnim situacijama pojave požara, vazduh bi bio u veoma kratkom vremenu zagađen produktima sagorevanja. Sastav zagađivača bi zavisio od materija koje je zahvatio požar.

Pri gašenju požara ugljen dioksidom, privremeno se povećava koncentracija ovog gasa u vazduhu, sa svim pratećim efektima koji mogu nastati. Uticaj zavisi od trenutnog pravca vetra. U vremenu bez vetra (tišina) vazduh zagađen produktima sagorevanja ostaje iznad lokacije. U ovom slučaju uticaj na okolinu u velikoj meri zavisi od termičkog stanja atmosfere, a najnepovoljniji slučaj nastaje u stanju inverzije, kada vazduh sa visokom koncentracijom zagađenja ostaje pri zemlji.

Procena uticaja na kvalitet voda u slučaju udesa

U slučaju udesa, odnosno požara na predmetnom objektu, može doći do zagađenja sredstvom za gašenje požara (voda, prah), produktima sagorevanja. Spiranjem sa vodom kojom se gasi požar, padavinama, ili spiranjem u postupku sanacije lokacije od dejstva udesa, ove materije mogu dospeti putem otpadnih voda u kanalizacionu mrežu.

Procena uticaja na kvalitet zemljišta u slučaju udesa

U slučaju udesa, zemljište na lokaciji (u zavisnosti od obima udesa, i njenoj okolini) će u veoma kratkom vremenu biti zahvaćeno dejstvom zagađivača. Ona će poticati od sredstva za gašenje požara (voda, prah), produkata sagorevanja. Spiranjem sa vodom kojom se gasi požar, padavina, ili spiranjem u postupku sanacije lokacije od dejstva udesa, ove materije mogu dospeti u zemljište.

U ovom slučaju sanacija bi obuhvatila zamenu izvesne količine zemljišta (u lakšim slučajevima samo površinskog sloja izvesne debljine, a u težim – debljeg sloja). Kod remedijacije okolnog zemljišta treba voditi računa o uticajima na drugoj lokaciji, sa koje se pozajmljuje zemlja, kao i o uticaju na deponiju na koju će se odložiti zagađeno zemljište.

Curenje lakog lož ulja iz rezervoara

Rezervoar za skladištenje dizel goriva je predviđen sa duplim plaštom i detekcijom curenja.

Curenje goriva ili motornog ulja iz vozila na manipulativnim površinama

Isticanje goriva i/ili motornog ulja iz motornih vozila na manipulatinvnim površinama predstavlja akcidentnu situaciju koja se može dogoditi tokom redovne eksploatacije objekta.

Pri ovoj vrsti akcidenata se očekuje isticanje manjih količina goriva i motornih ulja.

Ova vrsta akcidenta se može očekivati kao najverovatnija, ali sa najmanje mogućim posledicama po životnu sredinu i zdravlje ljudi.

Atmosferske otpadne vode sa manipulativnih površina sa sadržajem naftnih derivata prihvataju se preko tačkastih slivnika i linijskih rešetki i tretiraju na separatorima lakih naftnih derivate sa bypassom.

d) Rizik od udesa po ljudsko zdravlje i/ili životnu okolinu

Procena uticaja na termičko stanje i zračenje u slučaju udesa

Za predmetne objekte nisu karakteristične pojave jonizajućeg zračenja u udesnim situacijama. U udesnim situacijama koje prati pojava eksplozije i požara, nastaje termičko zračenje (u infracrvenom i vidljivom delu spektra).

U udesnim situacijama emitovano termičko zračenje imalo bi štetan efekat na objekte sa visokim sadržajem zapaljivih materija, kojih u okolini objekta nema. Stoga se zaključuje, da se u udesnim situacijama ne očekuje negativan uticaj predmetnog objekta na okolne objekte.

Procena uticaja na meteo i klimatske karakteristike u slučaju udesa

Predmetni objekat će vršiti uticaj na meteorološke pokazatelje prvenstveno u udesnim situacijama u kojima se javlja požar. Očekuje se da uticaj bude izvršen putem emisije:

- suspendovanih čestica (dim), koje smanjuju vidljivost (pad temperature zbog smanjenja insolacije), a kao centri kondenzacije mogu izazvati i padavine;
- toplote, koja će lokalno izmeniti režim vertikalnog strujanja vazduha, čime se menja polje vetrova u okolini lokacije. Isto tako, menjaće se i temperaturno stanje okolnog vazduha.

Ovi uticaji su ograničenog prostornog i vremenskog karaktera.

Udes usled udara groma

Objekat će imati jedinstven uzemljivač koji će sluziti istovremeno za gromobransku i električnu instalaciju.

Procena uticaja na stanje komunalne infrastrukture u slučaju udesa

U udesnoj situaciji, komunalna infrastruktura bi mogla trpeti uticaj objekata putem sledećih mehanizama:

- opterećenjem javne kanalizacione mreže otpadnom vodom nastalom usled gašenja požara;
- havarijskim isključenjem na mreži električne energije usled oštećenja električne instalacije na objektu;
- blokiranjem saobraćaja u okolnim ulicama za vreme gašenja požara.

Procena uticaja na pejzažne karakteristike područja u slučaju udesa

- U slučaju pojave većeg požara, moglo bi doći do vidljivih efekata na fasadi objekata. Oštećenja, koja bi bila vidljiva, te degradila pejzažne karakteristike su: popucala, termičkim dejstvom deformisana ili razbijena stakla, tragovi dima i gorenja na fasadi, istopljeni ili izgoreli plastični delovi reklamnih panoa na fasadi, tragovi gorenja i gašenja požara u okolini objekta, oštećenja na vegetaciji oko objekata i drugo.
- Uticaj je lokalni, ali bi mogao da potraje od nekoliko dana do nekoliko nedelja dok se izgled predmetnog objekta ne dovede u prethodno stanje.

Udes usled zemljotresa

Za zaštitu od zemljotresa konstrukcija predmetnih objekata predviđena je za stepen seizmičkog intenziteta 8°MCS i u skladu je sa preporukama Geotehničkog elaborata

1.5.8 Opis mera predviđenih u cilju sprečavanja, smanjenja i, gde je to moguće, otklanjanja svakog značajnijeg štetnog uticaja na životnu sredinu

U cilju sprečavanja značajnih negativnih posledica po životnu sredinu, život i zdravlje stanovništva, konflikata u prostoru, kumulativnih i sinergijskih negativnih dejstva sa sadržajima u okruženju u fazi redovnog rada, u slučaju akcidenta ili trajnog prestanka rada, potrebno je Studijom propisati mere prevencije, otklanjanja, sprečavanja, minimiziranja i svođenja u zakonske okvire svih negativnih uticaja na životnu sredinu i stanovništvo.

Mere zaštite životne sredine se mogu podeliti na tehničke mere i rešenja koje kompleks infrastrukturno opremaju na način koji sprečava ili minimalizuje zagađenje životne sredine i tehnološke, odnosno ogranizacione mere, koje definišu postupke koje zaposleni moraju sprovoditi u vidu kontrole, održavanja, prevencije, kako bi se sprečile značajne negativne posledice po životnu sredinu i zdravlje zaposlenih i zdravlje lokalnog stanovništva.

I tehničke i organizacione mere, se mogu podeliti na mere prevencije i srečavanja ili minimiziranja zagađenja životne sredine, odnosno sprečavanja ili minimizizranja negativnih uticaja na zdravlje ljudi i kvalitet životne sredine u toku redovnog rada Projekta, u slučaju zatvaranja Projekta, odnosno u slučaju udesa na lokaciji. Sve ogranizacione mere se mogu smatrati preventivnim, ali se kod mera zaštite u slučaju udesa mogu odvojiti i organizacione mere odgovora na udes i sanacije nastalih posledica. Kod realizacije novih projekata, sve tehničke mere se mogu uvrstiti u mere zaštite u fazi realizacije, jer se moraju izvesti pre započinjanja rada Projekta, kako bi se obezbedio sistem zaštite životne sredine. Grupisanje mera se može izvršiti sa akcentom na utvrđenu problematiku zagađenja, odnosno prema utvrđenim prioritetima. Na osnovu projektne dokumentacije, uvida na terenu, na osnovu utvrđenih karakteristika životne sredine, utvrđuje se medijum životne sredine najugroženiji radom Projekta, te izdvajaju mere zaštite vazduha, mere zaštite površinskih voda, mere upravljanja otpadom i mere prevencije i odgovora na udes.

Nakon ishodovanja saglasnosti na Studiju o proceni uticaja od strane nadležnog organa, Mere propisane Studijom postaju obavezujuće za Nosioca Projekta. Svaka mera zaštite životne sredine mora biti u saglasnosti sa važećim propisima Republike Srbije:

a) mere koje su predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovima za njihovo sprovođenje;

- Ukoliko se pri izvođenju zemljanih radova naiđe na prirodno dobro koje je geološko-paleontološkog tipa i mineraloško-petrografskog porekla, potrebno je odmah prekinuti radove i obavestiti nadležnu institciju zaduženu za zaštitu životne sredine.
- Ukoliko se pri izvođenju zemljanih radova naiđe na eksplozivnu napravu, potrebno je odmah prekinuti radove i obavestiti Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije.
- Tokom izvođenja radova neophodno je voditi računa o saobraćajnoj signalizaciji i na taj način sprečiti ugrožavanje obližnih saobraćajnica.
- Tokom izgradnje predmetnog kompleksa potrebno je obezbediti stalnu prohodnost i bezbedno odvijanje pešačkog i kolskog saobraćaja postojeće saobraćajnice 1 reda na mestu prilaza. Zabranjeno je deponovanje građevinskog materijala u putnom zemljištu koje bi narušilo prohodnost puta i bezbednost učesnika u saobraćaju.
- Prema Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS”, br. 36/09, 88/10 i 14/16 i 95/18), Nosilac Projekta, kao proizvođač-generator otpada, je u obavezi da:
    - Vrši ispitivanje svih tečnih i čvrstih otpadnih materija koje nastanu u kompleksu, a imaju svojstvo opasnih materije po svojim fizičko-hemijskim osobinama i sastavu ili po poreklu.
    - Uradi Plan upravljanja otpadom.

- Vodi urednu evidenciju o količinama i postupanju sa svim kategorijama otpada koji nastane u redovnom radu, o pravnom licu kome je otpad predat i o količinama predatog otpada.
- Svako preuzimanje otpada obavezno mora pratiti Dokument o kretanju otpada.

- Sve aktivnosti na realizaciji planiranog Projekta, odnosno izgradnji planiranih objekata i infrastrukture, moraju biti u skladu sa uslovima nadležnih organa, institucija i preduzeća.
- Obaveza Nosioca Projekta je da u realizaciji planiranog prečistača tehnoloških otpadnih voda i ostalih objekata postupa u skladu sa odredbama Zakona o vodama („Sl. glasnik RS", br. 30/10, 93/12) i ishodovanim Vodnim uslovima.
- U skladu sa projektnom dokumentacijom, pri izgradnji objekata primeniti sve mere antizvučne izolacije.
- Pri fundiranju opreme i mašina sprovodiće se mere zaštite prenošenja vibracija u životnu sredinu.
- Potrebno je visinu dimnjaka kotlarnice usvojiti u odnosu na preračunatu ukupnu emisiju dimnih gasova.
- Obezbediti ugradnju dizel agregata, odgovarajuće snage i kapaciteta, u slučajevima kada dođe do nestanka električne energije.
- Obezbediti odgovarajuću prostoriju i uslove za smeštaj dizel agregata, a naročito:
  - Predvideti dnevni rezervoar dizel goriva u sklopu dizel agregata sa duplim plaštom ili sa kadicom kako bi se sprečilo izlivanje u životnu sredinu ukoliko dođe do curenja dizel goriva;
  - izduvne gasove iz dizel agregata izvesti van objekta, u slobodnu struju vazduha;
- Obezbediti dovoljan broj parking mesta za potrebe funkcionisanja predmetnog fabričkog kompleksa.
- Potrebno je postaviti kontejnere za smeštanje zapaljivih tečnosti u sklopu kompleksa prema Pravilniku o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija postrojenja i objekata za zapaljive i gorive tečnosti i o uskladištavanju i pretakanju zapaljivih i gorivih tečnosti („Službeni glasnik RS", br. 114/2017).
- Potrebno je da planirana trafo-stanica bude izgrađena u skladu sa važećim normama i standardima, i to:
  - odgovarajućim tehničkim i operativnim merama obezbediti da nivoi izlaganja stanovništva nejonizujućem zračenju, nakon izgradnje trafo-stanice, ne prelaze referentne granične nivoe izlaganja električnim, magnetskim i elektromagnetskim poljima, u skladu sa Pravilnikom o granicama izlaganja nejonizujućim zračenjima („Službeni glasnik RS", broj 104/09) i to: vrednost jačine električnog polja (E) ne prelazi 2 kV/m, a vrednost gustine magnetskog fluksa (B) ne prelazi 40 μT;
  - nije dozvoljena ugradnja transformatora koji sadrži polihlorovane bifenile (PCB);
- Nakon izgradnje transformatorske stanice potrebno je planirati:
  - prvo ispitivanje, odnosno merenje nivoa električnog polja i gustine magnetskog fluksa, odnosno merenje nivoa buke u okolini transformatorske stanice, a pre izdavanja upotrebne dozvole za istu;
  - periodična merenja u skladu sa zakonom;
  - dostavljanje podataka i dokumentacije o izvršenim ispitivanjima nejonizujućeg zračenja i merenjima nivoa nadležnom organu u roku od 15 dana od dana izvršenja merenja;

b) mere koje će se preduzeti u slučaju udesa;

- U slučaju havarijskog izlivanja, prosipanja opasnih i štetnih materija, obavezna je hitna sanacija ugrožene lokacije - odgovor na udes, u skladu sa Planom zaštite od udesa.
- Posle udesne situacije, Nosilac Projekta je dužan da odmah, a najkasnije u roku od 24 časa, o vanrednom događaju obavesti nadležni organ resornog Ministarstva; obaveštenje sadrži informacije o okolnostima vanrednog događaja, mestu, vremenu, neposrednoj opasnosti po zdravlje ljudi i opis preduzetih mera; sva mesta gde je nastala havarija se moraju popraviti i potpuno sanirati u najkraćem roku
- Nosilac Projekta je u obavazi da od nadležnog organa Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektora za vanredne situacije pribavi saglasnost na tehničku dokumentaciju i saglasnost da su ispunjene projektovane mere zaštite od požara i eksplozija.
- Svi objekti i instalacije u kompleksu moraju biti izvedeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS", br. 111/09 i 20/15, 87/18), Zakona o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima („Sl. glasnik RS", br.54/15) i ostalim važećim propisima za predmetnu delatnost. U skladu sa istim mora biti uspostavljen redovni rad planiranog Projekta.
- U cilju zaštite od požara, u kompleksu Fabrike za proizvodnju pneumatika putničkih vozila projektovan je sistem zaštite od požara, sve u skladu sa uslovima zaštite od požara i eksplozija i važeće regulative. Sistem zaštite od požara mora biti izveden u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS", br. 111/09 i 20/15, 87/18).
- U kompleksu moraju biti obezbeđeni propisni protivpožarni putevi koji omogućavaju bezbedan pristup svim objektima. Pristup hidrantima i prolaz protivpožarnim putevima ne sme biti blokiran. Pristup sredstvima za gašenje požara mora biti slobodan.
- Projektovanje i izvođenje električnih postrojenja u prostorijama u kojima se radi sa eksplozivima mora biti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima i uslovima za projektovanje i izvođenje električnih postrojenja prostorijama u kojima se radi sa eksplozivima („Sl. list SFRJ", br.17/74).
- Obaveza Nosioca Projekta je da opasne materije, u skladu sa zahtevom svakog pojedinačnog objekta u kompleksu gde se nalaze opasne materije, iste skladišti i čuva na za to određenom i obezbeđenom mestu uz nadzor i redovnu kontrolu.
- Obaveza Nosioca Projekta je da redovno vrši kontrolu ispravnosti instalacija, merne i kontrolne opreme, sigurnosnih ventila, ventila protiv loma i drugih bezbednosnih sistema u objektima kompleksa Fabrike za proizvodnju pneumatika.
- Postupanje sa nastalim opasnim otpadom usaglasiti sa odredbama Pravilnika o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada („Sl.glasnik RS" br. 92/10). Opasan otpad, u skladu sa kategorijom, se mora privremeno skladištiti u odgovarajućoj ambalaži do predaje ovlašćenom operateru koji poseduje dozvolu za upravljanje opasnim otpadom na dalje postupanje uz Dokument o kretanju otpada.
- Postupanje sa nastalim neopasnim otpadom usaglasiti sa odredbama Pravilnika o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada („Sl.glasnik RS" br. 56/10);
- Zabranjeno je bilo kakvo spaljivanje čvrstog i ostalog otpada i otpadnih materija u kompleksu Fabrike za proizvodnju pneumatika putničkih vozila.
- Obaveza Nosioca Projekta je da redovno vrši obuku zaposlenih i upoznaje ih sa merama i postupcima u slučaju požara, eksplozije, iscurivanja gasova i tečnosti iz sudova u kojima se čuvaju.
- Obavezne mere koje zaposleni moraju poštovati obuhvataju ispunjavanja radne discipline, lične higijene i primenu zaštitne opreme.

- Protivpožarne hidrante potrebno je predvideti na mestima gde su vidni i lako upotrebljivi. Rasporediti ih po unutrašnjosti objekta, tako da se celokupni prostor štiti vodom.
- Predvideti sistem za automatsku detekciju požara namenjen blagovremenom otkrivanju pojave i mesta nastanka požara u najranijoj fazi kao i alarmiranju zaposlenih i upravljanju tehničkim i izvršnim elementima.
- Predvideti odgovarajući stabilni sistem za gašenje požara prema zakonskoj regulativi;
- Za detekciju požara u eksplozivno ugroženim sredinama predvideti odgovarajuće detektore atestirane za upotrebu u tim prostorima;
- U slučaju curenja dizel goriva iz rezervoara predvideti sistem za automatsku detekciju curenja energenta.
- Predvideti sistem namenjen blagovremnom otkrivanju povećane koncentracije gasa (zemnog gasa u kotlarnici), kao i alarmiranju.
- U slučaju zemljotresa, konstrukciju predmetnih objekata predvideti za odgovarajuću seizmološku oblast.
- Potencijalni udes predstavlja i udar groma te je objekat potrebno opremiti i odgovarajućom gromobranskom zaštitom.

c) planovi i tehnička rešenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i dr.);

Građevinski otpad nastajaće na predmetnom kompleksu u fazi izgradnje planiranih objekata, pratećih sadržaja i infrastrukture. Najznačajnije mere prevencije, sprečavanja i zaštite životne sredine i zdravlja stanovništva su:

- Nosilac Projekta je dužan da u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS”, br. 36/09, 88/10 i 14/16 i 95/18) građevinski otpad organizovano prikuplja prema uslovima nadležnog komunalnog preduzeća i sa lokacije uklanja u skladu sa važećom Odlukom organa lokalne samouprave.
- Izvođač radova je u obavezi da obezbedi potreban prostor za skladištenje otpadnog materijala.
- Prema definisanoj tehnologiji izvođenja radova na izgradnji planiranih objekata, obezbedi angažovanje ispravne mehanizacije i sredstava rada, a gradilište obezbediti saglasno uslovima nadležnog organa.
- Radove izvoditi prema tehničkoj dokumentaciji, odnosno prema tehničkim merama, propisima, normativima i standardima, koji važe za izgradnju ovakve vrste i kategorije objekata.
- Svi materijali koji se koriste za izgradnju Fabrike za proizvodnju pneumatika putničkih vozila moraju biti standardizovani i atestirani.
- Obavezno je planiranje i sprovođenje preventivnih mera zaštite zemljišta od zagađivanja u toku svih aktivnosti i izvođenju radove, za koje se očekuje da mogu izazvati kontaminaciju i oštetiti funkcije zemljišta.
- U zoni radova na lokaciji, sprečiti prosipanje, izlivanje, pretakanje naftnih derivata, ulja i maziva za potrebe rada angažovane građevinske mehanizacije, mašina i ostalih sredstava rada.
- U zoni radova zabranjeno je servisiranje, popravka, održavanje dopuna goriva angažovane mehanizacije i mašina; u slučaju izuzetne potrebe, obavezne su mere zaštite i korišćenje zaštitne opreme i posuda.
- Za slučaj udesnog izlivanja ili prosipanja naftnih derivata, ulja, maziva, na lokaciji obavezno je, u zoni rada, obezbediti adekvatan sorbent (zeolit, pesak ili drugi sorbent) za

brz odgovor na udesnu situaciju; za slučaj akcidenta, obavezno je prvo sprečiti dalje isticanje ili prosipanje, mesto udesa posuti zeolitom, peskom ili drugim sorbentom; tako nastao otpad odložiti u posebne sudove i dalje zbrinuti preko ovlašćenog operatera koji poseduje dozvolu za upravljanje opasnim otpadom, uz obaveznu evidenciju i Dokument o kretanju otpada.

- Nakon završetka svih radova na realizaciji planirane Fabrike za proizvodnju pneumatika putničkih vozila, ukloniti sve viškove građevinskog materijala, opremu i mehanizaciju, a sve degradirane površine sanirati i pejzažno urediti.
- Na predmetnom gradilišnom kompleksu i neposrednom okruženju, zabranjeno je formiranje trajnog odlagališta viška građevinskog materijala; sav višak materijala od uređenja terena i postupka izgradnje sa lokacije evakuisati, prema uslovima nadležnog komunalnog preduzeća.

U toku eksploatacije:

- Obaveza Nosioca Projeta je da tehnološke otpadne vode, internom kanalizaconom mrežom, sprovede do uredjaja u kom se vrši prečišćavanje
- Zabranjeno je ispuštanje neprečišćenih otpadnih voda u životnu sredinu i recipijent; kvalitet prečišćenih voda, pre ispuštanja u recipijent, mora da odgovara zahtevanom nivou kvaliteta, u skladu zakonskom regulativom, podzakonskim aktima i Vodnim uslovima.
- Obavezan je separatni sistem kanalizacije za fekalne, uslovno - čiste i potencijalno zauljene otpadne vode.
- Atmosferske vode sa krovova delimično razlivati u zelene površine, a delimično sakupljati u sistem uslovno čiste kišne kanalizacije i odvoditi u kanale.
- Atmosferske vode sa sadržajem naftnih derivata, sa saobraćajnica, platoa i parkinga, sakupljati i prečišćavati preko separatora naftnih derivata odgovarajućih kapaciteta. Prečišćene zauljene atmosferske vode dalje upuštati u sistem uslovno čiste kišne kanalizacije ili direktno u otvorene kanale na lokaciji. Kanalima se voda odvodi u potok Bukovac.
- Potrebno je periodično vršiti čišćenje prečistača otpadnih voda. Odnošenje mulja vršiće ovlašćena organizacija. Potrebno je izvršiti kategorizaciju otpada i postupiti prema Zakonu o upravljanju otpadom („Službeni glasnik RS“ br. 36/09, 88/10 i 14/16 i 95/18).
- Potrebno je obezbediti redovno pražnjenje i održavanje separatora naftnih derivata i separatora ulja.
- Obaveza je Nosioca projekta da sklopi ugovor sa licenciranom organizacijom koja će biti odgovorna za pražnjenje separatora naftnih derivata i odnošenje izdvojenog taloga (mulja). Mulj predstavlja opasan otpad, pa se sa opasnim otpadom mora postupati prema Zakonu o upravljanju otpadom otpadom („Službeni glasnik RS“ br. 36/09, 88/10 i 14/16 i 95/18).
- Obaveza je Nosioca projekta da sklopi ugovor sa licenciranom organizacijom koja će biti odgovorna za pražnjenje separatora ulja. Potrebno je izvršiti kategorizaciju otpada i postupiti prema Zakonu o upravljanju otpadom („Službeni glasnik RS“ br. 36/09, 88/10 i 14/16 i 95/18).
- Obaveza je vlasnika/korisnika da uspostavi efikasan monitoring i kontrolu procesa rada u cilju povećanja ekološke sigurnosti što podrazumeva:
- Praćenje kvaliteta i količine otpadne vode pre upuštanja u recipijent, u skladu sa odredbama Pravilnika o načinu i uslovima za merenje količine i ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržini izveštaja o izvršenim merama („Službeni glasnik RS“, broj 33/16);

- Obavezna je ugradnja uređaja za merenje i registrovanje količina ispuštenih prečišćenih otpadnih voda (merača protoka) i definisanje mernog mesta za uzimanje uzoraka za ispitivanje kvaliteta prečišćenih otpadnih voda.
- Reciklabilni i ambalažni otpad (PET ambalaža, papir, karton) se mora sakupljati u okviru kompleksa prema odredbama Pravilnika o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada („Sl.glasnik RS" br.56/10) i Zakona o ambalaži i ambalažnom otpadu („Sl. glasnik RS" br. 36/09, 95/2018) i ustupaće se operaterima koji poseduju dozvolu za upravljanje otpadom na dalje postupanje i tretman, uz evidenciju i Dokument o kretanju otpada.
- Obezbediti sudove za sakupljanje otpada sa karakteristikama sekundarnih sirovina (papir, karton, staklo, plastika); sakupljeni reciklabilni otpad predavati akreditovanim sakupljačima, odnosno operaterima koji poseduju dozvolu za upravljanje otpadom, uz evidenciju i Dokument o kretanju otpada.
- organski otpad (otpad od hrane i obrade namirnica biljnog i životinjskog porekla) nastalog iz restorana kompleksa, se mora odvojeno prikupljati u posebnoj prostoriji sa rashladnom komorom u kontejnerima sa poklopcem, za dnevno odlaganje organskih otpadaka; evakuacija ovog otpada sa lokacije mora biti kontrolisana i organizovana preko nadležnog komunalnog preduzeća ili operatera koji poseduje dozvolu za upravljanje otpadom.
- Postupanje sa opasnim otpadom mora biti u skladu i sa Pravilnikom o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada („Sl.glasnik RS" br. 92/10); Tako nastao otpad se mora privremeno skladištiti u odgovarajućoj ambalaži (nepropusna burad sa poklopcem) na betonskoj podlozi do predaje operateru koji poseduje dozvolu za upravljanje opasnim otpadom na dalje postupanje i tretman, uz evidenciju i Dokument o kretanju opasnog otpada.
- Opasan otpad, pakovati u posebne kontejnere sa poklopcem, a koji se izrađuju prema nameni i karakteristikama opasnog otpada (zapaljiv, eksplozivan i dr.), odlagati na odredjenoj lokaciji za to, do ustupanja operateru koji poseduje dozvolu za upravljanje opasnim otapadom, uz obaveznu evidenciju i Dokument o kretanju otpada.
- Zabranjeno je mešanje različitih kategorija opasnih otpada ili mešanje opasnog otpada sa neopasnim otpadom, osim pod nadzorom kvalifikovanog lica i u posebnom postupku tretmana opasnog otpada; zabranjeno je razblaživanje opasnog otpada radi ispuštanja u životnu sredinu.
- Na predmetnoj lokaciji nije predviđena prerada otpadnih materija, sem tretmana tehnoloških i zauljenih atmosferskih otpadnih voda.
- U okviru predmetnog kompleksa nije dozvoljeno spaljivanje otpadnog i drugih gorivih materijala.
- Obaveza Nosioca Projekta je da, u skladu sa projektnom dokumentacijom, u proizvodnim pogonima postavi ventilacione sisteme sa odgovarajućim filterskim uređajima kako bi se vršilo odsisavanje aeropolutanata.
- Obaveza Nosioca Projekta je da izvrši kontrolno merenje emisije na svim emiterima i u zavisnosti od dobijenih rezultata preduzme odgovarajuće mere zaštite.
- Nosilac projekta je u obavezi da uspostavi efikasan monitoring i kontrolu procesa rada kotlarnice u cilju povećanja ekološke sigurnosti, a koji podrazumeva praćenje emisije zagađujućih materija u vazduh koje se ispuštaju iz dimnih kanala kotlarnice u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti vazduha („Službeni glasnik RS", broj 36/09 i 10/2013), Uredbe o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vazduh iz postrojenja za sagorevanje („Službeni glasnik RS", broj 6/2016) i Uredbe o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha („Službeni glasnik RS", broj 11/10, 75/10 i 63/2013).
- primenu tehničkih mera zaštite vazduha ugradnjom uredjaja za prečišćavanje – otprašivanje dimnih gasova do vrednosti izlaznih koncentracija propisanih Uredbom o

graničnim vrednostima emisija zagadjujućih materija u vazduh iz postrojenja za sagorevanje (sl glasnik RS 6/16) i to

- Parni kotlovi – mala nova postrojenja za sagorevanje
  - CO (za sva gasovita goriva) GVE je 100mg/Nm^3,
  - Oksidi azota Nox, izraženi kao NO2 (prirodni gas) GVE je 150 mg/Nm^3
- Vrelovodni kotao – srednja nova postrojenja za sagorevanje
  - CO (za sva gasovita goriva) GVE je 80mg/Nm^3,
  - Oksidi azota Nox, izraženi kao NO2 (temperatura vode manja od 110^oC) GVE je 100 mg/Nm^3
  - oksidi sumpora izraženi kao SO_2 (prirodni gas) GVE je 10 mg/Nm^3

- primenu tehničkih mera zaštite vazduha ugradnjom uredjaja za prečišćavanje – otprašivanje dimnih gasova do vrednosti izlaznih koncentracija propisanih Uredbom o graničnim vrednostima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja, osim postrojenja za sagorevanje (sl glasnik RS 111/2015), Deo XI - DRUGE AKTIVNOSTI, 10. Postrojenja za vulkanizaciju prirodnog ili sintetičkog kaučuka potrebno je pratiti
  - organske materije izražene kao ukupni ugljenik GVE je 80mg/m^3
- Praćenje emisije zagadjujućih materija u vazduh na dimnjaku (tokom probnog rada i redovnog rada objekta) u skladu sa Zakonom o zaštiti vazduha i Uredbi o merenjima emisija zagadjujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja

d) druge mere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu.

U slučaju prestanka rada:

- Nosilac Projekta je dužan da sa lokacije bezbedno i efikasno ukloni instaliranu opremu i uređaje.
- Uklanjanje svih sredstava rada i instalacija mora biti izveden na način koji neće izazvati zagađivanje životne sredine.
- Sa kompleksa evakuisati sav otpad, ostale otpadne materije, sirovine, poluproizvode i gotove proizvode, uz urednu evidenciju.
- Pri izvođenju radova na uređenju kompleksa angažovati ispravnu mehanizaciju.

1.5.9 Program praćenja uticaja na životnu sredinu

U cilju sprečavanja, otklanjanja, minimiziranja i svođenja u zakonske okvire svih značajnih negativnih uticaja na životnu sredinu i stanovništvo, propisane su mere zaštite životne sredine izložene u Poglavlju 1.5.1.8.

Pored propisanih mera zaštite životne sredine, obavezan mehanizam prevencije i zaštite je ekološki monitoring, odnosno program praćenja uticaja na životnu sredinu. Propisane mere ekološkog monitoringa Nosilac Projekta mora sprovoditi pri radu Projekta, uz poštovanje važeće zakonske regulative.

Dakle, u cilju postizanja integralne održivosti sistema, sprovođenje propisanih mera zaštite životne sredine, zahteva se i sistem sukcesivnih osmatranja elemenata životne sredine u prostoru i vremenu, odnosno zahteva sprovođenje monitoringa stanja medijuma životne sredine posmatranog predmetnog područja.

Program praćenja stanja životne sredine - monitoring, definisan je Zakonom o zaštiti životne sredine („Sl. glasnik RS”, br. 135/2004, 36/2009,72/2009, 43/2011, 14/2016, 76/2018, 95/2018), kao obaveza. Monitoring se realizuje preko akreditovanih laboratorija, a izveštaji o rezultatima monitoringa moraju biti dostavljani nadležnoj ekološkoj inspekciji.

a) prikaz stanja životne sredine pre početka funkcionisanja projekta na lokacijama gde se očekuje uticaj na životnu sredinu;

Na samoj predmetnoj lokaciji trenutno ne postoje merenja parametara kvaliteta životne sredine kao što su kvalitet zemljišta, kvalitet vazduha i nivo buke.

Neke od ovih parametara se prate u Inđije na mernim stanicama ili periodično:

- Kvalitet vazduha - Merne stanice se nalaze u gradu Inđiji u urbanoj zoni. (Izvor: sajt opštine Inđija).
- Buka - Merne stanice se nalaze u gradu Inđiji u urbanoj zoni. (Izvor: sajt opštine Inđija).

Rezultati pomenutih merenja su opisani u poglavlju 1.5.5 c - Prikaz stanja životne sredine na lokaciji i bližoj okolini (mikro i makro lokacija).

Ovi parametri mogu se koristiti I kao “nulto stanje” za vazduh I buku.

U toku izrade Geotehničkog elaborata urađena su I merenja kvaliteta zemljišta I podzemnih voda. Dobijeni rezulatati nalaze se u poglavlju 1.5.2.d. (podzemne vode) i 1.5.5.c (zemljište).

b) parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu

<u>Parametri i praćenje kvaliteta i količine prečišćenih otpadnih voda</u>

Izlazne otpadne vode nakon procesa prečišćavanja moraju da sadrže koncentracije zagadjujućih materija u nivou koji su propisani zakonskom regulativom Republike Srbije. Maksimalno dozvoljene koncentracije materija u otpadnim vodama koje se smeju upuštati u gradsku kanalizacionu mrežu definisane su Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje ("Sl. glasnik RS", br. 67/2011, 48/2012 i 1/2016) Glava III. Komunalne otpadne vode ("Sl. glasnik RS", br. 67/2011, 48/2012 i 1/2016).

Prema članu 17 Pravilnika o načinu i uslovima za merenje količine i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda i sadržini izveštaja o izvršenim merenjima (“Službeni glasnik RS” br. 33/16) treba pratiti sledeće parametre:

- protok
- temperatura vazduha
- temperatura vode
- barometarski pritisak
- boja

- miris
- vidljive materije
- taložive materije
- pH vrednost
- BPK5
- HPK
- sadržaj kiseonika
- suvi ostatak
- žareni ostatak
- gubitak žarenjem
- suspendovane materija
- elektroprovodljivost

Potrebno je uraditi prvu kontrolu odnosno prvo kontrolno merenje kvaliteta otpadnih voda nakon puštanja u rad predmetnih objekata.

Parametri i praćenje kvaliteta i količine prečišćenih atmosferskih otpadnih voda

Prema članu 17 Pravilnika o načinu i uslovima za merenje količine i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda i sadržini izveštaja o izvršenim merenjima ("Službeni glasnik RS" br. 33/16) treba pratiti sledeće parametre:

- protok
- temperatura vazduha
- temperatura vode
- barometarski pritisak
- boja
- miris
- vidljive materije
- taložive materije
- pH vrednost
- BPK5
- HPK
- sadržaj kiseonika
- suvi ostatak
- žareni ostatak
- gubitak žarenjem
- suspendovane materija
- elektroprovodljivost

Potrebno je uraditi prvu kontrolu odnosno prvo kontrolno merenje kvaliteta otpadnih voda nakon puštanja u rad predmetnih objekata.

Parametri zagađenja vazduha i njihovo praćenje

Prema Uredbi o graničnim vrednostima emisija zagadjujućih materija u vazduh iz postrojenja za sagorevanje (sl glasnik RS 6/16) potrebno je pratiti:

Parni kotlovi – mala nova postrojenja za sagorevanje

- CO (za sva gasovita goriva),
- Oksidi azota Nox, izraženi kao NO2 (prirodni gas)

Vrelovodni kotao – srednja nova postrojenja za sagorevanje

- CO (za sva gasovita goriva)
- Oksidi azota Nox, izraženi kao NO2 (temperatura vode manja od 110°C)
- oksidi sumpora izraženi kao SO_2 (prirodni gas)

Prema Uredbi o graničnim vrednostima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja, osim postrojenja za sagorevanje (sl glasnik RS 111/2015), Deo XI - DRUGE AKTIVNOSTI, 10. Postrojenja za vulkanizaciju prirodnog ili sintetičkog kaučuka potrebno je pratiti

- organske materije izražene kao ukupni ugljenik

Praćenje nivoa emitovane buke

Buku u planiranim objektima svesti na dozvoljeni nivo u industrijskoj zoni u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini i Uredbom o indikatorima buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini.

Praćenje zagađenja podzemnih voda I njihovo praćenje

Na kompleksu su postavljeni piezometri na kojima se može pratiti stanje podzemnih voda.

c) mesta, način i učestalost merenja utvrđenih parametara.

Kvalitet otpadnih voda na izlazu iz postrojenja

Prosečni protok na izlazu iz postrojenja iznosi 2 l/s. Prema Pravilniku o načinu i uslovima za merenje količine i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda i sadržini izveštaja o izvršenim merenjima („Službeni glasnik RS“ br. 33/16), potrebno je najmanje 3 puta godišnje uzimati uzorak vode za ispitivanje kvaliteta.

Podatke o izvršnim merenjima treba dostaviti instituciji nadležnoj za zaštitu životne sredine.

Kvalitet otpadnih voda na izlazu iz separatora

Prema Pravilniku o načinu i uslovima za merenje količine i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda i sadržini izveštaja o izvršenim merenjima („Službeni glasnik RS“ br. 33/16), za separatore kapaciteta < 50 l/s je potrebno najmanje 4 puta godišnje uzimati uzorak vode za ispitivanje kvaliteta.

Obavezno je merenje kvaliteta otpadnih voda na ulazu i izlazu iz separatora.

Podatke o izvršnim merenjima treba dostaviti instituciji nadležnoj za zaštitu životne sredine.

Kvalitet vazduha

Prema Uredbi o graničnim vrednostima emisija zagadjujućih materija u vazduh iz postrojenja za sagorevanje (sl glasnik RS 6/16) potrebno je pratiti: (date su I granične vrednosti)

Parni kotlovi – mala nova postrojenja za sagorevanje

- CO (za sva gasovita goriva) GVE je 100mg/Nm^3,
- Oksidi azota Nox, izraženi kao NO2 (prirodni gas) GVE je 150 mg/Nm^3

Vrelovodni kotao – srednja nova postrojenja za sagorevanje

- CO (za sva gasovita goriva) GVE je 80mg/Nm^3,
- Oksidi azota Nox, izraženi kao NO2 (temperatura vode manja od 110°C) GVE je 100 mg/Nm^3
- oksidi sumpora izraženi kao SO_2 (prirodni gas) GVE je 10 mg/Nm^3

Prema Uredbi o graničnim vrednostima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja, osim postrojenja za sagorevanje (sl glasnik RS 111/2015), Deo XI - DRUGE AKTIVNOSTI, 10. Postrojenja za vulkanizaciju prirodnog ili sintetičkog kaučuka potrebno je pratiti

- organske materije izražene kao ukupni ugljenik GVE je 80mg/m^3

Prema Uredbi o merenjima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja (Službeni glasnik RS br. 5/2016) utvrđivanje vrednosti emisije zagađujućih materija može se vršiti kontinualnim i/ili periodičnim merenjima.

Obaveza uvođenja kontinualnog merenja emisije utvrđuje se na osnovu rezultata periodičnih merenja emisije u uslovima najvećeg opterećenja rada stacionarnog izvora zagađivanja.

Periodična merenja emisije vrše ovlašćena pravna lica putem manualnih metoda i/ili automatskih metoda merenja. Ovlašćena pravna lica iz stava 1. ovog člana su stručno i tehnički osposobljena prema zahtevima standarda SRPS ISO/IEC 17025, uz dodatno korišćenje tehničke specifikacije SRPS CEN/TS 15675.

Kod stacionarnog izvora zagađivanja sa pretežno nepromenljivim uslovima rada periodično merenje podrazumeva uzastopnu analizu tri pojedinačna uzorka otpadnog gasa sa predmetnog stacionarnog izvora zagađivanja koje radi pretežno istim kapacitetom i koristi istu vrstu i količinu sirovine, goriva i slično, u uslovima rada pri najvećem opterećenju stacionarnog izvora zagađivanja.

Periodična merenja emisije zagađujućih materija obuhvataju:

- izradu plana merenja emisije/uzimanja uzoraka otpadnih gasova;
- merenje masene koncentracije zagađujućih materija u otpadnim gasovima i preračunavanje rezultata na jedinicu zapremine suvih ili vlažnih otpadnih gasova, normalne uslove (273,15 K i 101,3 kPa) i referentni udeo kiseonika u otpadnom gasu;
- merenje parametara stanja otpadnog gasa;
- određivanje zapreminskog protoka otpadnih gasova i izračunavanje masenog protoka zagađujućih materija u otpadnim gasovima i emisionih faktora i stepena emitovanja;
- izradu izveštaja o merenju emisije.

Periodično merenje emisije obavlja se kao:

- garancijsko merenje;
- povremeno merenje;
- kontrolno merenje.

Kontinualno merenje emisije vrši operater uz pribavljenu saglasnost Ministarstva.

Periodična i kontinualna merenja vrše se na stacionarnom izvoru zagađivanja, na reprezentativnim mernim mestima i nakon uređaja za smanjenje emisije.

Određivanje položaja i opremljenosti reprezentativnih mernih mesta za periodično i kontinualno merenje emisije vrši ovlašćeno pravno lice u skladu sa zahtevima i preporukama standarda SRPS EN 15259.

Čvrsti otpad

O svim aktivnostima u vezi sa upravljanjem otpadom, vodi se evidencija u skladu sa zakonom kojim se uređuje upravljanje otpadom i posebnim propisima. Članom 75. Zakona o upravljanju otpadom regulisan je postupak izveštavanja, čime je predviđena obaveza vođenja dnevne evidencije o otpadu i godišnje izveštavanje Agencije za zaštitu životne sredine i Kancelariji za zaštitu životne sredine Gradske uprave grada Inđije.

Proizvođač, odnosno vlasnik otpada dužan je da vodi i čuva dnevnu evidenciju o otpadu I najkasnije do 31. mara tekuće godine za prethodnu godinu, obavezan je da dostavlja redovan godišnji izveštaj Agenciji za zaštitu životne sredine Kancelariji za zaštitu životne sredine Gradske uprave grada Inđije, u skladu sa Pravilnikom o obrascu dnevne evidencije i godišnjeg izveštaja o otpadu sa uputstvom za njegovo popunjavanje (“Sl. glasnik RS“ broj 95/2010 i 88/2015) i članom 75. Zakona o zaštiti životne sredine (Sl. glasnik RS br. 135/04, 36/09 i 36/09 – drugi zakon, 72/09 – drugi zakon, 43/11 – odluka US i 14/16, 76/18, 95/18 – drugi zakon i 95/18 – drugi zakon) . Izveštaj sadrži podatke o: vrsti, količini, poreklu, karakterizaciji I klasifikaciji, sastavu, skladištenju, transportu, uvozu, izvozu, tretmanu i odlaganju nastalog otpada, kao i otpada otpremljenog u postrojenje za upravljanje otpadom. Vlasnik otpada ima obavezu da osnovna dokumenta i podatke iz izveštaja čuvaju najmanje pet godina.

1.5.10 Podaci o tehničkim nedostacima ili nepostojanju odgovarajućih stručnih znanja i veština ili nemogućnosti da se pribave odgovarajući podaci

Sva projektanska rešenja, predviđena Projektima izgradnje Fabričkog kompleksa namenjenog proizvodnji pneumatika putničkih vozila u Inđiji, opština Inđiji, su tehnički izvodljiva i Nosilac projekta nije imao teškoće oko konačnih varijanti i usaglašavanja sa zadatim uslovima.

OSNOVNI PODACI O LICIMA KOJA SU UČESTOVALA U IZRADI STUDIJE

Izvršilac posla: MAŠINOPROJEKT KOPRING a.d.
Adresa: 11000 BEOGRAD
Ulica Dobrinjska 8a
Genaralni direktor: , Slobodan R. LALIĆ
tel.: 011/ 3635 720; 3635 724
e-mail: www.masinoprojekt.co.rs

Autor: JELENA ANDREJIĆ JOVIĆ, dipl.inž.tehn.
Licenca: 371 M458 13
tel.: 011/ 3635 743; 3635 700
mob.tel 063 / 37 01 25
faks: 011/ 2 643 995
e mail: jelena.andrejic@masinoprojekt.co.rs

Saradnik: SAŠA PAVOŠEVIĆ, dipl.inž.tehn.
tel.: 011/ 3635 768
e mail: sasa.pavosevic@masinoprojekt.co.rs
Saradnik: NENAD VIDANOVIĆ, dipl.inž.tehn.
tel.: 011/ 3635 768
e mail: nenad.vidanovic@masinoprojekt.co.rs
Saradnik: TANJA GLOGOVAC, dipl.inž.tehn.
tel.: 011/ 3635 743
e mail: tanja.glogovac@masinoprojekt.co.rs

KRATKA RADNA BIOGRAFIJA I IZVOD IZ REFERENC LISTE OBRAĐIVAČA STUDIJE

Ime i prezime: JELENA ANDREJIĆ JOVIĆ, dipl. inž. tehn.

Školska sprema: Tehnološko metalurški fakultet

smer: Hemijsko inženjerstvo

Stručni ispit i licenca:

- stručni ispit za rad na poslovima zaštite od požara uverenje br. 152-5296/10 od 27.12.2010.
- stručni ispit za odg. projektanta tehnoloških procesa 22.11.2012.god.
- licenca za odg. projektanta tehnoloških procesa 2013.god.
- licenca za odg. projektanta glavnog projekta zaštite od požara 2015.god
- licenca za odg. projektanta analize o zonama opasnosti 2019.god

Rad na izradi projektne dokumentacije (projekti, studije, elaborati, analize, tehnička kontrola, revizije...) i to:

1. – zaštita životne sredine: otpadne vode, čvrst otpad, otpadni vazduh

2. – tehnološki projekti za hemijsku, prehrambenu i farmaceutsku industriju

3. – zaštita od požara.

U nastavku je dat izvod iz referenci.

REFERENCE IZ OBLASTI ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

1) Studija o proceni uticaja na životnu sredinu kompleksa „Prvi partizan Užice“, 2019
2) Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta: INDUSTRIJSKI KOMPLEKS MINTH Proizvodno-poslovni objekat II sa Objektom za tretman otpadnih voda sa skladištem, Skladištem zapaljivih tečnosti, Priručnim skladištem, Portirnicama i Nadstrešnicom za pušače, K.P. 4533/1 i K.P 4533/48 K.O. Loznica, 2019 god
3) Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta: "AIRPORT CITY" Beograd, Poslovni objekat ACB 1000 – Kula A i Kula B, Blok 65, K.P. 6805/3, K.O. Novi Beograd, 2017.god,
4) Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta: Tematski etno park tradicionalnog graditeljstva Južne Srbije na Vlasinskom jezeru, opština Surdulica, 2016.god.,
5) Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta rekonstrukcije i dogradnje javne garaže „Obilićev Venac“, Beograd 2016.god.,
6) Studija o proceni uticaja na životnu sredinu fabrike za proizvodnju samolepljivih sredstava, „Vibac“ Jagodina 2015.god.,
7) Studija o proceni uticaja na životnu sredinu, Aerodrom Ponikve, dogradnja aerodromske infrastrukture za prihvat putnika, na aerodromu Ponikve, 2014.god.,
8) Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta rekonstrukcija transportnog sistema za transport cementa od mc-1 do silosa 1-8, HOLCIM doo POPOVAC, 2014.god.,
9) Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje poslovno – stambenog kompleksa u ulici Knez Danila 23-27 u Beogardu, 2014.god.,
10) Uticaj na životnu sredinu i prostorno planiranje, glavni projekat, AERODROM BEOGRAD, 2014.god.,
11) Studija o proceni uticaja na životnu sredinu proizvodnog pogona u postrojenje farbare kompanije “Bosch”, ROBERT BOSCH doo PEĆINCI, 2014.god.,

12) Studija o proceni uticaja na životnu sredinu proizvodnog pogona rotacione peći, hladnjaka klinkera i sistema za otprašivanje, HOLCIM doo POPOVAC, 2013.god.,
13) Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje magacin za privremeno skladištenje opasnog otpada, HIDROELEKTRANE ĐERDAP, 2011. god.,
14) Uticaj na životnu sredinu i prostorno planiranje konverzije Vojnog aerodroma Lađevci u civilno-vojni aerodrom, AERODROM LAĐEVCI, 2010. god.,
15) Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje postrojenja za proizvodnju biodizela, PLIMA M doo KRUŠEVAC, 2010. god.,
16) Studija o proceni uticaja na životnu sredinu postrojenja za proizvodnju i pakovanje carapa, FALKE doo LESKOVAC, 2010. god.,
17) Studija o proceni uticaja na životnu sredinu postrojenja za transport, skladistenje i doziranje korektiva, HOLCIM doo popovac, 2010.god.

REFERENCE IZ OBLASTI TEHNOLOŠKIH PROJEKTA ZA HEMIJSKU, PREHRAMBENU I FARMACEUTSKU INDUSTRIJU

1) Glavni tehnološki projekat za Postrojenje za proizvodnju i pakovanje carapa, FALKE doo LESKOVAC, oktobar 2010. god.,
2) Glavni tehnološki projekat za Postrojenje za tretman otpadnih voda, FALKE doo LESKOVAC, oktobar 2010. god.,
3) Glavni tehnološki projekat za Postrojenje za tretman otpadnih voda, AERODROM Lađevci, novembar 2010. god.,
4) Idejni tehnološki projekat kuhinje, NIARMEDIC Obninsk, Rusija, februar 2011.god.,
5) Idejni tehnološki projekat perionice, NIARMEDIC Obninsk, Rusija, februar 2011.god.,
6) Idejni tehnološki projekat za Postrojenje za tretman otpadnih voda, NIARMEDIC Obninsk, Rusija, februar 2011.god.,
7) Projekat zaštite od požara, NIARMEDIC Obninsk, Rusija, februar 2011.god.,
8) Idejni tehnološki projekat za Centar za reciklažu električnog i elektronskog otpada, JUGO-IMPEX, Niš, jul 2011.god.,
9) Projekat zaštite od požara za postrojenje za sintezu supstanci, PHARMEDIC Sankt Peterburg, Rusija 2011.god.,
10) Idejni tehnološki projekat sineteze meksidola za postrojenje za sintezu supstanci, PHARMEDIC Sankt Peterburg, Rusija 2011.god.,
11) Tehnološki projekat adaptacije mikrobiologije za postrojenje za proizvodnju lekova, Galenika doo Beograd, 2011.god.,
12) Idejni tehnološki projekat sinteze aktivnih supstanci, Farmoslav, Jaroslav, Rusija, 2011.god.,
13) Idejni tehnološki projekat fizičko-hemijske laboratorije, Farmoslav, Jaroslav, Rusija, 2011.god.,
14) Idejni tehnološki projekat mikrobiološke laboratorije, Farmoslav, Jaroslav, Rusija, 2011.god.,
15) Glavni tehnološki projekat proizvodnje i distribucije prečišćene vode, Galenika, Beograd, 2011.god.,
16) Idejni tehnološki projekat mikrobiološke laboratorije, Verofarm, Voronjež, Rusija, novembar 2012.god.,
17) Idejni tehnološki projekat fizičko-hemijske laboratorije, Verofarm, Voronjež, Rusija, novembar 2012.god.,

18) Tehnička kontrola Glavnog tehnološko – mašinskog projekta za Izgradnju rezervoara R-3, R-4 i R-5 od po 10 000 m3 sa povezivanjem na infrastrukturne objekte, NIS A.D. NOVI SAD, jul 2013.god.,
19) Idejni tehnološki projekat vivarijuma, tretmana otpadnih voda, hemijsku pripremu vode, bolnica, Angola, 2013.god.,
20) Idejni tehnološki projekat postrojenja za proizvodnju lekova i laboratorije, farmacija, Angola, 2013.god.,
21) Glavni tehnološki projekat rekonstrukcije i dogradnje postojećih objekata u kompleksu bambi u rj Požarevac, Bambi, Požarevac, 2013.god.,
22) Idejni tehnološko mašinski projekat rekonstrukcije pogona žice, RTB, Bor, 2014.god.,
23) Glavni tehnološko mašinski projekat adaptacije proizvodnog pogona, Panonijaplast, Crepaja, 2014.god.,
24) Glavni tehnološko mašinski projekat rekonstrukcije proizvodnog pogona – farbara i prečišćavanje otpadnih voda, ROBERT Bosch, Pećinci, 2014.god.,
25) Glavni projekat rekonstrukcije tehnologije vešeraja, Klinika za psihijatrijske bolesti " Dr Laza Lazarević", 2014.god.,
26) Glavni tehnološki projekat, BFC – linija za proizvodnju klinkera postrojenje za merenje, transport i doziranje komunalnog i industrijskog otpada,
27) Glavni tehnološki projekat postrojenja za proizvodnju, distribuciju i skladištenje prečišćene vode, Fresenius Medical Care Srbija, 2014.god.,
28) Glavni tehnološki projekat bazenske tehnike, Beograd na vodi, stambene kule 1A.01 – kula A i kula B, 2014.god.,
29) Glavni tehnološki projekat adaptacije prostora za izradu očnih lekova, Klinički centar Srbije, 2015.god.,
30) Glavni tehnološko – mašinski projekat, Aleva, Novi Kneževac, 2015.god.,
31) Glavni tehnološki projekat laboratorije, Tigar Tyres, Pirot 2015.god.,
32) Glavni tehnološko – mašinski projekat izgradnje proizvodnog pogona faza I i II, Tigar Tyres, Pirot 2015.god.,
33) Glavni tehnološki projekat laboratorije i radionica, Tigar Tyres, Pirot 2015.god.,
34) Projekat za građevinsku dozvolu – postrojenja za rekuperaciju heksana, Vibac, Jagodina 2015.god.,
35) Projekat za izvođenje – proizvodna hala, Vibac, Jagodina 2015.god.,
36) Projekat za građevinsku dozvolu – proizvodna hala, Vibac, Jagodina 2015.god.,
37) Idejni projekat tehnologije Odleđivanja i sprečavanja zaleđivanja, Aerodrom Nikola Tesla, 2015.god.,
38) Idejni projekat tehnologije „Prvi partizan Užice", 2018. g
39) Projekat za izvođenje - industrijski kompleks Minth, Loznica, 2019.god
40) Projekat za građevinsku dozvolu postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda Linglong, Zrenjanin 2020
41) Projekat za izvođenje - projekat tehnologije „Prvi partizan Užice", 2020. g
42) Projekat za građevinsku dozvolu projekat tehnologije kompleksa Toyo tire Serbia, Inđija 2020

REFERENCE IZ OBLASTI ZAŠTITE OD POŽARA

1) Glavni projekat zaštite od požara, Fond PIO, filijala Ćuprija, februar 2011.god.,

2) Glavni projekat zaštite od požara, Fond PIO, filijala Kruševac, februar 2011.god.,
3) Elaborat zaštite od požara rekuperacije heksana, Vibac, Jagodina 2015.god.,
4) Elaborat o zonama opasnosti, Vibac, Jagodina 2015.god.,
5) Elaborat o zonama opasnosti, Tigar Tyres, Pirot 2015.god.,
6) Glavni projekat zaštite od požara objekta Aneksa, Tigar Tyres, Pirot 2015.god.,
7) Glavni projekat zaštite od požara objekta proizvodnje, Tigar Tyres, Pirot 2015.god.
8) Glavni projekat zaštite od požara Skladišnog rezervoara FB-805 Rafinerija Pančevo, Pančevo 2017
9) Glavni projekat zaštite od požara Data centar, Kragujevac 2020
10) Elaborat zaštite od požara kompleksa Linglong, Zrenjanin 2020

1.6 PRILOZI

Broj priloga	Naziv priloga
1.	Rešenje o potrebi izrade studije, Opštinska uprava Opštine Inđija, Odeljenje za urbanizam, komunalno stambene poslove I zaštitu životne sredine, broj: 501-62/2020-IV-02-05, datum: 18.08.2020
2.	Kopija plana
3.	Izvod iz lista nepokretnosti
4.	Zaključak o projektu od nacionalnog značaja
5.	Potvrda urbanističkog projekta
6.	Punomoć Toyo - North engineering
7.	Punomoć North engineering - Mašinoprojekt
8.	Lokacijski uslovi, Opština Inđija opštinska uprava, Odeljenje za urbanizam, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, ROP-IND-19910-LOC-1/2020, zavodni br. 353-126/2020-IV-02, od 01.09.2020.
9.	Zaključak Vlade Republike Srbije, 05 broj: 351-1399/2020 od 20.02.2020. godine;
10.	Potvrda Urbanističkog projekta, od strane Pokrajinskog sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Novi Sad, broj 140-35-22/2020-01 od 13.07.2020. godine;
11.	Kopija plana izdata od RGZ SKN Inđija;
12.	Uverenje izdato od Odeljenja za katastar vodova Novi Sad;
13.	Situacioni plan – prilog iz priloženog Idejnog rešenja;
14.	Tehnički uslovi dati od JP za upravljanje putevima i parkiralištima „Inđija put“ Inđija, broj 35-34/2020-1 od 14.05.2020. godine;
15.	Tehnički uslovi, dati od JKP „Vodovod i kanalizacija“ Inđija, broj 32502-17/2020-2 od 12.05.2020. godine
16.	Tehnički uslovi za priključenje na elektromrežu, dati od „Elektromreža Srbije“ AD Beograd, broj 506-00UTD-048-9/2020-001 od 30.04.2020. godine;
17.	Uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta, dati od Elektroprivrede Srbija, EPS Distribucija, Ogranak EDB Ruma, broj 88.1.1.0.-D.-07.17.-111070-20 od 26.05.2020. godine;
18.	Tehnički uslovi dati od JP „Ingas“ Inđija, broj 1014 od 08.05.2020. godine;
19.	Tehnički uslovi za priključenje na gasnu mrežu dati od JP „Srbijagas“ Novi Sad, broj 06-01-1550/1 od 29.05.2020. godine;

20.	Tehnički uslovi dati od „Telekom Srbija“ AD, Odeljenje Sremska Mitrovica, broj A335-125646/1-2020 od 22.04.2020. godine;
21.	Uslovi MUP Sektor za vanredne situacije, 09 broj 217-905/20 od 02.06.2020. godine;
22.	Uslovi u pogledu mera zaštite od požara dati od MUP, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Sremskoj Mitrovici, Odsek za preventivnu zaštitu, 09.29 Broj 217-6967/20 od 26.05.2020. godine.
23.	Tehnički uslovi dati od „Infrastruktura železnice Srbije“ AD Beograd, broj 2/2020-1390 od 04.06.2020. god.
24.	Tehnički uslovi dati od JKP „Komunalac“ Inđija, broj 2090 od 20.05.2020. godine;
25.	Uslovi RS Ministarstvo odbrane, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu, broj 8316-2 od 22.05.2020. godine;
26.	Informacija o meteorološkim, hidrološkim i lansirnim (protivgradnim) stanicama i njihovoj eventualnoj zaštiti na području Inđije, dati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Beograd, broj 922-3-40/2020 od 21.05.2020. godine;
27.	Uslovi Direktorata civilnog vazduhoplovstva Republike Srbije, broj 413-09-0091/2020-0002 od 19.05.2020. g.
28.	Uslovi „Vip mobile“ DOO Novi Beograd, od 03.06.2020. godine;
29.	Uslovi Pokrajinskog sekretarijata za zdravstvo, Odeljenje u Sremskoj Mitrovici, broj 138-53-00237-2/2020-14 od 18.05.2020. godine;
30.	Uslovi dati od Ministarstva zaštite životne sredine Beograd, broj 350-01-00039/2020-03 od 27.05.2020. god.
31.	Uslovi Pokrajinskog sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, Novi Sad, broj 140-501-542/202005 od 08.06.2020. godine;
32.	Uslovi Republičkog seizmološkog zavoda Beograd, broj 02-208-1/2020 od 05.06.2020. godine;
33.	Rešenje Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode Novi Sad, broj 03-1127/2 od 04.06.2020. godine;
34.	Uslovi za projektovanje i priključenje građevinske parcele, odnosno objekta, na elektroenergetsku infrastrukturu, dati od Elektroprivrede Srbija, EPS Distribucija, Ogranak EDB Ruma, broj 88.1.1.0.-D07.17.-223772-20 od 18.08.2020. godine;
35.	Vodni uslovi dati od JVP „Vode Vojvodine“ iz Novog Sada, broj II-927/7-20 od 26.08.2020. godine;
36.	Uslovi za bezbedno postavljanje u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija sa overenim situacionim planom, dati od MUP, Sektor za vanredne

	situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Sremskoj Mitrovici, Odsek za preventivnu zaštitu, 09.29 Broj 217-11282/20 od 13.08.2020. godine;
37.	Uslovi u pogledu mera zaštite od požara dati od MUP, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Sremskoj Mitrovici, Odsek za preventivnu zaštitu, 09.29 Broj 217-11283/20 od 13.08.2020. god.
38.	Tehnički uslovi , Opštinska uprava Opštine Inđija, Odeljenje za urbanizam, komunalno stambene poslove I zaštitu životne sredine, broj: 35-91/2020-IV-02, datum: 02.06.2020
39.	Tehnički uslovi , Opštinska uprava Opštine Inđija, Odeljenje za urbanizam, komunalno stambene poslove I zaštitu životne sredine, broj: 501-40/2020-IV-02, datum: 19.05.2020

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

R.br.	Naziv crteža	Broj crteža
1.	SITUACIJA	01
2.	OSNOVA PROIZVODNE HALE OBJEKAT 2 – DEO 1	02
3.	OSNOVA PROIZVODNE HALE OBJEKAT 2 – DEO 2	03
4.	OSNOVA SKLADIŠTA GOTOVOG PROIZVODA OBJEKAT 3	04
5.	OSNOVA PRIZEMLJA OBJEKTA 4	05
6.	OSNOVA SPRATA OBJEKTA 4	06
7.	OSNOVA TEHNIČKE ETAŽE OBJEKTA 4	07
8.	OSNOVA PRIZEMLJA OBJEKTA 5	08
9.	OSNOVA PRIZEMLJA OBJEKTA 6	09
10.	OSNOVA PRIZEMLJA OBJEKTA 7	10
11.	OSNOVA GALERIJE OBJEKTA 7	11
12.	OSNOVA PRIZEMLJA OBJEKTA 8	12

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ ИНЂИЈА
Одељење за урбанизам,
комунално стамбене послове
и заштиту животне средине
Број: 501-62/2020-IV-02-05
Дана: 18.08.2020.године
Цара Душана 1
ИНЂИЈА
Ј.Д.

Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Инђија на основу члана 10. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 36/09), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ 18/2016), члана 18. Одлуке о организацији Општинске управе општине Инђијау („ Службени лист општине Инђија“, број 23/2017) и по овлашћењу начелника Општинске управе број 02-41/2018-IV од 13.03.2018. године, у поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину за пројекат изградње производног комплекса „TOYO TIRE” – 1. Фаза на катастарској парцели број 7949 КО Инђија, на територији општине Инђија спроведеном на захтев носиоца пројекта „TOYO TIRE SERBIA“ д.о.о. из Новог Београда, Булевар Милутина Миланковића број 11 г, заведен под бројем 501-62/2020-IV-02 , доноси:

РЕШЕЊЕ

1. **УТВРЂУЈЕ СЕ** да је за пројекат изградње производног комплекса „TOYO TIRE” – 1. Фаза која обухвата производни погон и складиште за производњу гума за аутомобиле, главну административну зграду, помоћну зграду са осталим пратећим објектима на катастарској парцели број 7949 КО Инђија, на територији општине Инђија, **ПОТРЕБНА ИЗРАДА СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.**

2. **Одређује се носиоцу пројекта да Студију о процени утицаја на животну средину у погледу обима и садржаја изради у складу са чланом 17. Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник" РС, број 135/04 и 36/09) и Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 69/05).**

Студија о процени утицаја на животну средину треба обавезно да садржи следеће:

1. **Податке о носиоцу пројекта;**
2. **Опис локације на којој се планира извођење пројекта;**
3. **Опис пројекта;**
4. **Приказ главних алтернатива које је носилац пројекта разматрао;**
5. **Приказ стања животне средине на локацији и ближој околини (микро и макро локација);**
6. **Опис могућих значајнијих утицаја пројекта на животну средину (приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и у случају удеса);**
7. **Процену утицаја на животну средину у случају удеса (приказ опасних материја, њихових количина и карактеристика, мера превенције, као и мера за отклањање последица удеса);**
8. **Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и где је то могуће, отклањања сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину и то:**
   - **планске и законске мере заштите животне средине;**
   - **мере заштите животне средине предвиђене пројектно-техничком документацијом;**
   - **организационе и техничке мере заштите животне средине у току коришћења објекта, које укључују и мере заштите у случају удеса;**
   - **мере које ће се предузети у случају измештања и по престанку рада објекта;**
9. **Програм праћења утицаја на животну средину (утврдити параметре на основу којих се могу утврдити штетни утицаји на животну средину);**
10. **Нетехнички крађи приказ података наведених у тачки 2-9;**
11. **Подаци о техничким недостацима или непостојању одговарајућих стручних знања и вештина или немогућности да се прибаве одговарајући подаци.**

Образложење

Одељењу за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине, обратио се носилац пројекта „TOYO TIRE SERBIA“ д.о.о. из Новог Београда, Булевар Милутина Миланковића број 11 г, са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за пројекат изградње производног комплекса „TOYO TIRE” – 1. Фаза на катастарској парцели број 7949 КО Инђија, на територији општине Инђија.

Носилац пројекта је уз захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, а у складу са Прилогом 1. Правилника о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 69/05), приложио Ситуациони план, Графички приказ микро и макролокације, Извод из листа непокретности број 9293 КО Инђија, од 12.05.2020. године, Закључак Владе број 351-1399/2020 од 20 фебруара 2020. године којим се утврђује да је инвестициони пројекат изградње производног погона за производњу гума за аутомобилску индустрију у Инђији , привредног друштва „„TOYO TIRE” д.о.о. пројекат од значаја за Републику Србију, Техничке услове имаоца јавних овлашћења за потребе израде Уранистичког пројекта, Потврду Урбанистичког пројекта Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине број: 140-35-22/2020-01 од 13.07.2020. године за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу производног комплекса на катастарској парцели број 7949 КО Инђија у Србији, инвеститора „TOYO TIRE SERBIA“ д.о.о. из Новог Београда, Булевар Милутина Миланковића број 11 г, израђен и оверен од стране “NORTH Engineering” д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, истаживачко-развојни рад и обраду података Суботица, Парк Рајхл Ференца број 7, број техничке документације EN-1658/UP из јуна 2020. године.

Поступајући сходно одредбама члана 10. став 1. и 2. Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 36/09), овај орган обавестио је заинтересоване органе, организације и јавност, организовао јавни увид у трајању од 05.08.2020. године до 17.08.2020. године и обезбедио доступност података из захтева и докуменатције носиоца пројекта. У току трајања јавног увида извршен је јавни увид у предметну документацију од стране заинтересоване јавности. У Законом прописаном року нису достављења мишљења заинтересованих органа, организација, односно заинтересоване јавности.

Увидом у приложену документацију уз захтев и по спроведеном поступку разматрања захтева, података о локацији и оцене могућих утицаја предметног објекта на животну средину, на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину у Листи II тачка 11. Гумарска индустрија такча 1) Постројења за производњу и прераду гуме и каучука ("Службени гласник РС", број 114/08), надлежни орган донео је одлуку да је **потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину.**

Чланом 10. став 5. Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 36/09) прописано је да се одлуком којом се утврђује потреба процене утицаја пројекта на животну средину може одредити и обим и садржај студије о процени утицаја, што је у овом случају и учињено.

Ово одељење је израдило контролну листу садржаја захтева 501-62/2020-IV-02-3 и контролну листу упитника уз захтев 501-62/2020-IV-02-4 у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 36/09), при чему је установљено да су оба документа уредна.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 2.090,00 динара у складу са тарифом републичких административних такси, тарифни број 186. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС“, број 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 112/2015, 50/2016, 113/2017, 3/2018, 50/18.....38/19) и 750,00 динара у складу са Одлуком о локалним административним таксама ("Службени лист општине Инђија", број 30/2017).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се поднети жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине из Новог Сада, у року од 15 дана од дана пријема решења путем овог органа, у складу са чланом 11. став 1. Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 36/09) и члана 151. Закона о општем управном поступку
(„Сл.гласник РС“, број 18/2016) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе и 400,00 динара општинске административне таксе.

Начелница
Тијана Дошен, дипл.инж.саоб.

Решење доставити:

1. „TOYO TIRE SERBIA“ д.о.о. из Новог Београда, Булевар Милутина Миланковића број 11 г,
2. Одељењу за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине
3. Одељењу за инспекцијске послове
4. Архиви

КОПИЈА ПЛАНА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Служба за кат. непокретности : ИНЂИЈА
Катастарска општина : ИНЂИЈА
Лист непокретности :
Поседник :
Адреса : КП.БР. 7949

РАЗМЕРА 1 : 9000

ПРЕДМЕТ БР. 953-1/2020-7



Овлашћено лице за дистрибуцију података : .....
Руководилац службе за катастар непокретности : .....
Датум : 17.01.2020.Г

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ИНЂИЈА
Број :952-1/2020-1346
Датум :12.05.2020
Време :11:31:06

ИЗВОД

из листа непокретности број: 9293

К.О.: ИНЂИЈА

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нета
В лист - 2 део	страна	нета
Г лист	страна	1

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

За Кузмановић

Гордана Божић дипл.инж.геод.



А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9293 Катастарска општина: ИНЂИЈА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m^2	Катастарски приход	Врста земљишта
7949		ПУСТАРА	ЊИВА 1.класе	19 64 54	4612.94	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
		ПУСТАРА	ЊИВА 2.класе	43 62 78	8945.44	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
		ПУСТАРА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	47 23		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
			У К У П Н О :	63 74 55	13558.38	

* Напомена
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.
Постоји решење које није КОНАЧНО
11:31:04 12.05.2020

Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9293 Катастарска општина: ИНЂИЈА

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6	Својина	Јавна	1/1

* Напомена
Обим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

11:31:05 12.05.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9293 Катастарска општина: ИНЂИЈА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					********** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ КОНАЧНА 952-02-4-086-36191/2020 - НА ПАРЦЕЛИ 7949		

* Напомена:
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

11:31:06 12.05.2020

На основу члана 88. став 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 43. став 3. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05-исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 - УС, 72/12, 7/14 – УС, 44/14 и 30/18-др. закон), на предлог Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,

Влада доноси

З А К Љ У Ч А К

1. Утврђује се да је Инвестициони пројекат изградње производног погона за производњу гума за аутомобилску индустрију у Инђији, Привредног друштва „Toyo Tire” д.о.о. Београд, Булевар Михаила Пупина 6, пројекат од значаја за Републику Србију.

2. Овај закључак, ради реализације, доставити Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и општини Инђија.

05 Број: 351-1399/2020
У Београду, 20. фебруара 2020. године

В Л А Д А

Тачност преписа оверава
ГЕНЕРАЛНИ СЕКРЕТАР

Новак Недић

ПРЕДСЕДНИК

Ана Брнабић, с.р.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs|www.ekourbvapv.vojvodina.gov.rs
БРОЈ: 140-35-22/2020-01 ДАТУМ: 13.07.2020.године

Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад, на основу члана 63а. став 1, а у вези са чланом 133. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20), члана 88. став 1. члана 89. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), члана 15, 16, 23, 24 и 39. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АПВ“, број 37/2014, 54/2014 – други пропис , 37/2016, 29/2017 и 24/2019), поступајући по допису број 26/20 od 09.06.2020. године поднесеног путем пуномоћника „NORTH Engineering“ д.о.о., предузећа за пројектовање, инжењеринг, истраживачко – развојни рад и обраду података Суботица, Парк Рајхл Ференца број 7, Суботица, у предмету потврђивања урбанистичког пројекта који се израђује за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган аутономне покрајине, издаје

П О Т В Р Д У

ПОТВРЂУЈЕ СЕ да је Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу производног комплекса на катастарској парцели број 7949 КО Инђија у Србији, инвеститора „Toyo Tire Serbia“ д.о.о. Београд, Булевар Милутина Миланковића 11г, Нови Београд, израђен и оверен од стране „NORTH Engineering“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, истраживачко-развојни рад и обраду података Суботица, Парк Рајхл Ференца број 7, Суботица, број техничке документације EN-1658/UP из јуна 2020. године, одговорни урбаниста Карољ Тертељи, дипломирани инжењер архитектуре, број лиценце инжењерске коморе 200 0984 07, израђен у складу са Планом детаљне регулације радне зоне – дела локације 15 у КО Инђија („Службени лист општине Инђија“, бр. 13/2013 и 31/19), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/20 12, 42/2013-одлука УС и 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.32/2019).

У складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, број 40/19), Тарифним бројем 15, наплаћен је износ од 20.000,00 динара.

По овлашћењу покрајинског секретара за урбанизам и заштиту животне средине број 140-031-172/2016-11 од 01.12.2016.године

ВД ПОМОЋНИКА
ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
Светлана Килибарда,
дипл.правник

Toyo Tire Serbia d.o.o., Beograd
Bulevar Milutina Milankovića 11g, 11070 Novi Beograd, Republika Srbija
Agencija za privredne registre Republike Srbije / Serbian Business Registers Agency
Matični broj / Corporate ID: 21520888, PIB / Tax ID: 111676534

PUNOMOĆ

Kojom se opunomoćuje:
„NORTH Engineering" d.o.o.
Park Rajhl Ferenca br. 7
24000 Subotica
Srbija
MB: 08190577
PIB: 100840400

da može u ime:
„TOYO TIRE SERBIA" d.o.o.
Bulevar Milutina Milankovića 11g
11070 Novi Beograd
Srbija
MB: 21520888
PIB: 111676534

preduzimati sve neophodne radnje – ishodovanje svih saglasnosti, dozvola, uslova, prijava, plaćanja naknada i drugih radnji potrebnih za izradu projektno-tehničke dokumentacije u postupku ishodovanja svih uslova i procedura za izradu Urbanističkog projekta, Lokacijskih uslova, Projekta za građevinsku dozvolu, Projekta pripremnih radova i svega drugog, kao i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem za potrebe ishodovanja svih uslova i dozvola, kao i vršenje drugih stručnih poslova Investitora vezanih za

IZGRADNJU PROIZVODNOG KOMPLEKSA „TOYO TIRE" na K.P. 7949 K.O. Inđija.

POWER OF ATTORNEY

Which is given to:
"NORTH Engineering" d.o.o.
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica
Serbia
APR Company no: 08190577
PIB no: 100840400

that on behalf of
„TOYO TIRE SERBIA" d.o.o.
Bulevar Milutina Milankovića 11g
11070 Novi Beograd
Srbija
APR Company no: 21520888
PIB no: 111676534

can take all necessary actions - obtaining all approvals, permits, conditions, applications, payment of fees and other actions necessary for the preparation of project documentation in the process of obtaining all conditions and procedures for the preparation of the Urban Planning design, Location conditions, Building permit design, Preparation works design and everything else, as well as the implementation of a electronic procedure for the purpose of obtaining all the conditions and permits, as well as performing other professional tasks of the Investor related to the

CONSTRUCTION OF THE PRODUCTION COMPLEX "TOYO TIRE" at cadastral plot number 7949 in Indjija.

TOYO TIRES

Toyo Tire Serbia d.o.o., Beograd
Bulevar Milutina Milankovića 11g, 11070 Novi Beograd, Republika Srbija
Agencija za privredne registre Republike Srbije / Serbian Business Registers Agency
Matični broj / Corporate ID: 21520888, PIB / Tax ID: 111676534

„NORTH Engineering“ d.o.o.
će predstavljati sledeća lica:

1. Lazar Marković, dipl.ing.građ.
   JMBG: 0101958820101
2. Dražen Balažević, dipl.ing.građ.
   JMBG: 1304966820058
3. Igor Kovačić, dipl.ing.arh.
   JMBG: 0303978820029
4. Marta Ostrogonac, dipl.ing.arh.
   JMBG: 3009967825040
5. Nenad Simić, dipl.ing.građ.
   JMBG: 1307976820063
6. Nenad Imbronović, dipl.ing.građ.
   JMBG: 2605975820048
7. Aleksandar Kadić, dipl.ing.maš.
   JMBG: 0502978710226
8. Đorđe Regeljac, dipl.ing.maš.
   JMBG: 2707982860044
9. Marica Mitov, dipl.ecc.
   JMBG: 2005979825098

Direktor **„NORTH Engineering“ d.o.o.** ima pravo da u slučaju potrebe imenuje i druga lica za izvršenje gore navedenih poslova.

Ova punomoć se u druge svrhe ne može koristiti,

U Beogradu,
Za investitora:
Avgust 04, 2020.

Kenichiro Takasago,
Deputy General Director

“NORTH Engineering” d.o.o.
will represent the following persons:

1. *Lazar Marković, dipl.ing.građ.*
   JMBG: 0101958820101
2. *Dražen Balažević, dipl.ing.građ.*
   JMBG: 1304966820058
3. *Igor Kovačić, dipl.ing.arh.*
   JMBG: 0303978820029
4. *Marta Ostrogonac, dipl.ing.arh.*
   JMBG: 3009967825040
5. *Nenad Simić, dipl.ing.građ.*
   JMBG: 1307976820063
6. *Nenad Imbronović, dipl.ing.građ.*
   JMBG: 2605975820048
7. *Aleksandar Kadić, dipl.ing.maš.*
   JMBG: 0502978710226
8. *Đorđe Regeljac, dipl.ing.maš.*
   JMBG: 2707982860044
9. *Marica Mitov, dipl.ecc.*
   JMBG: 2005979825098

*Director of **“NORTH Engineering” d.o.o.** has the right to appoint other persons, if necessary, to carry out the mentioned tasks.*

This power of attorney cannot be used for other purposes,

In Belgrade,
For the Investor:
August 04, 2020.

Kenichiro Takasago,
Deputy General Director

Toyo Tire Serbia d.o.o.

NORTH Engineering d.o.o.
Park Rajhl Ferenca 7, 24000 Subotica
Tel.: +381 (0) 24 623 000
Fax: +381 (0) 24 623 006
e-mail: office@north-eng.com
http://www.north-eng.com

d.o.o. za projektovanje, inženjering, istraživačko - razvojni rad i obradu podataka Subotica

INVESTITOR: "TOYO TIRE SERBIA" d.o.o. Beograd **OBJEKAT: PROIZVODNI KOMPLEKS "TOYO TIRE"** **LOKACIJA: K.P. 7949 K.O. Inđija**	**Odeljenje za urbanizam, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine** **Cara Dušana 1** **22320 Inđija** **Republika Srbija**

Predmet: Punomoć za sprovođenje procedure dobijanja saglasnosti na Studiju o proceni uticaja na zaštitu životne sredine za izgradnju Proizvodnog kompeksa „Toyo Tire" na K.P. 7949 K.O. Inđija

PUNOMOĆ

NORTH Engineering d.o.o., Park Rajhl Ferenca 7, 24000 Subotica, matični broj: 08190577, PIB: 100840400, na osnovu Punomoći i ovlašćenja koje ima od Investitora "Toyo Tire SERBIA" d.o.o, Beograd sa adresom Bulevar Milutina Milankovića 11g, Beograd, MB: 21520888, ovlašćuje firmu Mašinoprojekt KOPRING AD iz Brograda, Dobrinjska 8a, MB: 7022387, PIB: 101512751, da u ime i o trošku Investitora, sprovede kompletan proces ishodovanja saglasnosti na Studiju o proceni uticaja na zaštitu životne sredine u skladu sa Zakonom o proceni utivaja na životnu sredinu (Sl. glasnik RS 135/2004, 36/2009) za izgradnju Proizvodnog kompeksa „Toyo Tire" na K.P. 7949 K.O. Inđija

Prilog: Punomoć Investitora od 04.08.2020. godine

U Subotici, 10.08.2020. godine

Za NORTH Engineering d.o.o.
Generalni direktor

Lazar Marković

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИНЂИЈА ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове
и заштиту животне средине
ROP-IND-19910-LOC-1/2020
Заводни број: 353-126/2020-IV-02
Датум: 01.09.2020. година
И Н Ђ И Ј А
Е.П.

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Инђија, поступајући по захтеву који је овом Одељењу поднело „Toyo Tire Serbia" ДОО из Београда, Булевар Милутина Миланковића 11 Г, кога заступа „North Engineering" ДОО из Суботице, у поступку за издавање локацијских услова, на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", број 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС" број 35/15, 114/15 и 117/17), и члана 18. Одлуке о организацији Општинске управе општине Инђија („Сл. лист општине Инђија" број 23/17), издаје:

Л О К А Ц И Ј С К Е У С Л О В Е

Опис локације: Локација за коју се утврђују услови према овим Локацијским условима налази се у оквиру радне површине ван граница грађевинског подручја насеља Инђија – локација 15.

За изградњу на предметној локацији примењује се:

- **Просторни план општине Инђија**
  („Сл. лист општине Инђија" број 7/12 и 27/18);
- **План детаљне регулације радне зоне – дела локације 15 у КО Инђија**
  („Сл. лист општине Инђија" број 16/13 и 31/19); и
- **Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу производног комплекса на катастарској парцели број 7949 КО Инђија у Србији,** који је урађен од стране „North Engineering" ДОО из Суботице, број ЕН-1658/УП од јуна 2020. године, потврђен од стране Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад, број Потврде 140-35-22/2020-01 од 13.07.2020. године.

Планира се изградња производног комплекса „TOYO TIRE" – 1. фаза. За планирану изградњу, урађено је Идејно решење број ЕН-1660 од августа 2020. године, урађено од „North Engineering" ДОО из Суботице. Главни пројектант је Дражен Балажевић, број лиценце ИКС 310 8013 04.

1.	Број катастарске парцеле, назив катастарске општине	**7949 КО Инђија** парцела се налази у оквиру радне површине ван граница грађевинског подручја насеља Инђија – локација 15;
2.	Површина катастарске парцеле	**637.455 m^2**
3.	зграда	намена објекта – класа и категорија објекта
објекат 2	производни део	индустријска зграда - 125 103 - В
	гасна котларница (у објекту 2)	локална мрежа гасовода - 222 100 - Г
објекат 3	специјализовано складиште	затворено сладиште - 125 222 - В
објекат 4	административни део	пословна зграда (преко 400 m^2) - 122 012 - В
објекат 5	административни део	пословна зграда (преко 400 m2) - 122 012 - В
објекат 6	радионица преко 400 m^2	индустријска зграда - 125 102 - В
објекат 7	радионица преко 400 m^2	индустријска зграда - 125 102 - В
објекат 8	административни део	пословна зграда (преко 400 m^2) - 122 012 - В
објекат 22	објекат за опасан отпад	затворено (специјализовано) складиште – 125 221 - Б

објекат 9	портирница
објекат 10	портирница
објекат 11	пумпна станица за техничку воду, спринклер и хидрантску мрежу
објекат 12	надстрешница за бицикле

4. **Бруто површина зграде за чије грађење се издају ови локацијски услови**

објекат	намена објекта	површина приземља	површина других етажа	**БРГП**
објекат 2	**производни део** и гасна котларница (у објекту 2) 76.762,21 m^2 + 246,55 m^2	**73.393,94 m^2**	1. етажа 3.614,82 m^2	**77.008,76 m^2**
објекат 3	**специјализовано складиште**	**22.596,75 m^2**		**22.596,75 m^2**
објекат 4	административни део (административна зграда)	**4.073,83 m^2**	1. етажа 3.609,88 m^2 + 2. етажа 316,09 m^2	**7.999,80 m^2**
објекат 5	административни део (објекат за раднике у фабрици)	**3.498,09 m^2**		**3.498,09 m^2**
објекат 8	административни део (канцеларије логистике)	**880,23 m^2**		**880,23 m^2**
објекат 6	радионица преко 400 m^2 (сервисни објекат)	**3.514,61 m^2**		**3.514,61 m^2**
објекат 7	радионица преко 400 m^2 (објекат за тестирање гума)	**3.442,81 m^2**	1. етажа 1.603,00 m^2	**5.045,81 m^2**
објекат 9	портирница (1)	**73,35 m^2**		**73,35 m^2**
објекат 10	портирница (2)	**73,35 m^2**		**73,35 m^2**
објекат 11	пумпна станица за техничку воду, спринклер и хидрантску мрежу (пумпна станица са резервоарима за хидрантску и спринклер мрежу)	**622,33 m^2**		**622,33 m^2**
објекат 12	надстрешница за бицикле	**217,00 m^2**		**217,00 m^2**
објекат 22	**објекат за опасан отпад**	**450,00 m^2**		**450,00 m^2**

Укупна површина приземља објеката 1. фазе **112.836,29 m^2**

Укупна бруто развијена површина објеката **121.980,08 m^2**

5. Према планираном стању, за грађење/извођење радова, односно за реализацију планираних радова, одређују се следећи локацијски услови - подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа:

Урбанистички показатељи дати планским документом	Урбанистички показатељи након планиране изградње
индекс заузетости парцеле (под објектима и манипулативним и паркинг површинама): максимално дозвољено 70%;	**29,14 %**

површина приземља објеката планираних у 1. фази – 114.131,29 m^2
површина приземља објеката планираних у 2. фази – 16.146,30 m^2
планиране површине под интерним саобраћајницама и тротоарима – 55.480,00 m^2
укупна површина објеката – заузетост парцеле – 185.757,59 m^2

дозвољена спратност објекта је П+5+Пк (приземље + пет етажа + поткровље)	планирана спратност **П** (приземље) **до П+2** (приземље + 2 етаже)

Правила уређења - Зона рада

У радној зони дозвољена је изградња пословних, производних и складишних објеката, изградња у комбинацијама (пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат) и изградња производних енергетских објеката обновљивих извора енергије.

Привредне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући и индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила за изградњу у зони рада:

- конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VII-VIII степени сеизмичког интензитета према ЕМС-98,
- при пројектовању и грађењу обавезно је придржавати се Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09),
- спроводити мере заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09),
- спроводити мере Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите ("Службени гласник РС", бр. 21/92).

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене, естетски визуелне амбијенталне целине, како у оквиру предметног комплекса, тако и са непосредним окружењем. При пројектовању и грађењу објеката придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу.

Врста и намена објекта

У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња главних објеката: пословних, производних и складишних објеката, изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат и изградња производних енергетских објеката обновљивих извора енергије.

Уз главне објекте на грађевинској парцели, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле, дозвољена је изградња помоћних објеката и/или пратећих објеката у функцији главног објекта: портирница, чуварских и вагарских кућица, гаража, надстрешница и објеката за машине и возила, колских вага, типских трансформаторских станица, МРС, котларница, објеката за смештај електронске комуникационе опреме, ограда, бунара, резервоара за воду, пратећих садржаја у функцији производног енергетског објекта и сл. Пратећи садржаји у функцији производног енергетског објекта могу бити: трансформаторско и разводно постројење, средњенапонски и нисконапонски подземни водови и сл.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, уз задовољење противпожарних и других техничких услова и услова заштите животне средине.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле (под објектима и манипулативним и паркинг површинама) је **70%**.

Највећа дозвољена спратност

За простор у обухвату Измена и допуна Плана дозвољава се изградња објеката следећих спратности:

- пословни објекат: максимално П+5+Пк (приземље + пет етажа + поткровље),
- производни објекат: у складу са технолошким процесом производње, max до висине од 50,0 m,
- складишни објекат: у складу са технологијом складиштења, max до висине од 50,0 m,
- помоћни односно пратећи објекат: максимално П (приземље).

У објектима је дозвољена изградња једне или више подрумских, односно сутеренских етажа уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле). Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 m, тј. за ширину дилатације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева, и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностојећих објеката је мин. половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.

Услови за ограђивање радних комплекса

Висина ограде којом се ограђује радни комплекс не може бити виша од h=2,2 m. Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна, односно комбинација зидане и транспарентне ограде. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине макс. 0,2 m, а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 m. Бочни и задњи део парцеле може да се ограђује транспарентном оградом, комбинацијом зидане и транспарентне ограде и зиданом оградом до макс. висине. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле, уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде, и да је обезбеђена проточност саобраћаја. Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Свака грађевинска парцела мора да има приступ на јавну саобраћајну површину.

За грађевинску парцелу обезбедити колски прилаз минималне ширине од 4,0 m (са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m) и пешачки прилаз минималне ширине 1,5 m. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и/или плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.

У оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити простор за паркирање свих очекиваних возила (путничких возила, теретних возила, возила снабдевања и сл.). Паркирање возила може се планирати у оквиру планираних пословних објеката или у оквиру посебно уређених паркинг површина.

У оквир грађевинске парцеле саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:

- мин. ширина саобраћајнице је 3,5 m са унутрашњим радијусом кривине 5,0 m, односно 7,0 m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова,
- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило мин. 5 x 2,5 m, за теретно возило мин. 6,0 x 3,0 m, односно у зависности од величине теретног возила).

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале).

Могућа је израда косог или равног крова. Коси кров може бити двоводни или кров са више кровних равни. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а кровни покривач у складу са нагибом крова. Уколико се изводи раван кров, неопходно је извести адекватан завршни слој. Могућа је израда стакленог крова – лантерне, са системом фиксних алуминијумских брисолеја. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а кровни покривач у складу са нагибом крова.

Фасаде објекта могу бити малтерисане, од фасадне опеке, термоизолационих панела, стаклене зид завесе, сачињене од фиксних или покретних транспарентних или нетранспарентних стаклених панела, или других савремених материјала који су тренутно у употреби. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Испред главне фасаде објеката (према јавној површини) могуће је постављати јарболе и рекламне тотеме у оквиру зелене или поплочане површине, тако да не ометају саобраћај, максималне висине од 15,0 m.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област/делатност, а избор материјала вршити имајући у виду специфичну намену објекта/простора и са становишта коришћења, одржавања и обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине, како у оквиру комплекса, тако и са непосредним окружењем.

Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар радних садржаја и комплекса извести са различитим ширинама (у зависности од делатности, технолошког процеса, врсте очекиваних возила и расположивог простора) и свим потребним елементима за комфорно кретање (полупречници лепеза у смислу обезбеђења противпожарне проходности **Rmin= 7,0 m**).

Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа у оквиру радних, складишних и услужних комплекса, димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују (препорука за средње тежак саобраћај-носивост коловозне конструкције од мин. 60 kN /осовини) на основу података добијених геомеханичким испитивањима.

Стационарни саобраћај (паркирање) решавати у оквиру парцела, са избором система паркирања у зависности од изабраног система, врста очекиваних возила и расположивог простора. Препоручен систем за паркирање је управни са димензијама од **5,0 x 2,5 m** за путничка возила, **10,0 x 3,0 m** за ЛТВ и **(15,0) 18,0 x 3,5 m** за ТТВ и АВ, као проточне под косим углом (**45, 60, 75°**) или ако то простор не дозвољава омогућити полиномно коришћење саобраћајно-манипулативних површина за окретнице (маневрисање).

Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

Снабдевање водом:
Трасе водовода унутар појединачних комплекса водити у коридорима сервисних саобраћајница, у зеленој површини. Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 - 1,20 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења. На мрежи предвидети максималан број деоничних затварача, ваздушних вентила и мулјни испуст. Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што је могуће мање слепих водова. Цевни материјал дистрибутивне мреже усвојити према важећим прописима и стандардима. Прикључење на насељску водоводну мрежу извести према претходно прибављеним условима и сагласностима надлежног комуналног предузећа. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе планираних садржаја, обавезно предвидети постројење за повишење притиска. За санитарни део инсталација предвидети постројење које одговара техничким условима прикључења (ГСУ) са контролом улазног притиска, у циљу заштите рада постројења и градске водоводне мреже од прецрпљења. Прикључак од цеви положене у коридору општинског пута до водомерног шахта урадити са цевима пречника усклађеног са хидрауличким прорачуном и пројектовати га искључиво у правој линији, управно на доводни цевовод. Не дозвољавају се никакви хоризонтални нити вертикални преломи на овој деоници. Пројектом водоводног прикључка треба предвидети постављање водомера. Водомер поставити у шахт мин. димензија 1,2 x 1,2 m на мин. 2,0 m од регулационе линије. За обезбеђење потреба хидрантске противпожарне мреже могуће је бушење бунара у појединачним комплексима који ће захватати мање квалитетну издан. За потребе обезбеђења хидрантске мреже довољним количинама воде за гашење пожара, предвидети изградњу резервоара одговарајуће запремине.

Одвођење отпадних и атмосферских вода:
Канализацију радити по сепаратном систему. Системом фекалне канализације покрити цело подручје у комплексу. Трасу фекалне канализације унутар комплекса водити у коридорима сервисних саобраћајница. Минимални пречник канала не сме бити мањи од Ø200 mm. Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви). Дубина не сме бити мања од 1,20 m од нивелете коловоза. Пројектовање прикључка - цевовода предвидети од ПВЦ цеви, профила минимум Ø160 mm за фекалну канализацију, односно Ø200 mm за атмосферску канализацију, на дубини која је прилагођена типу прикључења (на цев или преко шахта насељске канализације). Гранични ревизиони шахт извести 1,0 m од регулационе линије. Дно канала прикључка комплекса од ревизионог шахта до насељске канализационе мреже извести у нагибу од минимум 1,33% до 6%. Ревизиони шахт може бити од различитих материјала: зидан од опеке и малтерисан цементним малтером, од неармираног или армираног бетона или монтажни, од готових бетонских цеви уграђених у бетонску подлогу. За потребе пречишћавања прикупљених отпадних вода, на простору комплекса изградити постројење за пречишћавање отпадних вода одговарајућег капацитета. Изградити зацевљену атмосферску канализациону мрежу са сливницима и системом ригола и каналета. Сливнике радити са таложницима за песак или предвидети таложнице за песак пре улива у сепаратор масти и уља. Трасе водити у зеленом појасу дуж сервисних саобраћајница. Реципијент је отворена канална мрежа. Коте дна канализационих испуста пројектовати тако да буде 0,5 m изнад дна канала у који се уливају. Све радове извести уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног комуналног предузећа.

Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре

Трафостанице градити као монтажно бетонске, зидане или у склопу објеката за 20/0,4 напонски пренос. Капацитет трафостаница ће бити у складу са потребама, са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода, односно називне снаге до 1000 kVA и могућношћу прикључења до 12 нисконапонских извода и двострука са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода. Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3 m.

Електроенергетску мрежу у комплексу, средњенапонску и нисконапонску у потпуности каблирати. При изградњи подземне електроенергетске мреже у комплексу важе исти услови као и услови за изградњу подземне електроенергетске на јавном земљишту.

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу извести подземним кабловима по условима надлежног предузећа у Руми.

Комплекс ТС 110/20 (Х) kV

За изградњу ТС 110/20(Х) kV потребна је израда урбанистичког пројекта.

Смернице за израду урбанистичког пројекта за ТС 110/20(Х): Минимална површина за изградњу комплекса трансформаторске станице 110/20(Х) kV и високонапонског разводног постројења треба да буде 50х70 m; Грађевинска линија треба да буде мин. 5,0 m од регулационе линије; Обезбедити колски прилаз објекту мин. ширине 5,0 m са постојеће приступне саобраћајнице и пешачки прилаз; Обезбедити прикључак на водоводну, електронску комуникациону и канализациону мрежу; Око комплекса поставити ограду на сопственој парцели, висине најмање 1,8 m; Урбанистички параметри за електроенергетске објекте, диктирани су захтевима самог електроенергетског објекта, односно условима надлежних оператора и могу да одступају од урбанистичких параметара датих Планом за зоне у којима се граде. Прикључење ТС 110/20(Х) kV на 110 kV напон извешће се у складу са условима надлежног оператора преносне мреже, односно Студијом прикључења објеката на преносни систем. Прикључни 110 kV далековод биће предмет засебног урбанистичког плана.

Општи услови прикључења објеката на дистрибутивни електроенергетски систем:

Нове и постојеће објекте, прикључивати на постојећу или планирану мрежу дистрибутивног електроенергетског система.

За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем, потребно је изградити прикључак који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ).

Правила за изградњу мреже и објеката термоенергетске инфраструктуре

Изградњу дистрибутивне гасоводне мреже и објеката на површинама претежне намене, као и прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу, извести у складу са условима и сагласностима добијеним од надлежног дистрибутера за гас ЈП „ИНГАС" Инђија или ЈП „Србијагас", и у складу са одредбама Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС", број 86/15).

Правила за изградњу мреже и објеката електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре

Подземну електронску комуникациону мрежу градити по условима грађења подземне електронске комуникационе мреже на јавним површинама.

ЕК (фиксна, КДС, интернет и др. мрежа) ће се у потпуности градити подземно. Дубина полагања ЕК каблова треба да је најмање 0,8 m, односно 1 m (оптички кабл). ЕК мрежу полагати поред саобраћајница на растојању најмање 1 m од саобраћајнице. При укрштању са путем каблови морају бити постављени у заштитној цеви, а угао укрштања треба да буде 90^0. При паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10 кV најмање растојање мора бити 0,5 m и 1 m за каблове напона преко 10 кV. При укрштању, најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90^0. При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода, и канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,3 m.

При приближавању и паралелном вођењу електронског екомуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5 m.

Уређаји и опрема УПС поставиће се у метално кућиште - слободностојећи орман на јавној површини у оквиру саобраћајних коридора или зелених површина.

Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа.

Правила за озелењавање

У склопу радне зоне, формирати зелене површине ограниченог коришћења, унутар парцела радних садржаја (комплекса). На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити мин. 30% зелених површина. Ободом комплекса формирати линијско зеленило, а око производних и радних погона применити пејсажно озелењавање. Применити врсте отпорне на гасове, дим и прашину: Acer.spp., Quercus spp., Aesculus spp., Ginkgo spp., Pinus spp., Picea spp. Све слободне површине затравити смешом трава отпорном на гажење.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКАТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

У зависности од технолошког процеса производње у оквиру конкретног радног комплекса, код изградње нових комплекса (објеката) грађевинска линија у односу на регулациону линију је одмакнута мин. 5,0 m. Објекти који се налазе на улазу у радни комлекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији.

Грађевинска линија је одмакнута од к.п. број 6035/2 КО Инђија (земљиште у функцији железнице) за минимум 25 m, односно у складу са условима „Инфраструктура железнице Србије" АД Београд.

Обзиром да технолошки процес у великој мери условљава организацију парцеле, изградња објеката решаваће се од случаја до случаја. Мин. услови које је неопходно испоштовати су: удаљеност грађевинске линије од границе суседне парцеле је 5,0 m (евентуално је дозвољена и мања удаљеност - мин. 1,0 m под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да је међусобни размак између објеката на две суседне парцеле већи од 4,0 m, тј. већи од половине вишег објекта).

Изузетно, помоћни/пратећи објекти који се планирају на улазу у радни комлекс (портирнице, чуварске и вагарске кућице и сл.) предњом фасадом се могу поставити на регулациону линију, односно градити на растојању мањем од 5,0 m од регулационе линије.

Заштићена природна добра

Радове на изградњи објеката и уређењу простора обухваћеним предметним Планом потребно је обављати под следећим условима заштите природе:

- Ради заштите биодиверзитета аграрних површина, очувања квалитета ваздуха, земљишта, површинских и подземних вода неопходно је и очување/подизање заштитног зеленила ободним делом парцела радних комплекса према околним површинама.

Заштићена непокретна културна добра

Због већег броја регистрованих локалитета у северном делу градског подручја, приликом било које врсте земљаних радова потребно је праћење истих од стране надлежне службе, Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Општи и посебни услови и мере заштите животне средине

У контексту заштите животне средине предметног простора, неопходно је предузети одређене мере заштите воде, ваздуха и земљишта, узимајући у обзир намену простора и могућност лоцирања различитих индустријских делатности.

Изградња планираних објеката, извођење радова, односно обављање производне, складишне или услужне делатности, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или деградација животне средине на други начин.

Како би се обезбедила функционалност простора у складу са потребама, а при том остварио позитиван утицај тј. ублажиле или спречиле негативне последице на животну средину простора, у контексту конкретних решења предвиђено је:

- опремање простора адекватном комуналном инфраструктуром и примена техничко-технолошких мера у циљу спречавања/смањења потенцијалних утицаја на квалитет ваздуха, воде и земљишта услед одвијања планираних активности;
- праћење квалитета ваздуха, воде и земљишта током функционисања објеката у планираној радној зони (у складу са студијама процене за појединачне објекте или по налогу инспекције);
- формирање заштитног зеленила у оквиру коридора саобраћајница и по ободу комплекса;
- снабдевање водом за пиће и санитарне потребе преко насељског водоводног система и заштита од пожара;
- сепаратно одвођење сувишне атмосферске воде и санитарне отпадне воде;
- пречишћавање индустријских и комуналних отпадних вода;
- предтретман атмосферских вода са колско-манипулативних и осталих површина на сепаратору уља и масти, у складу са прописаним квалитетом за упуштање у реципијент;
- примена природног гаса за загревање и технолошке процесе чиме ће се заштити ваздух, као природни ресурс, од загађења која настају сагоревањем фосилних горива;
- обезбеђење простора за посуде за привремено одлагање различитих врста отпада, као и управљање отпадом насталог на простору обухвата Плана у складу са прописаним условима.

Реализацијом плана озелењавања унапредити микроклиматске и санитарно хигијенске услове простора, чиме ће се обезбедити функција баријере у евентуалном промету загађујућих материја и буке.

Обавезе субјеката чије делатности утичу или могу утицати на квалитет ваздуха уређене су Законом о заштити ваздуха, а односе се на обезбеђење техничких мера за спречавање или смањење емисија у ваздуху, праћење утицаја сопствених делатности на квалитет ваздуха и обезбеђење других мера заштите у складу са овим Законом и подзаконским актима у наведеном контексту.

Привредна друштва, друга правна лица и предузетници који у обављању делатности утичу или могу утицати на квалитет земљишта дужни су да обезбеде техничке мере за спречавање испуштања загађујућих, штетних и опасних материја у земљиште, прате утицај своје делатности на квалитет земљишта, обезбеде друге мере заштите у складу са Законом о заштити земљишта и другим законима. Власник или корисник земљишта или постројења чија делатност, односно активност може да буде узрок загађења и деградације земљишта, дужан је да пре почетка обављања активности изврши испитивање квалитета земљишта.

Концепцију одлагања комуналног отпада треба усагласити са принципима Стратегије управљања отпадом за период 2010-2020. године.

Сваки генератор отпада је обавезан да изврши карактеризацију и категоризацију отпада код надлежних организација и да се у зависности од његове природе са њим поступа у складу са законским прописима.

Обавеза генератора отпада је да, у складу са Законом о управљању отпадом и осталим законским и подзаконским актима, који непосредно регулишу ову област: обезбеди потребан простор за одлагање отпада, обезбеди потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја, а да секундарне сировине, опасан и други отпад, предаје субјекту који има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, одлагање, третман и сл.).

За постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања интегрисане дозволе, која је дефинисана Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине. Сва постројења и активности која се не налазе на Прелиминарном списку постојећих постројења која подлежу издавању интегрисане дозволе на територији Републике, сачињеним од стране Министарства животне средине и просторног планирања Републике Србије, а која у складу са Уредбом о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола, подлежу обавези прибављања интегрисане дозволе, дужни су да се обрате надлежном органу.

За објекте, који су лоцирани у радној зони, а могу имати негативне утицаје на животну средину, надлежни орган мора прописати потребу израде студије процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

Општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи и заштите од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава

Мере заштите од **пожара** обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите. Урбанистичке мере заштите се односе на планирање простора у насељима кроз урбанистичке показатеље (намена површина, индекс заузетости, индекс изграђености) и правила грађења (регулациона линија, грађевинска линија, висина објекта, удаљеност објекта од суседних, ширина саобраћајница, паркиралишта и др.). Грађевинско-техничке мере заштите се односе на стриктну примену прописа о изградњи објеката, електроенергетских и гасних постројења.
Планирани објекти морају имати адекватно изведене инсталације за заштиту објеката од пожара и атмосферског пражњења, у складу са Законом о заштити од пожара и другим законима и правилницима који уређују заштиту од пожара, важећим техничким прописима и српским стандардима из ове области, као и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења.

На предметном простору могућ је **земљотрес** јачине VII-VIII степени сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (EMC-98). У односу на структуру тј. тип објекта, дефинисане су класе повредивости односно очекиване деформације и оштећења на објектима. Тако би се у смислу интензитета и очекиваних последица на посматраном подручју, за VII степен сеизмичког интензитета манифестовао „силан земљотрес", а за VIII степен „штетан земљотрес".

При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета (VII-VIII степен према ЕМС-98), како би се максимално предупредила могућа оштећења објеката под сеизмичким дејством.

Постројење у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних (севесо постројење), регулисана су Законом о заштити животне средине и другим подзаконским актима, као техничка јединица унутар комплекса, где се опасне материје производе, користе, складиште или се њима рукује.

Правно и физичко лице које обавља активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у количинама које су једнаке или веће од прописаних, а које могу изазвати удес дужно је да у поступку процене утицаја пројекта на животну средину, односно прибављања интегрисане дозволе, изради процену опасности од удеса.

Основни циљ усаглашавања просторног развоја са потребама **одбране** је стварање услова за деловање цивилне заштите становништва, заштиту материјалних и природних ресурса у случају ратних дејстава. Применом законске регулативе за планирање и уређење простора од интереса за одбрану земље стварају се просторни услови за функционисање цивилне заштите становништва.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Приликом коришћења склоништа за мирнодопске потребе, не могу се вршити адаптације или реконструкције које би утицале или би могле утицати на исправност склоништа, нити се склоништа могу користити у сврхе које би погоршале њихове хигијенске и техничке услове. У случају проглашења ванредне ситуације, склоништа која се користе у мирнодопске сврхе могу се испразнити, а у случају проглашења ванредног или ратног стања морају се испразнити и оспособити за заштиту најкасније за 24 часа.

Мере енергетске ефикасности изградње

Енергетска ефикасност изградње на простору у обухвату Плана постиже се: изградњом пешачких и бициклистичких стаза за потребе обезбеђења интерног комуницирања и смањења коришћења моторних возила; подизањем зеленила у коридорима саобраћајница (смањује се загревање тла и ствара се амбијент сличан природном); пројектовањем и позиционирањем објеката према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова, као компензација окупираном земљишту; сопственом производњом енергије и другим факторима; изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере: реализацију пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација објекта према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл; примену адекватног омотача објекта (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); примена прозора са адекватним карактеристикама (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере); примену адекватног система грејања и припреме санитарне топле воде (примена савремених котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, примена савремених топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере; стварање унутрашње климе, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију, (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могуће у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха); примену адекватног унутрашњег осветљења (примена савремених сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објекта не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење објекта.

6. Начин и услови прикључења грађевинске парцеле, односно објекта на јавну површину, комуналну и другу инфраструктуру:

Услови прибављени у поступку израде Урбанистичког пројекта:

6.1. **Начин и услови прикључења** грађевинске парцеле, односно објекта, **на јавну површину – јавни пут**: Технички услови дати од ЈП за управљање путевима и паркиралиштима „Инђија пут" Инђија, број 35-34/2020-1 од 14.05.2020. године.

6.2. **Начин и услови прикључења** грађевинске парцеле, односно објекта, **на водоводну мрежу и канализацију отпадних вода:** Технички услови, дати од ЈКП „Водовод и канализација" Инђија, број 32502-17/2020-2 од 12.05.2020. године.

6.3. **Технички услови за прикључење на електромрежу**, дати од „Електромрежа Србије" АД Београд, број 506-00-УТД-048-9/2020-001 од 30.04.2020. године.

6.4. **Услови за потребе израде урбанистичког пројекта,** дати од Електропривреде Србија, ЕПС Дистрибуција, Огранак ЕДБ Рума, број 88.1.1.0.-D.-07.17.-111070-20 од 26.05.2020. год.

6.5. **Начин и услови прикључења** грађевинске парцеле, односно објекта, **на гасовод:** Технички услови дати од ЈП „Ингас" Инђија, број 1014 од 08.05.2020. године.

6.6. **Технички услови за прикључење на гасну мрежу** дати од ЈП „Србијагас" Нови Сад, број 06-01-1550/1 од 29.05.2020. године.

6.7. **Начин и услови прикључења** грађевинске парцеле, односно објекта **на телекомуникациону инфраструктуру:** Технички услови дати од „Телеком Србија" АД, Одељење Сремска Митровица, број А335-125646/1-2020 од 22.04.2020. године.

6.8. **Услови МУП Сектор за ванредне ситуације,** 09 број 217-905/20 од 02.06.2020. године.

6.9. **Услови у погледу мера заштите од пожара** дати од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, 09.29 Број 217-6967/20 од 26.05.2020. године.

6.10. **Технички услови дати од „Инфраструктура железнице Србије" АД Београд**, број 2/2020-1390 од 04.06.2020. године.

6.11. **Технички услови** дати од ЈКП „Комуналац" Инђија, број 2090 од 20.05.2020. године.

6.12. **Услови РС Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру**, број 8316-2 од 22.05.2020. године.

6.13. **Информација о метеоролошким, хидролошким и лансирним (противградним) станицама и њиховој** евентуалној **заштити на подручју Инђије**, дати од Републичког хидрометеоролошког завода Београд, број 922-3-40/2020 од 21.05.2020. године.

6.14. **Услови Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије,** број 413-09-0091/2020-0002 од 19.05.2020. године.

6.15. **Услови „Vip mobile" ДОО Нови Београд,** од 03.06.2020. године.

6.16. **Услови Покрајинског секретаријата за здравство,** Одељење у Сремској Митровици, број 138-53-00237-2/2020-14 од 18.05.2020. године.

6.17. **Услови дати од Министарства заштите животне средине Београд,** број 350-01-00039/2020-03 од 27.05.2020. године.

6.18. **Услови Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад,** број 140-501-542/2020-05 од 08.06.2020. године.

6.19. **Услови Републичког сеизмолошког завода Београд,** број 02-208-1/2020 од 05.06.2020. године.

6.20. **Решење Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад,** број 03-1127/2 од 04.06.2020. године.

Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења, прибављени у поступку обједињене процедуре електронским путем

6.21. **Услови за пројектовање и прикључење** грађевинске парцеле, односно објекта, **на електроенергетску инфраструктуру**, дати од Електропривреде Србија, ЕПС Дистрибуција, Огранак ЕДБ Рума, број 88.1.1.0.-Д-07.17.-223772-20 од 18.08.2020. год.

Напомена:

у прилогу ових Услова достављено је упутство за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и Спецификација трошкова.

6.22. **Водни услови** дати од ЈВП „Воде Војводине" из Новог Сада, број II-927/7-20 од 26.08.2020. г.

6.23. **Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија** са овереним ситуационим планом, дати од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, 09.29 Број 217-11282/20 од 13.08.2020. године.

6.24. **Услови у погледу мера заштите од пожара** дати од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, 09.29 Број 217-11283/20 од 13.08.2020. године.

Могуће и обавезујуће фазе у реализацији пројекта: **предвиђа се фазна изградња**.

У складу са приложеним Идејним решењем број ЕН-1660 од августа 2020. године, урађеним од „North Engineering" ДОО из Суботице, односно потврђеним Урбанистичким пројектом планира се фазна изградња производног комплекса:

- **1. фаза** изградње производног комплекса, који су **предмет ових локацијских услова**, обухвата следеће објекте: објекат 2 - производни део, и гасна котларница (у објекту 2); објекат 3 - специјализовано складиште; објекат 4 - административни део (административна зграда); објекат 5 - административни део (објекат за раднике у фабрици); објекат 8 - административни део (канцеларије логистике); објекат 6 - радионица преко 400 m2 (сервисни објекат); објекат 7 - радионица преко 400 m2 (објекат за тестирање гума); објекат 9 - портирница (1); објекат 10 - портирница (2); објекат 11 - пумпна станица за техничку воду, спринклер и хидрантску мрежу (пумпна станица са резервоарима за хидрантску и спринклер мрежу); објекат 12 - надстрешница за бицикле; објекат 22 - објекат за опасан отпад.
- 1. фаза изградње обухвата и следеће објекте: објекат 15 - надстрешница (за пушаче 1); објекат 16 - надстрешница (за пушаче 2); објекат 17 - надстрешница (за пушаче 3); објекат 20 - рекламни тотем (1); објекат 21 - рекламни тотем (2); објекат 27 - пумпна станица атмосферске воде; објекат 26 - пречистач отпадне воде; објекат 13 - плато за азотну подстаницу; објекат 14 - плато за комунални отпад; објекат 28 - плато за дизел агрегат и техничке гасове; објекат 19 - плато за разводно електро постројење (плато за прикључно разводно постројење 20 kV), који нису предмет ових локацијских услова.
- **2. фаза** изградње производног комплекса, обухвата следеће објекте: објекат 1А - пријем сировина, објекат 1Б - ваљара, објекат 23 - објекат за смештај технолошког уља, објекат 24 - плато за смештај технолошких силоса за сировине и интерне саобраћајнице, који нису предмет ових локацијских услова, који нису предмет ових услова.

7. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити: на парцели нема постојећих објеката које је пре планиране изградње потребно уклонити.

8. Поступак процене утицаја на животну средину:
у вези са изградњом или извођењем радова у складу са овим локацијским условима, **ПОТРЕБНО ЈЕ** покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.

9. Рок важења:
Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

10. Други услови, у складу са посебним законом:

- **Промена намене земљишта из пољопривредног у грађевинско**

Увидом у Генерални урбанистички план Инђије који је Скупштина општине Инђија донела 1980. године („Сл. лист општина Срема" број 1/81), као и Просторни план општине Инђија који је Скупштина општине Инђије донела 1985. године ("Сл. лист општина Срема", бр. 15/85), утврђено је да се катастарска парцела број 7949 К.О. Инђија није налазила у границама грађевинског подручја насеља Инђија које су одређене планском документацијом, односно да парцела није била у границама грађевинског подручја пре 15.7.1992. године.

Обавезу плаћања, као и висину накнаде за промену намене решењем утврђује Општинска управа – Одељење за привреду, на захтев заинтересованог лица или по налогу пољопривредног инспектора.

Напомена: У складу са чланом 88. став 7. Закона о планирању и изградњи, накнада за промену намене пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште не плаћа се приликом изградње објеката од значаја за Републику Србију, као и за изградњу објеката јавне намене у складу са програмом уређивања грађевинског земљишта када је обвезник плаћања Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, као и јавна предузећа чији су оснивачи Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

- **УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ**
  - → Применити одредбе Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС" број 61/11) којим се ближе прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

› Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС – Централни информативни систем – Систем за електронско подношење пријава.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се и:

1) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
2) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;
3) уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима;
4) енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе;
5) сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;
6) доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, односно надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова;
7) услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима;
8) доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе.

Ако је до подношења захтева у катастру спроведена парцелација, односно препарцелација у складу са издатим локацијским условима или је промењен број парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, уз захтев се прилаже и доказ о тој промени (решење, односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној парцелацији, односно препарцелацији, односно промени броја парцеле, односно парцела.

За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева из из члана 16. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", број 68/19), је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200 m² и који садржи више од две стамбене јединице.

Елаборати и студије уз пројекат за грађевинску дозволу

Пројекту за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилажу се:

1) елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима;
2) елаборат заштите од пожара, којим се утврђују мере за заштиту од пожара, чији је садржај одређен у складу са Прилогом 11. овог правилника, уколико је за објекат прописана израда главног пројекта заштите од пожара и прибављање сагласности на пројекат за извођење, у складу са прописима којима се уређује заштита од пожара;
3) елаборат енергетске ефикасности, за зграде за које је прописано утврђивање енергетских својстава, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда;
4) студија о процени утицаја на животну средину, уколико је утврђена потреба процене утицаја на животну средину у складу са прописима којима се уређује ова област.

Пројекту за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, се према потреби прилажу и други елаборати и студије којима се доказује испуњење основних захтева за објекат, израђени у складу са прописима. Елаборати и студије из члана 58. ст. 1. и 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19) не подлежу техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену мера предвиђених елаборатима и студијама у пројектима.

Такса за издавање ових Локацијских услова плаћа се у складу са тарифним бројем 19. Одлуке о локалним административним таксама, („Сл. лист општине Инђија" број 30/17).

Упутство о правном средству: На Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Саставни део локацијских услова су:

1. Идејно решење приложено уз захтев, број ЕН-1660 од августа 2020. године, урађено од „North Engineering" ДОО из Суботице. Главни пројектант је Дражен Балажевић, број лиценце ИКС 310 8013 04.
2. Закључак Владе Републике Србије, 05 број: 351-1399/2020 од 20.02.2020. године;
3. Потврда Урбанистичког пројекта, од стране Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад, број 140-35-22/2020-01 од 13.07.2020. године;
4. Копија плана издата од РГЗ СКН Инђија;
5. Уверење издато од Одељења за катастар водова Нови Сад;
6. Ситуациони план – прилог из приложеног Идејног решења;
7. Технички услови дати од ЈП за управљање путевима и паркиралиштима „Инђија пут" Инђија, број 35-34/2020-1 од 14.05.2020. године;
8. Технички услови, дати од ЈКП „Водовод и канализација" Инђија, број 32502-17/2020-2 од 12.05.2020. године;
9. Технички услови за прикључење на електромрежу, дати од „Електромрежа Србије" АД Београд, број 506-00-УТД-048-9/2020-001 од 30.04.2020. године;
10. Услови за потребе израде урбанистичког пројекта, дати од Електропривреде Србија, ЕПС Дистрибуција, Огранак ЕДБ Рума, број 88.1.1.0.-D.-07.17.-111070-20 од 26.05.2020. године;
11. Технички услови дати од ЈП „Ингас" Инђија, број 1014 од 08.05.2020. године;
12. Технички услови за прикључење на гасну мрежу дати од ЈП „Србијагас" Нови Сад, број 06-01-1550/1 од 29.05.2020. године;
13. Технички услови дати од „Телеком Србија" АД, Одељење Сремска Митровица, број А335-125646/1-2020 од 22.04.2020. године;
14. Услови МУП Сектор за ванредне ситуације, 09 број 217-905/20 од 02.06.2020. године;
15. Услови у погледу мера заштите од пожара дати од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, 09.29 Број 217-6967/20 од 26.05.2020. године.
16. Технички услови дати од „Инфраструктура железнице Србије" АД Београд, број 2/2020-1390 од 04.06.2020. год.
17. Технички услови дати од ЈКП „Комуналац" Инђија, број 2090 од 20.05.2020. године;
18. Услови РС Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 8316-2 од 22.05.2020. године;
19. Информација о метеоролошким, хидролошким и лансирним (противградним) станицама и њиховој евентуалној заштити на подручју Инђије, дати од Републичког хидрометеоролошког завода Београд, број 922-3-40/2020 од 21.05.2020. године;
20. Услови Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број 413-09-0091/2020-0002 од 19.05.2020. г.
21. Услови „Vip mobile" ДОО Нови Београд, од 03.06.2020. године;
22. Услови Покрајинског секретаријата за здравство, Одељење у Сремској Митровици, број 138-53-00237-2/2020-14 од 18.05.2020. године;
23. Услови дати од Министарства заштите животне средине Београд, број 350-01-00039/2020-03 од 27.05.2020. год.
24. Услови Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад, број 140-501-542/2020-05 од 08.06.2020. године;
25. Услови Републичког сеизмолошког завода Београд, број 02-208-1/2020 од 05.06.2020. године;
26. Решење Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад, број 03-1127/2 од 04.06.2020. године;
27. Услови за пројектовање и прикључење грађевинске парцеле, односно објекта, на електроенергетску инфраструктуру, дати од Електропривреде Србија, ЕПС Дистрибуција, Огранак ЕДБ Рума, број 88.1.1.0.-Д-07.17.-223772-20 од 18.08.2020. године;
28. упутство за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и Спецификација трошкова;
29. Водни услови дати од ЈВП „Воде Војводине" из Новог Сада, број II-927/7-20 од 26.08.2020. године;
30. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, дати од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, 09.29 Број 217-11282/20 од 13.08.2020. године;
31. Услови у погледу мера заштите од пожара дати од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, 09.29 Број 217-11283/20 од 13.08.2020. год.

Начелница

дипл.инж.саоб. Тијана Дошен

На основу члана 88. став 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 43. став 3. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05-исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 - УС, 72/12, 7/14 – УС, 44/14 и 30/18-др. закон), на предлог Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,

Влада доноси

З А К Љ У Ч А К

1. Утврђује се да је Инвестициони пројекат изградње производног погона за производњу гума за аутомобилску индустрију у Инђији, Привредног друштва „Toyo Tire” д.о.о. Београд, Булевар Михаила Пупина 6, пројекат од значаја за Републику Србију.

2. Овај закључак, ради реализације, доставити Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и општини Инђија.

05 Број: 351-1399/2020
У Београду, 20. фебруара 2020. године

В Л А Д А

Тачност преписа оверава
ГЕНЕРАЛНИ СЕКРЕТАР

Новак Недић

ПРЕДСЕДНИК

Ана Брнабић, с.р.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs|www.ekourbvapv.vojvodina.gov.rs
БРОЈ: 140-35-22/2020-01 ДАТУМ: 13.07.2020.године

Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад, на основу члана 63а. став 1, а у вези са чланом 133. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20), члана 88. став 1. члана 89. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/2019), члана 15, 16, 23, 24 и 39. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АПВ", број 37/2014, 54/2014 – други пропис , 37/2016, 29/2017 и 24/2019), поступајући по допису број 26/20 од 09.06.2020. године поднесеног путем пуномоћника „NORTH Engineering" д.о.о., предузећа за пројектовање, инжењеринг, истраживачко – развојни рад и обраду података Суботица, Парк Рајхл Ференца број 7, Суботица, у предмету потврђивања урбанистичког пројекта који се израђује за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган аутономне покрајине, издаје

П О Т В Р Д У

ПОТВРЂУЈЕ СЕ да је Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу производног комплекса на катастарској парцели број 7949 КО Инђија у Србији, инвеститора „Toyo Tire Serbia" д.о.о. Београд, Булевар Милутина Миланковића 11г, Нови Београд, израђен и оверен од стране „NORTH Engineering" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, истраживачко-развојни рад и обраду података Суботица, Парк Рајхл Ференца број 7, Суботица, број техничке документације EN-1658/UP из јуна 2020. године, одговорни урбаниста Карољ Тертељи, дипломирани инжењер архитектуре, број лиценце инжењерске коморе 200 0984 07, израђен у складу са Планом детаљне регулације радне зоне – дела локације 15 у КО Инђија („Службени лист општине Инђија", бр. 13/2013 и 31/19), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/20 12, 42/2013-одлука УС и 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр.32/2019).

У складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ", број 40/19), Тарифним бројем 15, наплаћен је износ од 20.000,00 динара.

По овлашћењу покрајинског секретара за урбанизам и заштиту животне средине број 140-031-172/2016-11 од 01.12.2016.године

ВД ПОМОЋНИКА
ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
Светлана Килибарда,
дипл.правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Инђиоја
(назив унутрашње јединице)

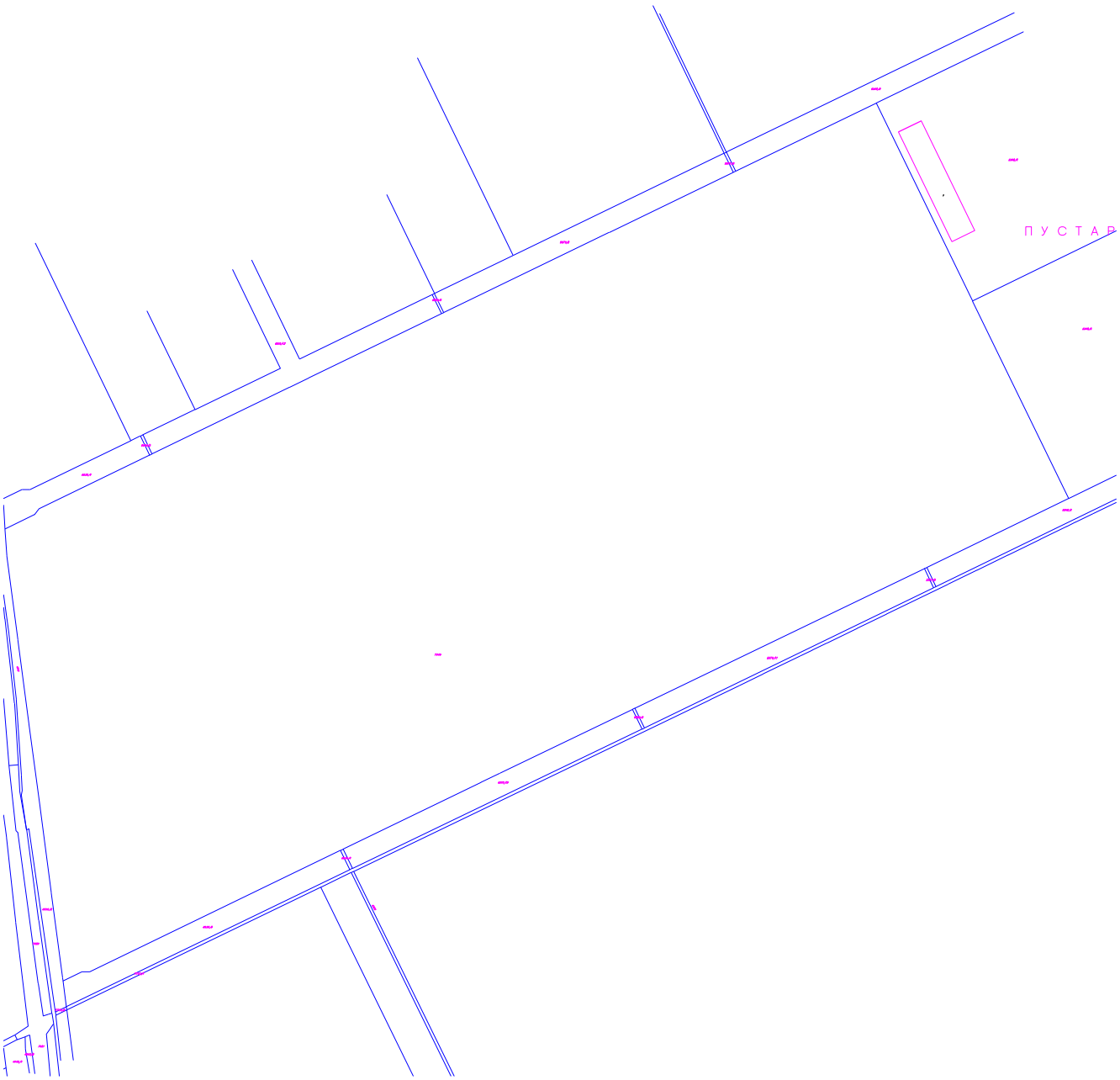
(седиште)

Број: 952-04-086-12584/2020

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Инђија 2 Катастарска парцела број 7949

Размера штампе 1: 7500



Напомена:

Датум и време издавања:

07.08.2020

Овлашћено лице:

М.П. _____

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Нови Сад
Број: 956-01-302-10861/2020
Датум: 06.08.2020. године
Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад

Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад, поступајући по захтеву Toyo Tire Serbia d.o.o., БУЛЕВАР МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 11Г, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, на основу члана 161. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01) и члана 52. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова («Службени гласник РС» број 41/18, 95/18 и 31/19) издаје

УВЕРЕЊЕ

Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину/град ИНЂИЈА, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.7949 К.О. ИНЂИЈА, НЕМА СНИМЉЕНИХ ВОДОВА.

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад. Уверење се може користити: За добијање локацијске дозволе и у друге сврхе се не може употребити.

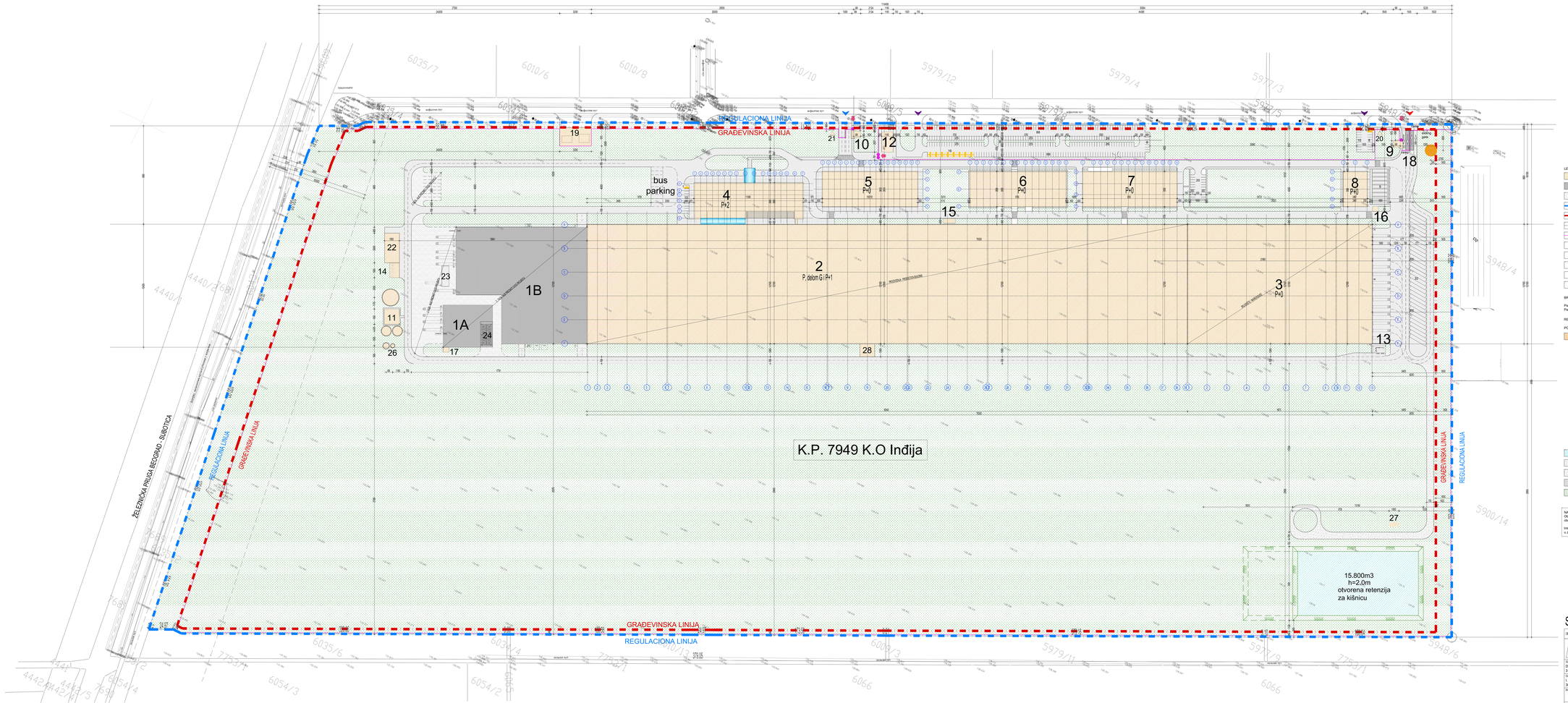
Ослобађа се плаћања републичке административне таксе на захтев сходно члану ____ Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 38/19).

Републичка административна такса за пружање услуга РГЗ-а наплаћена је у износу од 660,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 38/19).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Зорица Ристовић, дипл. инж. геод.

ʃ ʜʰ lsOdgfOdaf tfcdzjtaOf tscdcfdzdzdzsc j dzj tsdsdfgtsc ʜtsSlzdzjdzsO



LEGENDA

- POVRŠINA POD OBJEKTIMA 1. FAZE
- POVRŠINA POD OBJEKTIMA 2. FAZE - NIJE PREDMET OVOG PROJEKTA
- INTERNE SAOBRAĆAJNICE 2. FAZE - NISU PREDMET OVOG PROJEKTA
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZAŠTITNI POJAS ŽELEZNICE - 100m od ose pruge
- OGRADA KOMPLEKSA
- PEŠAČKI ULAZI
- KAMIONSKI ULAZ
- ULAZ NA PARKING ZA PUTNIČKA VOZILA
- ULAZ ZA PUTNIČKA VOZILA
- POLOŽAJ MRS

BROJ PARKING MESTA:

Parking mesta za automobile 374
Parking mesta za kamione 41

REKAPITULACIJA POVRŠINA PREDMETNE 1. FAZE:

POVRŠINA PARCELE K.P. 7949 K.O. Inđija 637.455 m2 (100%)

	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA SVIH OBJEKATA 1. FAZE	114.131,29 m2 (17,90%)
1.	Proizvodni objekat	73.393,94 m2
2.	Magacin	22.596,75 m2
3.	Administrativna zgrada	4.073,83 m2
5.	Objekat za radnike	3.498,09 m2
6.	Objekat MRS	3.498,09 m2
7.	Objekat za tehničke potrebe	3.442,81 m2
8.	Kontrolna kapija	880,23 m2
9.	Portirnica 1 - Ulaz/izlaz za kamione	73,35 m2
10.	Portirnica 2 - Ulaz/izlaz za automobile i autobuse	73,35 m2
11.	Nadstrešnica za pumpe za pitanje i hidrantsku mrežu	217,00 m2
12.	Nadstrešnica za bicikle	217,00 m2
13.	Plato za sortiru poddtaniciu	85,00 m2
14.	Plato za komunalni otpad	150,00 m2
15.	Nadstrešnica za pušača	30,00 m2
16.	Nadstrešnica za pušača	30,00 m2
17.	Nadstrešnica za pušača	30,00 m2
18.	Kolske vage - u sklopu površina pod sadrašnjicama	
19.	Plato za razvodnu elektro postrojenja 20kV	600,00 m2
20.	Reklamni totem 1	10,00 m2
21.	Reklamni totem 2	10,00 m2
22.	Objekat za opsean otpad	400,00 m2
26.	Prečadaci otpadne vode	60,00 m2
27.	Pumpna stanica atmosferske vode	50,00 m2
28.	Plato za dizel elektro agregat - DEA i tehničke gasove	200,00 m2
	OTVORENA RETENZIJA ZA KIŠNICU - ulazi u površinu pod zelenilom	
	INTERNE SAOBRAĆAJNICE	45.775,00 m2 (7,18%)
	INTERNA SAOBRAĆAJNICA OD NABIJENOG TUCANIKA	2.605,00 m2 (0,41%)
	POPLOČANJE I TROTOARI	7.100,00 m2 (1,11%)
	ZELENE POVRŠINE	467.864,25 m2 (73,40%)

NAPOMENE
Objekti 1A, 1B, 23 i 24 su deo 2. Faze koja nije predmet ovog projekta. U sklopu ove 1. Faze njihove površine su obrađivane u zelene površine.

Interne saobraćajnice 2. Faze nisu predmet ovog projekta. U sklopu ove 1. Faze njihove površine su obrađivane u zelene površine.

SITUACIJA / SITE PLAN

SIZE/	SITE PLAN	±0,00 APSOLUTNA KOTA	131,20

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRAZOVNU DJELATNOST
Park Rajlt Ferma 7
34000 Kragujevac, Srbija
tel: +381 (0) 34 335 000
tel.rb@north.co.rs
www.north.co.rs
tel.: +381 (0) 34 335 000

Glavni projektant:	D.BALAŽEVIĆ, dipl.ing.građ. 310 8103 04		Investitor: "TOYO TIRE SERBIA" d.o.o. Beograd Srbija
Odgovorni projektant arhitekture:	I. KOVAČIĆ, dipl.ing.arh. 300 L312 12		Naziv objekta: PROIZVODNI KOMPLEKS "TOYO TIRE" 1. FAZA PRODUCTION FACILITY "TOYO TIRE" 1st PHASE
Projektant saradnik:			K.P. 7949 K.O. Inđija, Srbija
Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA		Naziv grafičkog priloga: SITUACIONI PLAN SITE PLAN
IDR	Evidencioni broj: EN - 1660		
	Datum: 03.08.2020.	Razmera: 1:1000	Broj lista: 0.0-G.01

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJIMA AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА И ПАРКИРАЛИШТИМА
„ИНЂИЈА ПУТ“ ИНЂИЈА
Војводе Степе 11, 3. спрат, 22320 Инђија,
тел: +381 22 2150015,факс: +381 22 2150034, e-mail: jpgz@indjija.net, www.direkcija-indjija.net
ПИБ: 101799285, матични број: 08646465, шифра делатности:5221

NORTH Engineering d.o.o.
Park Rajhl Ferenca 7
Subotica 24000

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА И ПАРКИРАЛИШТИМА "ИНЂИЈА ПУТ" ИНЂИЈА
Број: 353-34/2020-1
Датум 14 MAY 2020 20 год.
ИНЂИЈА

ПРЕДМЕТ : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Захтевом од 15.04.2020. године траже се технички услови за прикључење комплекса на саобраћајну инфраструктуру за потребе израде урбанистичког пројекта и локацијских услова за изградњу производног комплекса „Toyo Tire“ на к.п. 7949 К.О. Инђија.

Ово Ј.П. у складу са овлашћењима издаје следеће услове:

1. Прикључење предметног комплекса на саобраћајну инфраструктуру решити комотним прилазним рампама адекватних радијуса лепезе и носивости коловозне конструкције а у складу са достављеним ситуационим планом;

2. Диспозицију објеката стационарног саобраћаја (паркинг простора), површине за транспорт, претовар и манипулацију робом за потребе терминала и комплекса као и прилаз истима планирати искључиво у оквиру предметног комплекса на предметној парцели(изван појаса регулације) улице тако да се обезбеди комфорно одвијање саобраћаја на предметној парцели/комплексу а истовремено се задовоље и остали критеријуми у погледу заузетости парцеле прописани планским документом;

3. Прикључење објекта на осталу комуналну инфраструктуру извршиће се према техничким условима надлежних комуналних јавних предузећа;

4. Партерним уређењем слободних површина, платоа и интерних комуникација и саобраћајних површина унутар парцеле планирати прихват и евакуацију атмосферских вода у постојеће реципијенте;

5. Инвеститор изградње је дужан да оштећену, уређену и зелену јавну површину у што краћем року врати у првобитно стање;

6. Није дозвољено привремено складиштење грађевинског и осталог материјала у коридору улице;

7. Инвеститор изградње је дужан да за све време изградње обезбеди несметан и безбедан колски и пешачки саобраћај;

обрадио,
Милан Ђурчић д.и.с.

директор,
Зоран Милићевић, дипл.ецц.

Јавно комунално предузеће
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА ИНЂИЈА ЈП, ИНЂИЈА

Војводе Степе 48
22320, Инђија
Република Србија
ПИБ: 101437361
Матични број: 08584885

Текући рачуни:
105-86056-75
205-163568-10
160-283326-12
Шифра делатности: 3600, 3700

тел/фах: +381 22 560 842
vik@indjija.net ; www.vodovodindjija.co.rs

"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ј.п.
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
12. 05. 2020
Број: 32502-17/2020-2
Инђија, Војводе Степе 48

„NORTH engineering" д.о.о.
Парк Рајхла Ференца 7
24000 Суботица
Република Србија

На основу члана 14. Одлуке о Општинској управи општине Инђија („Сл. лист општине Срема" број 25/08), и чланом 54. и 55. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС" број 72/09,81/09 и 24/11), и чл. 12 Одлуке о јавном водоводу као и члана 22 о јавној канализацији СО Инђија (Службени гласник Општина Срема 6/2011), **те Вашег захтева број 05/20 од дана 15.04.2020. године, наш број: 32502-17/2020 од дана 21.04.2020. године**, ЈКП „Водовод и канализација Инђија ЈП" Инђија издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Предузећу „NORTH engineering" д.о.о., из Суботице, Парк Рајхла Ференца бр. 7, за потребе израде Урбанистичког пројекта, а у сврху изградње објекта.
Изградња производног копмлекса „TOYO TIRE" се планира у Инђији, североисточна радна зона, на к.п. 7949 к.о. Инђија.

1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ:

На наведеној локацији постоји изграђена улична водоводна мрежа.
Водоводна мрежа је израђена од HDPE цеви пречника Ø200 mm и у парцелама 5948/3, 5977/5, 5979/8, 6009/5, 6010/2, 6034/2, 6035/4 је трасирана у зеленом појасу, ~6 m од леве ивице коловоза, посматрано од фабрике „Grundfos" ка железничкој прузи.

Радни притисак у мрежи креће се око 3,5 бара ± 10%, у нормалном водоснабдевању без рестрикција.

Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Прикључак извести на слоју (мин. 5 cm) песка. На делу прикључка испод саобраћајнице затварање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ЈКП „Водовод и канализација Инђија ЈП".

Водомер поставити у водомерно склониште на 1,0 m иза регулационе линије унутар приватне парцеле. Димензије водомерног склоништа за стандардни водомер кућног прикуључка (Ø3/4") су 1,20 m x 1,20 m x 1,20 m. Водомер се поставља на минимално 0,30 m изнад дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера.

Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих важећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од Ø1/2", 3/4" и 5/4". За одвојке пречника већег од 2", пројектовати огранке са одвојком на прирубницу, уз обавезно уграђивање затварача.

Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна.

С обзиром на актуелно техничко-економско стање водовода у Инђији, **максимални дозвољени пречник водоводног прикључка износи Ø100 mm**, који, у случају да је то захтевано, испуњава услове противпожарне заштите. На основу члана 18. Статута ЈКП „Водовод и канализација" Инђија, Управни одбор је на седници од 17.09.2012. године донео одлуку да је за обезбеђење количине воде потребне за заштиту од пожара потребно инвестирати у проширење изворишних капацитета – водозахвата као и у изградњу транзитних капацитета. Висина инвестиције је једнака ¼ цене бушеног бунара.

Издати Услови не дају право подносиоцу захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу. Прикључење на водоводну мрежу изводи искључиво ЈКП „Водовод и канализација Инђија ЈП".

По добијању грађевинске дозволе инвеститор може да поднесе захтев ЈКП "Водовод и канализација Инђија ЈП", за спајање објекта на градску водоводну мрежу.

2. КАНАЛИЗАЦИЈА:

На наведеној локацији постоји изграђена улична мрежа фекалне канализације.
Канализациона мрежа је израђена од PVC цеви пречника Ø250 mm и у парцелама 5948/3, 5977/5, 5979/8, 6009/5, 6010/2, 6034/2, 6035/4 је трасирана у зеленом појасу, ~6 m од леве ивице коловоза, посматрано од фабрике „Indoadriatic Industry" ка железничкој прузи.

Приликом пројектовања новог прикључка на мрежу фекалне канализације, прикључење подрумских и сутеренских просторија као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко сопственог постројења са аутоматским препумпавањем. Код пројектовања водити рачуна да најмања висинска разлика између коте дна канала и коте просторије која се прикључује на канализацију мора бити $H=I*L+h$, где је I пад прикључка, L растојање а h висина каскаде.

Члан 33 Одлуке о јавној канализацији

„Ако се објекат снабдева водом која није из јавног водовода, њено испуштање у јавну канализацију, Предузеће ће условити уградњом мерног уређаја за мерење количине испуштене отпадне воде.

Мерни уређај мора бити постављен тако да чини саставни део прикључка, постављен у складу са техничким условима утврђеним од стране Предузећа и приступачан за очитавање."

Члан 34 Одлуке о јавној канализацији

„Грађевинска парцела по правилу има један канализациони прикључак на јавну канализацију.

У зградама са више улаза, за сваки улаз се по правилу, поставља посебан канализациони прикључак.

Изузетно од става 1 овог члана, ако технички услови захтевају, унутрашња инсталација канализације објекта се може прикључити на јавну канализацију преко канализациног прикључка суседне парцеле, и то уз претходно прибављену писану сагласност власника, односно корисника те грађевинске парцеле оверене код надлежног органа.

Ако је на грађевинској парцели изграђено више независних објеката, за сваки објекат поставља се по правилу посебан канализациони прикључак.

Изузетно од става 4 овог члана, преко једног канализационог прикључка, могу се прикључити два или више објеката, ако се ти услови налазе у оквиру одређеног комплекса, или ако топографија и други локални услови онемогућавају постављање појединачних канализационих прикључака."

Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско-правни односи за чије решење није надлежно ово Јавно комунално предузеће. Место и начин прикључења објекта (или више објеката) решава се техничком документацијом (пројектом).

Прикључење атмосферске канализације и дренажних одвода објекта није дозвољено на систем фекалне канализације.

Код израде техничке документације канализационих прикључака придржавати се постојећих Српских стандарда и прописа (СРПС). За прикључење више објеката и блоковске градње обавезно тражити посебну сагласност ЈКП „Водовод и канлизација Инђија ЈП".

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара закону о водама Републике Србије (Сл. гласник РС 46/91), члан 56, тачка 3, којим се у циљу заштите вода прописује следеће: "Забрањено је испуштање у јавну канализацију оних отпадних вода које садрже опасне и штетне материје изнад прописаних вредности или које могу штетно деловати на могућност пречишћавања вода из канализације или које могу штетити каналисању и постројењу за пречишћавање вода".

Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд. – вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља.

Употребљена вода која се упушта у јавну канализацију мора да испуњава услове прописане чланом 21. Одлуке о јавној канализацији (Службени лист општина Срема", бр. 6/2011 и 14/2014), као и да задовољава Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију Прилога 2. Глава III. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр 67/2011, 48/2012 и 1/2016), односно прописане чланом 5. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о јавној канализацији (Службени лист општина Срема", бр. 14/2014),. Испитивање квалитета отпадних вода је потребно извршити у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним анализама („Сл. гласник РС", бр. 33/2016).

Издати Услови не дају право подносиоцу захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу. Прикључење објекта на градску канализациону мрежу врши искључиво ЈКП „Водовод и канализација Инђија ЈП".

По добијању грађевинске дозволе инвеститор може да поднесе захтев ЈКП "Водовод и канализација Инђија ЈП", за спајање објекта на градску канализациону мрежу.

За техничку службу

Грашић Драган

Директор

Трифуновић Драгољуб, дипл. екон.

Акционарско друштво „Електромрежа Србије"
Кнеза Милоша 11, 11000 Београд
Инвестиције и Стретегија
Центар за развој
Сектор за пројекте прикључења и повезивања
Дана: 506-00-UTD-048-9/2020-001
Број:
30-04-2020

North Engineering d.o.o.
Парк Рајхл Ференца 7
24000 Суботица

Предмет: Одговор на Захтев за издавање техничких услова за прикључење на електромрежу заведен у ЕМС АД под бројем ДТЕХ 14090 и код Вас под бројем 03/20

Поштовани,

Поводом Вашег Захтева за издавање техничких услова за прикључење на електромрежу, односно за потребе израде Урбанистичког пројекта и Локацијских услова за изградњу производног комплекса „TOYO TIRE" на К.П. 7949 К.О. Инђија, желели бисмо да Вас овим Дописом у потпуности упутимо у процес прикључења на преносну мрежу, а у циљу што ефикаснијег процеса прикључења, у потпуности схватајући значај ове инвестиције.

Наиме, сам прикључак на преносни систем може бити или прикључење на постојећи електроенергетски објекат у власништву ЕМС АД или изградњом новог Прикључно - разводног постројења са прикључним далеководима. Корисник, односно Клијент чији се објекат прикључује, у оба описана случаја прикључења, складно Закону о енергетици, сноси трошкове изградње прикључка. Сам процес изградње прикључка може бити реализован од стране Оператора преносног система о трошку Корисника, и у овом случају спроводе се јавне набавке и поступак обезбеђења јавног интереса за Прикључак или, по Захтеву Корисник може самостално да реализује прикључак у име и под надзором Оператора, што је досадашња пракса Корисника јер је сам процес реализације бржи када га Клијент спроводи.

Када је у питању, од надлежног Регулатора тј. Агенције за енергетику, званично одобрена Процедура за прикључење на преносни систем, она се састоји од 3 корака односно Уговора којим ће се регулисати права и обавеза Оператора и Корисника у поступку прикључења и који ће надаље бити објашњени.

Подношење Захтева

Корисник (Клијент) подноси званичан Захтев за израду Студије прикључења на преносни систем ЕМС АД са главним подацима о Објекту прикључења (Захтев можете преузети на: www.ems.rs), а што би у Вашем случају био производни комплекс „TOYO TIRE" , и то: снага Објекта, година прикључења и навођење евентуалног постојања специфичних потрошача са становишта квалитета електричне енергије (електролучне пећи, индукционе машине, директно стартовани мотори великих снага...). Након прегледа и потврђивања исправности поднетог Захтева, приступило би се усаглашавању и потписивању Уговора о изради Студије прикључења на преносни систем.

Уговор о изради Студије прикључења

Уговор о изради Студије прикључења (Уговор бр. 1) обухвата 2 фазе:

- **Прва фаза;** На основу података из Захтева и табеле са подацима неопходним за израду Студије, а које Клијент попуњава у току усаглашавања Уговора бр. 1, израђује се **системски део Студије прикључења,** који за циљ има одабир оптималног начина прикључења Објекта Корисника. Након тога, приступило се издавању **Техничких услова за** прикључење и изради **Пројектног задатка за прикључак.** Трајање прве фазе, према Уговору, износи 90 дана, након чега Клијент може приступити даљим активностима на Прикључку.
- **Друга фаза;** У случају постојања горенаведених специјалних потрошача електричне нергије у овиру Објекта Корисника, приступило би изради анализа које би разматрале утицај Објекта на квалитет електричне енергије. Званично трајање ове фазе Студије износи такође, 90 дана, али оно у многоме зависи од динамике доставе потребних података за анализе које се врше. Такође, битно је напоменути да **друга** фаза ни у чему не утиче на даљу динамику везану за изградњу Прикључка, већ се пре свега односи на евентуалне инвестиције који би Корисник имао на свом Објекту, а у циљу смањења његовог утицаја на квалитет електричне нергије у преносној мрежи, односно њено одржање на задовољавајућем нивоу.

По завршетку Студије прикључења, и са исходованом грађевинском дозволом за Објекат прикључења, приступа се издавању Реешења (Одобрења) за прикључењена преносни систем. Решење се издаје у управном поступку и није предуслов за закључивање следећег Уговора који се тиче израде планске и техничке документације.

Уговор о изради планске и техничке документације Прикључка

Закључивању Уговора о изради планске и техничке документације Прикључка (Уговора бр. 2) може се приступити након завршетка **прве фазе Уговор бр. 1,** при чему он обухвата израду следећих Докумената у складу са Законом о планирању и изградњи пред Министарством грађевинарства и инфраструктуре (МГСИ) или одговоарајућим покрајинским секретаријатом (Пок. Сек.):

- Израда урбанистичко – планске документације (нужно за напонски ниво ЕМС АД),
- Израда идејног решења и прибављање локацијских услова,
- Решавање имовине, израда идејног пројекта и одобрење идејног пројекта од стране ревизионе комисије МГСИ или Пок. Сек.,
- Елаборат о процени утицаја на животну средину и Одлука надлежног Министарства заштите животне средине о потреби израде Студије (нужно за напонски ниво ЕМС АД),
- Израда пројеката за грађевинску дозволу и техничка контрола,
- Прибављање грађевинске дозволе од МГСИ или Пок. Сек.

Имајући у виду законске рокове и позитивне процедуре Закона о планирању и изградњи, као досадашњег искуства других Корисника, за испуњене овог Уговора, односно потребно време за испуњење свих обавеза које из њега произилазе, потребно је минимално 2 године.

Уговор о праћењу градње прикључка

Након што би се извршиле све потребе обавезе према претходним Уговорима, приступило би се закључивању Уговора о праћењу градње прикључка (Уговор бр. 3) који би обухватао:

- Израда пројекта за извођење,
- Пријава извођења радова,
- Сагласност противпожарне полицијена пројекте (нужно за напонски ниво ЕМС АД),
- Набавка опреме и извођење радова, испитивање Прикључка, које би, према досадашњој пракси, трајало око годину дана,
- Технички преглед и пробни рад Прикључка,

- Сагласност противпожарне полиције на изведен Прикључак (нужно за напонски ниво ЕМС АД), и исходовање употребне дозволе.

Провера испуњености усаглашености са правилима о раду преносног система

По завршетку градње прикључка, уследила би Провера испуњености усаглашености са правилима о раду преносног система, односно утицаја изведеног Објекта на преносни систем. Провера исоуњености се врши кроз проверу Захтева који су постављени у оквиру Студије прикључења, чиме се утврђује има ли прикључење Објекта и његов рад утицај на угрожавање преносног система и осталих корисника.

Узимајући у обзир досадашње искуство и законске обавезе у процесу прибављања дозвола, извођења радова, провера и испитивања, време потребно за комплетну реализацију Прикључка од тренутка подношења Захтева за израду Студије прикључења до самог прикључења Објекта на преносни систем износи минимално 3 године, уз неопходно паралелисање корака и без непредвиђених околности које су у сваком процесу очекиване.

Коначно, анализом Вашег Захтева, наведена снага од 15 MW потребна за потребе прикључења Корисника „TOYO TIRE“, не предтсавља уобичајен захтев за прикључење на преносни систем имајући у виду комлексност и дуготрајност процеса прикључења и обимност прикључка на преносни систем.

Како би се отклониле све недоумице везане за начин прикључења, позивамо вас да у понедељак 11.5.2020. године у 10 часова одржимо видео састанак.

За све доданте информације око организовања састанка можете да се обатите на телефон: 064/8170721 Филип Нешић или на e-mail: filip.nesic@ems.rs.

С поштовањем,

Извршни директор за инвестиције и стратегију:

Надања Стојановић, дипл.ел.инж.

Оригинале доставити:

- Наслову
- Архива ЕМС АД

Копије:

- Инвестиције и стратегија
- Центар за развој
- Сектор за пројекте прикључења и повезивања

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

Огранак Електродистрибуција Рума
Рума, Индустријска 2 А, телефон +381 22 400200, телефакс +381 22 471581

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 88.1.1.0.-D-07.17.-111070-20

Ваш број:

Рума, 26.05.2020.

NORTH ENGINEERING D.O.O
ПАРК РАЈХЛ ФЕРЕНЦА бр.7
22400 СУБОТИЦА

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу бр. 7949 на К.О. ИНЂИЈА, ИНЂИЈА, за изградњу ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА "TOJO TYRE"

Поводом Вашег захтева, наш број 88.1.1.0.-D-07.17.-111070-20, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу бр. 7949 на К.О. ИНЂИЈА, ИНЂИЈА, за изградњу ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА "TOJO TYRE", обавештавамо Вас следеће:

У складу са Законом о енергетици, оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Рума, у складу са чланом 141. Закона о енергетици (Сл. гласник РС" бр. 145/14).

Постојеће стање

Снабдевање ел. енергијом постојећих пословних објеката на предметном подручију је реализовано из ТС 110/20 kV "Инђија" опремљене са два енергетска трансформатора сваки инсталисане снаге 31,5 MVA, преко 20 kV извода "Грундфос" и из ТС 110/20 kV "Инђија 2" опремљене са једним енергетским трансформатором инсталисане снаге 31,5 MVA, преко 20 kV извода "Енергозелена".

На предметном подручију 20 kV мрежа је кабловска. У предметној зони тренутно се налазе следеће трафостанице 20/0,4 kV: МБТС "Индо" снаге 630кVA, УЗТС "Грундфос" снаге 3x1600 кVA, МБТС "ИТ Парк" снаге 2x1000кVA.

Будуће стање

Да би се обезбедило прикључење будућих објеката инвеститора у <u>првој фази, са захтеваном снагом од 15MW</u>, на ДСЕЕ, потребно је, на граници парцеле бр. 7949 к.о. Инђија са јавном површином, обезбедити простор за изградњу прикључно расклопног постројења (у даљем тексту: ПРП), минималних димензија 11 m x 9 m, висине до 4m, са могућношћу формирања засебне грађевинске парцеле за предметни објекат, минималне димензије 13 m x 11 m.

ПРП се састоји од одвојеног грађевинског дела у власништву ОДС-а, за смештај даљински управљивог 20 kV постројења са пратећом опремом. Да би се прикључак увео у систем даљинског управљања ОДС-а неопходна је уградња даљинске станице и обезбеђење сопствене потрошње у ПРП.

Неопходно је од јавне површине до наведеног ПРП, изградити приступни пут којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима Дистрибутера. Наведени ПРП је уједно и место прикључења на ДСЕЕ.

Ради повезивања наведеног ПРП са постојећим ДСЕЕ потребно је од постојеће ТС 110/20 kV "Инђија 2" предвидети трасу за изградњу четири 20 kV подземна вода, пресека 240мм^2, процењене дужине трасе 7,5km. Потребно је предвидети постављање оптичког кабела читавом трасом од ТС 110/20kV „Инђија 2" до наведеног ПРП. Да би се задовољиле потребе за захтеваном снагом потребно је проширити капацитет постојеће ТС 110/20 kV "Инђија 2", тј. опремити је новом секцијом 20кV постројења и поставити нови ЕТ 110/20 kV снаге 31,5 MVA. Такође потребно је да би се прикључак увео у систем даљинског управљања ОДС-а проширење даљинске станице у ТС 110/20 kV "Инђија 2".

Предвидети трасу минималне ширине 1,5m за несметано извођење радова, за полагање кабловских водова и оптичког кабла од ТС 110/20 kV "Инђија 2" до локације ПРП, при чему се не сме дозволити да кабал буде испод коловоза, сем на местима укрштања.

За другу фазу потребно тражити услове од оператора преносног система, ради обезбеђења напајања из преносног система електричне енергије.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТН-Ц-С систем заштите.

Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 **kV** у ТС 110/20 **kV/kV** се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 **kV** извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико странка радом својих уређаја проузрокује изобличење синусоиде напона и струје, „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума ће странци обуставити испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

Услови за паралелно вођење и укрштање

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводне, канализационе, гасоводне или телекомуникационе инсталације.
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу, треба да је минимално 0,5 м.
- При укрштању, хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне инсталације треба да износи најмање 0.4 м за каблове до напонског нивоа 20 kV.
- Дозвољено је паралелно вођење енергетских каблова напона до 20 kV и

телекомуникационих каблова на међусобном растојању од најмање 0,5 м.

- Уколико горе наведени размаци не могу да се постигну на појединим деоницама трасе, на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- При изградњи саобраћајнице поштовати захтеве који се односе на кабловски вод испод бетонске и асфалтне површине, тј. на местима укрштања са саобраћајницом потребно је кабловски вод зацевити одговарајућом бетонском или пластичном цеви.
- Све евентуалне штете на нашим електроенергетским објектима, приликом извођења ових радова, сноси инвеститор односно извођач радова.
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезни да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума у Руми, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума у Руми.
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС" бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у сврху:

- **израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу бр. 7949 па К.О. ИНЂИЈА, ИНЂИЈА, за изградњу ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА "TOJO TYRE", и у друге сврхе се не могу користити.**

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Рума ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури, те је потребно да се надлежни орган обрати за издавање услова за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова.

С поштовањем,

"ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд
Директор Дирекције за планирање и инвестиције

Слијепчевић Александар, дипл. инг. ел.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

ЈП „ИНГАС“ ИНЂИЈА
Јавно предузеће за дистрибуцију гаса
Блок 63 објекат 14/2, 22320 Инђија, www.ingas.rs
Тел.: 022/552-157, 560-862, факс:022/552-199 e-mail: ingasjp@gmail.com
Предузеће регистровано у Регистру привредних субјеката под бројем БД.56901/2005
ПИБ: 100527313
Матични број: 08190135
Шифра делатности: 3522
Текући рачуни: 160-192284-83 Банка Интеса
205-116099-21 Комерцијална банка

Наш број : 1014
Датум: 08.05.2020.

„North Engineerging“,d.o.o.
Park Rajhl Ferenca 7
24 000 Subotica

Сходно Вашем захтеву број 939 od 24.04.2020. издајемо Вам :

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за прикључење на гасну мрежу производног комплекса „TOYO TIRE“ на К.П. 7949 К.О. Инђија у циљу израде урбанистичког пројекта и локацијских услова за изградњу производног комплекса.

У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/15) објекат је :

Категорија објекта В; Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд.

У предметној радној зони постоји изграђена МРС капацитета 4500Sm^3/h и полиетиленска гасна мрежа притиска 1-3bar из које се природним гасом снабдевају постојећи потрошачи природног гаса у овој радној зони. За снабдевање природним гасом комплекса „TOYO TIRE“ мора се изградити нов гасовод одговарајућег капацитета. У ту сврху се планира изградња челичног гасовода називног пречника DN150, PN16, дужине 8000м, који би се повезао на постојећу ГМРС „Инђија“ у којој има довољних количина природног гаса за потребе производног комплекса. Притисак у гасоводу је 9 baraps. односно радни притисак гаса је 8bar. На мин.10м пре МРС обавезна је уградња ПП шахта са челичном лоптастом гасном славином називног пречника DN150, PN16.
МРС је дволинијска, улазни притисак 8бар, излазни притисак у зависности од захтева Инвеститора, максимални капацитет гасне станице је 6200 Sm^3/h. Гас којим се напаја МРС је неодорисан, у склопу МРС се мора извести одговарајући одоризатор.

С поштовањем,

Технички директор :
Саша Дошен, дипл.маш. инж.

СРБИЈАГАС

Канцеларија извршног директора за инвестиције

NORTH ENGINEERING

Парк Рајхл Ференца 7

24000 Суботица

Ваш број:_____

Наш број: 06-01-1550/1

Датум: 29 MAY 2020

ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључење на гасну мрежу

На основу вашег захтева број 01/20 од 21.04.2019. године којим од ЈП СРБИЈАГАС тражите техничке услове за прикључење будућег комплекса " TOYO TIRE SERBIA" у Инђији, ЈП СРБИЈАГАС Вам може одговорити следеће:

1. ЈП СРБИЈАГАС нема у близини предметне локације своје инсталације.
2. Постоји могућност снабдевања природним гасом објекта фабрике гума на предметном простору преко постојеће ГМРС Инђија.
3. Ради гасификације потребно је изградити гасовод средњег притиска од постојеће ГМРС Инђија до локације на којој је смештен објекат фабрике. Трасу гасовода планирати у складу са „Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar". Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС", бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.
4. ЈП ИНГАС, као локални дистрибутер природног гаса, треба да се обрати ЈП СРБИЈАГАС-у ради исходовања решења о прикључењу на ГМРС Инђија ради снабдевања фабрике природним гасом.

С поштовањем,

Обрадио:
Зоран Андрић, дипл. инж. маш.

Извршни директор
за инвестиције

Јовица Будимир, дипл. инж. маш.

Доставити:
1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А335-125646/1-2020
ДАТУМ: 22.04.2020
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

УЛ. КРАЉА ПЕТРА I БР. 2

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

TOYO TIRE SERBIA d.o.o.
Парк Рајхл Ференца 7
Суботица

ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
ВЕЗА: Захтев за издавање 06/20

Поступајући по захтеву број 06/20 од 15.04.2020. а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 62/14, Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката "Службени гласник РС" број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, "Службени гласник РС" број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, а у циљу заштите ТК објеката Извршне јединице Нови Сад, Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

за израду Урбанистичког пројекта и Локацијских услова за изградњу производног комплекса „TOYO TIRE" на к.п. 7949 ко Инђија.

Објекат који се обрађује овим условима припада кабловском подручју, приступне тк мреже Инђија „Центар" Приликом израде пројектне документације, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Службом за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Оделењем за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, ради усаглашавања са планираним документима "Телекома Србија" а.д.. Пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, упуствима, прописима и препорукама ЗЈПТТ који важе за ову врсту делатности. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија" извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови

заштите ТК каблова. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова. Такође пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор или извођач радова је у обавези да 7 радних дана пре почетка радова у писаној форми обавести Одељење за планирање и изградњу мреже „Сремска Митровица" са седиштем у улици Краља Петра I број 2, у Сремској Митровици, ради вршења стручног надзора. Ископ и остале земљане радове на местима приближавања и укрштања са постојећим телекомуникационим инсталацијама треба изводити искључиво ручним путем и у складу са важећим техничким прописима, уз предузимање свих потребних мера заштите (пробни шлицеви, обезбеђење од слегања и сл.).

Технички услови за прикључење на ТК мрежу

Место прикључења на оптичку мрежу налази се испред пословног објекта ГРУНДФОС.

За прикључење објекта на телекомуникациону мрежу инвеститор је у обавези да изгради од границе парцеле кабловску канализацију полагањем посебне цеви минималног пречника 40mm до ормана за телекомуникације сваког објекта / РЕК соба. У овом орману/просторији свести све унутрашње инсталације (обично у холу објекта).Унутрашњу инсталацију у објекту препоручујемо да изведете структурним каблирањем сваког стана или канцеларије F/UTP кабловима, који морају да буду категорије минимум 5е и не дужи од 90m (не рачунајући patch каблове). Препорука каблирања је да се свака просторија у објекту опреми са минимално једним прикључним местом, тј. два кабла завршена на два RJ45 конектора, а просторије чија је једна димензија већа од 3,7m са два прикључна места, исто као и у локалима – пословним просторијама. Предвидети резерве кабла (у капацитету и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама, као и резерву у главној просторији. Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву PVC цев или каналице. До сваке канцеларије планирати полагање инсталационих каблова у цеви у зиду или у техничке канале, уколико су пројектом објекта предвиђени. За унутрашње инсталације препоручује се постављање резервне цеви (фи 16мм). На местима пресека вертикалних и хоризонталних цеви на спратовима предвидети оптичке спратне кутије, минималних димензија 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д), које би се инсталирале у зид. У обавези инвеститора је изградња телекомуникационих вертикалних, међуспратних коридора. Предметне коридоре реализовати помоћу најмање једне цеви, минималних димензија 32/23,70 HAL.FREE од ормана за телекомуникације објекта / РЕК соба до слободног таванског простора.

Напомињемо да је инвеститор, у зависности од динамике изградње, у обавези да нам се у писаној форми јави за прикључење планираних објеката на ТК мрежу, минимум шест месеци пре усељења у објекат са тачно дефинисаним потребама за телекомуникационим услугама како би се благовремено дефинисали коначни услови и начин прикључења објекта на ТК мрежу.

Представници Телеком Србија везано за овај предмет су Анђелка Марковић, инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639 и Петровић Владо, оперативни инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/561-141.

Служба за планирање и
изградњу мреже Нови Сад

Милош Словић

05. 06. 2020

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
09 број 217-905/20
02. јун 2020. године
Б е о г р а д
ДБ

"North Engineering" d.o.o.

ул. Парк Рајхл Ференца 7
24000 Суботица

Предмет: Захтев за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта и Локацијских услова за изградњу Производног комплекса "TOYO TIRE" на КП 7949 К.О. Инђија
Веза: Ваш акт број 16/20 од 15. маја 2020. године

Поводом Вашег акта број 16/20 од 15. маја 2020. године, којим сте се Сектору за ванредне ситуације обратили са захтевом за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта и Локацијских услова за изградњу Производног комплекса "TOYO TIRE" на КП 7949 К.О. Инђија, обавештавамо Вас да из надлежности Сектора за ванредне ситуације, а у складу са законским и подзаконским актима нема посебних услова нити документације која би била евентуално уграђена приликом израде Урбанистичког пројекта.

Израда Процене ризика од катастрофа у надлежности је Општине Инђија. Будући да је Процена ризика од катастрофа донета за Општину Инђија, и иста је добила сагласност од Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сремској Митровици, мишљења смо да се за потребе израде Урбанистичког пројекта и Локацијских услова могу користити подаци из поменутих докумената.

Такође, Сектор за ванредне ситуације у складу са чланом 29. Закона о заштити од пожара („Сл.гласник СРС", број 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације. Напомињемо да уколико плански документ и урбанистички пројекат представљају и основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера

заштите од пожара и експлозија, те је потребно у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са одредбом члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19,37/19 и 9/20) и одредбом члана 16. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“ број 35/5 и 114/15 и 117/17).

ПОМОЋНИК МИНИСТРА
НАЧЕЛНИК СЕКТОРА
генерал полиције

Предраг Марић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09.29 Број 217- 6967/20
Дана 26.05.2020. године
С Р Е М С К А М И Т Р О В И Ц А

29. 05. 2020

" NORTH Engineering“ ДОО
Суботица, Парк Рајхл Ференца бр.7

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту ,на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решавајући по захтеву " NORTH Engineering“ ДООСуботица, Парк Рајхл Ференца бр.7, број 21/20 од 15.05.2020. године, за добијање услова у погледу мера заштите од пожара приликом израде Урбанистичког пројекта и локацијских услова за изградњу производног комплекса "TOYO TIRE SERBIA" на кат.парцели 7949 к.о.Инђија, за потребе инвеститора "TOYO TIRE SERBIA" ДОО, Булевар Михајла Пупина, Нови Београд, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за израду Урбанистичког пројекта и локацијских услова за изградњу производног комплекса "TOYO TIRE" на кат.парцели 7949 к.о.Инђија, према достављеној документацији чији је обрађивач " NORTH Engineering“ ДООСуботица, Парк Рајхл Ференца бр.7.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) чл.33 и чл. 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 1.720,00 динара утврђена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17 3/18,50/18 и 38/19).

/АЖ/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Стеван Пејић

Инфраструктура железнице Србије а.д.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ: 21127094, ПИБ: 109108420, Текући рачун: 150-45507-96,
Тел. +(381 11) 36 18 463 ЖАТ 330 E-mail: milan.maksimovic@srbrail.rs

Број: 2/2020 - 1390
Датум : 04.06.2020.г.
Наш знак:МС/10-51

"TOYO TIRE SERBIA"d.o.o.
Булевар Михајла Пупина бр.6

11070 Нови Београд

ПРЕДМЕТ:Технички услови за изградњу производног комплекса "TOYO TIRE", на к.п. број 7949 КО Инђија на територији Општине Инђија

Дана 13.05.2020. године примили смо захтев NORTH Engineering d.o.o. из Суботице, број 14/20 од 15.04.2020.године, којим се обраћају, у ваше име као инвеститора за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта и Локацијских услова за изградњу Производног Комплекса "TOYO TIRE" на к.п. број 7949 КО Инђија на територији Општине Инђија. На основу увида у достављену и расположиву документацију констатовано је следеће:

а) Актом број 2/2019-1674 "Инфраструктура железнице Србије" а.д., издале су дана 08.11.2019. године, Услове за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне - дела локације 15 у КО Инђија, а на основу којег је између осталих издата Информација о Локацији за парцелу бр.7949 КО Инђија, од стране Општинске управе Општине Инђија, Број 35-2-19/2020-IV-02 од 17.01.2020 г.

б) На основу захтева Општине Инђија извршена је препарцелизација где је у оквиру више катастарских парцела радне зоне - дела локације 15 у КО Инђија, формирана к.п. број 7949 КО Инђија.

в) Влада Републике Србије, донела је Закључак 05 Број:351-1399/2020 од 20.02.2020. године, којим се утврђује да је инвестициони Пројекат изградње производног погона за производњу гума за аутомобилску индустрију, Привредног друштва "TOYO TIRE" Београд, пројекат од значаја за Републику Србију.

г) Предметна катастарска парцела број 7949 КО Инђија у својини Општине Инђија, налази се са десне стране стране новопројектоване двоколосечне електрифициране железничке пруге (Београд) - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - држ. граница, од наспрам око km 46+875 до наспрам km 47+415.

д) У току су радови на реализацији Пројекта реконструкције модернизације и изградње другог колосека железничке пруге (Београд) - Стара Пазова - Инђија - Нови Сад - Суботица - држ. граница; деоница Стара Пазова - Нови Сад, а увидом у пројектну документацију планирана је изградња другог колосека, са десне стране постојеће трасе, односно ближе посматраној к.п. број 7949 КО Инђија.

ђ) Најближа ивица предметне к.п број 7949 КО Инђија налазиће се на удаљености од око 20,0 m мерено управно на осовину најближег пружног колосека новопројектоване двоколосечне електрифициране железничке пруге (Београд) - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - држ. граница.

На основу увида у расположиву документацију "Инфраструктура железнице Србије" а.д. прописује техничке услове за изградњу Производног Комплекса "TOYO TIRE" на к.п. број 7949 КО Инђија на територији Општине Инђија:

1. Могуће је изградити Производни Комплекс "TOYO TIRE" на к.п. број 7949 КО Инђија са десне стране новопројектоване двоколосечне електрифициране железничке пруге (Београд) - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - држ. граница од око наспрам km 46+875 до наспрам око km 47+415.
2. Објекте и опрему (Пријем сировина, Ваљара, складишта, административну зграду,социјални део, Радионицу, објекат за тестирање гума, канцеларије логистике, портирнице, пумпне стаице са резервоарима, надстрешнице) изградити на удаљености од минимум 25,0 m мерено управно на осовину најближег новопројектованог колосека двоколосечне електрифициране железничке пруге (Београд) - Стара Пазова - Инђија - Нови Сад - Суботица - држ. граница.
3. Производни објекат пројектовати и изградити на удаљености већој од 50,0 m мерено управно на осовину најближег новопројектованог колосека двоколосечне електрифициране железничке пруге (Београд) - Стара Пазова - Инђија - Нови Сад - Суботица - држ. граница.
4. Простор у оквиру предметног Центра могуће је партерно уредити (озеленити), и изградити интерне саобраћајнице са паркинг простором изван граница железничког земљишта.
5. Спратност и димензије објеката биће дефинисане у оквиру локацијских услова надлежне општине.
6. Приступ предметној к.п. број 7949 КО Инђија остварити са општинског пута (са источне стране локације) који се прикључује на државни пут број 22.2.
7. Одводњавање површинских и осталих вода са објеката, саобраћајница и околног терена мора бити контролисано и тако решено да не угрожава стабилност железничке пруге.
8. Све штете које евентуално могу настати по „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у току извођења радова и надаље у току експлоатације објекта, Инвеститор је дужан да надокнади овом предузећу.
9. "Инфраструктура железнице Србије" а.д. неће сносити никакву одговорност у случају настанка било какве штете на објекту због близине пруге, нити је обавезна да било какву штету надокнади Инвеститору.
10. Уколико се са радовима не започне у року од 2 (две) године технички услови се морају поново тражити.

Достављено:

- Наслову
- North engineering d.o.o.,Парк Рајхл Ференца бр.7, 24000 Суботица
- Сектору за грађевинске послове
- ЗОП Нови Сад

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ

Максимовић Милан, дипл.инж. саоб.

20. 05. 2020

JKP "Komunalac"
Инђија, ул. Војводе Степе бр. 20/3
Бр: 2090
Дана: 15.05.2020. године

„NORTH Engineering d.o.o." Subotica
Park Rajhl Ferenca 7, 24000 Subotica

ПРЕДМЕТ: Технички услови

Вашим захтевом број 12/20 од 15.04.2020. године тражили сте да Вам доставимо техничке услове за потребе израде Урбанистичког пројекта и Локацијских услова за изградњу производног комплекса „TOYO TIRE" на к.п. 7949 к.о. Инђија.

У складу са поднетим захтевом, обавештавамо Вас да ЈКП „Комуналац" Инђија издаје услове, који се односе на област управљања комуналним отпадом.

На територији Општине Инђија врши се организовано одвожење комуналног отпада и његова сепарација у складу са општинском Одлуком о управљању комуналним отпадом и одржавању чистоће на површинама јавне намене на територији општине Инђија (Сл. лист општине Инђија број 16/2013), а услугу одвожења комуналног отпада врши ЈКП „Комуналац" Инђија. Сви грађани, приватни предузетници и правна лица-корисници услуга дужни су да се укључе у организовано одвожење и сепарацију комуналног отпада.

С тим у вези потребно је испунити одређене услове који се односе на обезбеђивање локације за одлагање комуналног отпада ради одвожења, набавке довољног броја посуда за одлагање комуналног отпада и сепарацију комуналног отпада.

Инвеститор је дужан да одреди и обезбеди локацију за одлагање комуналног отпада, на којој ће се постављати контејнери, ради одвожења и то посебно за стамбени, а посебно за пословни простор.

Локација на којој се постављају контејнери мора да има прилазни пут и мора обезбедити несметан прилаз комуналним возилима пружаоца услуге, како би се могло несметано извршити пражњење контејнера.

Простор за ову намену се мора обезбедити на парцели на којој се гради објекат, а препоручује се да буде у склопу објекта, у непосредној близини јавне саобраћајнице.

Површина за држање типских посуда мора бити носива и глатка, на нивоу прилазног пута, са одвођењем атмосферских и оцедних вода, на растојању не већем од 2 м од прилазног пута специјалног возила за одвоз смећа.

Прилазни пут до места за држање типских посуда мора имати ширину 2,5м и омогућити максимално осовинско оптерећење до 10т.

Локација мора да има довољну површину за смештај планираног броја посуда за смеће-контејнера, а инвеститор треба да обезбеди довољну површину на којој ће се исти постављати, собзиром на број и димензију контејнера.

Имајући у виду поднети захтев и приложену документацију, да би се испунили минимални услови из општинске Одлуке, потребно је обезбедити

најмање пет контејнера 1,1м3 за комунални отпад (сиви), два контејнера 1,1 м3, посебно за папир (плави) и два контејнера 1,1м3, за ПЕТ амбалажу (жути), као и два велика контејнера од 10м3 у случају потребе за одвожењем кабастог отпада.

Ова процена је дата, с обзиром на процењену количину отпада који ће настајати и динамику одвожења истог, са напоменом да ће се након пуштања објекта у употребу, утврдити да ли је инвеститор у обавези да набави додатни број посуда за одлагање и селекцију отпада за овај објекат.

Директор,
дипл. екон. Душан Лемаић

28. 05. 2020

Чувати до 2025. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 21.05.2020. год.
Обрађивач: вс Б.Васовић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 8316- 2
22 MAY 2020 године
БЕОГРАД

Обавештење у вези са израдом
Урбанистичког пројекта производног комплекса
„Toyo Tire“ у Инђији, доставља.

„North Engineering“ д.о.о.
ул. Парк Рајхл Ференца бр. 7,
24000 Суботица

Веза: Захтев предузећа „North Engineering“ д.о.о. из Суботице, бр. 22/20 од 15.05.2020. год.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље (“Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење производног комплекса „Toyo Tire“, на катастарској парцели бр. 7949 у КО Инђија, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде Урбанистичког пројекта је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ

НАЧЕЛНИК
пуковник
Радмило Кравић

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
— „North Engineering“ д.о.о. - Суботица, и
— а/а.

Р е п у б л и к а С р б и ј а
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански фах 100
Тел.: 30 50 923, факс: 30 50 847, e-mail: office@hidmet.gov.rs

Број: 922-3-40 /2020
Датум: 21.мај 2020. године
Б Е О Г Р А Д

NORTH Engineering d.o.o.

24000 Суботица
Парк Рајхл Ференца 7

Предмет: Информација о метеоролошким, хидролошким и лансирним (противградним) станицама и њиховој евентуалној заштити на подручју Инђије

У вези са захтевом број 13/20 од 15.4.2020. године (достављеног 13.5.2020. године) Републички хидрометеоролошки завод Републике Србије даје Информацију са подацима о метеоролошким, хидролошким и противградним станицама на подручју Инђије, и обавештава вас следеће:

- Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), прецизирани су називи и локације метеоролошких и хидролошких станица које су у надлежности Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ), као и ограничења која се уводе у заштитним зонама у околини тих станица.

- Законом о одбрани од града ("Службени гласник РС" 54/15), члан 13, предвиђено је увођење заштитних зона око лансирних (противградних) станица, у којима је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођења радова који могу нарушити испаљивање противградних ракета, које спадају у 1. категорију експлозивних материја. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

1. Метеоролошке станице - У границама предметног плана налазе се метеоролошке станице државне мреже:

Редни бр.	Локација	Програм рада	Координате	
			Latitude (DEG)	Longitude (DEG)
1	Инђија	Климатолошке станице	45.05682222	20.07768056
2	Крчедин	падавинске станице	45.13718889	20.12928333
3	Нови Карловци	падавинске станице	45.07681944	20.18101111
4	Чортановци	падавинске станице	45.15509722	20.00668056

2. Хидролошке станице површинских вода – На подручју општине Инђија РХМЗ има успостављену једну хидролошку станицу на Дунаву:

Редни бр.	Назив водотока	Назив хидролошке станице	Гаус-Кригерове координате		Кота "нуле" (m.n.m.)
			X	Y	
1	Дунав	Сланкамен	5000360	7441895	69,68

2.1 Хидролошке станице подземних вода - На предметном планском подручју налазе се следеће хидролошке станице подземних вода:

Редни бр.	Назив станице подземних вода	Гаус Кригерове координате		Кота нуле (м.н.Ј.м.)
		X	Y	
1	Инђија (ИН-1)	4990462	7429686	112,13
2	Инђија (ИН-1/1)	4990462	7429684	112,13
3	Инђија (ИН-1/Д)	4990463	7429687	112,14

3. Лансирне (противградне) станице – На подручју обухвата измена и допуна предметног Плана, не налази се ни једна лансирна (противградна) станица.

Планска документација треба да буде у складу са Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), као и у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних станица система одбране од града.

ДИРЕКТОР

Проф.др Југослав Николић, дипл.мет.

22. 05. 2020

ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
CIVIL AVIATION DIRECTORATE OF THE REPUBLIC OF SERBIA

413-09-0091/2020-0002

19 MAY 2020

NORTH Engineering d.o.o.

24000 Суботица
Парк Рајхл Ференца 7

Предмет: Захтев за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта и Локацијских услова за изградњу Производног комплекса „TOYO TIRE“ на К.П. 7949 К.О. Инђија

Веза: Ваш захтев од 11.05.2020. године, заведен у Директорату цивилног ваздухопловства РС под бројем 4/3-09-0091/2020-0001 од 13.05.2020. године

Поштовани,

У вези са Вашим дописом од 11.05.2020. године, којим се захтева издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта и Локацијских услова за изградњу Производног комплекса „TOYO TIRE“ на К.П. 7949 К.О. Инђија, обавештавамо Вас да се унутар граница обухвата предметног Плана не налазе објекти од значаја за одвијање цивилног ваздушног саобраћаја.

Планирана висина објеката са највишом тачком до 49,5 m у односу на околни терен неће представљати препреку за безбедно функционисање ваздушног саобраћаја, тако да Директорат цивилног ваздухопловства РС нема посебне услове за израду предметног Урбанистичког пројекта.

У складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају („Сл. гласник РС“ број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18 и 9/20) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја мора да се прибави сагласност Директората.

У складу са чланом 119. Закона о ваздушном саобраћају („Сл.гласник РС“ број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18 и 9/20) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Златко Мишчевић

Достављено:
-Наслову
-ДЦВ-у
-а/а

11000 Београд; Скадарска 23; тел: +381 11 292 70 00; факс: +381 11 311 75 79
11000 Belgrade; Skadarska 23; tel: +381 11 292 70 00; fax: +381 11 311 75 79
www.cad.gov.rs

TOYO TYRE SERBIA d. o. o.

11070 Novi Beograd
Bulevar Milutina Milankovića 11g

n/r g. Vladimir Mihailović – rukovodilac projekta

Predmet: Zahtev za izdavanje tehničkih uslova za potrebe izrade **Urbanističkog projekta i Lokacijskih uslova** za izgradnju **PROIZVODNOG KOMPLEKSA „TOYO TIRE"** na **K.P. 7949 K.O. Inđija**

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtevom, dobijenim od „North Engineering" d. o. o. iz Subotice, izjavljujemo da za predmetno područje nemamo nikakve posebne uslove, kao i da na istom nemamo nijednu postojeću baznu stanicu, a planiramo postavljanje jedne nove u bližoj budućnosti.

Podaci o poziciji planirane bazne stanice su dati u tabeli u nastavku.

Name	Site Identifier	Latitude	Longitude	Site Type	Site Ownership	Implementation Status	Radijus zone traženja
NS2N8220	SM_Indjija_20	45°5'14.23"N	20°4'57.01"E	RT	VIP	planned	700m



Srdačan pozdrav,

Beograd,
03.06.2020.

Senior Construction Expert

Dragutin Šovljanski

04. 06. 2020

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за здравство
Сектор за санитарни надзор и јавно здравље
Одељење у Сремској Митровици
Трг Светог Димитрија 8, 22 000
Сремска Митровица

Т: +381 22610558 Ф: +381 22610558
sanitarnasm@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 138-53-00237-2/2020-14 ДАТУМ: 18.05.2020.

„North engineering"d.oo

Суботица

Веза: Допис број 17/20 од 15.5.2020. године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних санитарних услова у поступку израде урбанистичког пројекта и локацијских услова за изградњу Производног комплекса"Toyo tire Serbia",доо на к.п.7949,к.о.Инђија

Вашим дописом бр. 17/20 од 15.5.2020.. године, затражили сте издавање општих, односно општих и посебних санитарних услова у поступку израде урбанистичког пројекта и локацијских услова за изградњу Производног комплекса"Toyo tire Serbia",доо на к.п.7949,к.о.Инђија насеља Инђија.

Законом о санитарном надзору (Сл.гл.РС" бр.125/04) чл. 8 одређени су објекти који су под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и Вашом концепцијом плана за израду урбанистичког пројекта и локацијских услова за изградњу Производног комплекса"Toyo tire Serbia",доо на к.п.7949,к.о.Инђија , упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором а дефинисани су

Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. Гласник РС", бр.47/2006) као и на посебне услове за следеће делатности:

1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет жив.намирница и поу ("Сл.гл.РС", бр.6/97 и 52/97) као и Законом о безбедности хране („Сл.гл.РС" 41/1009,17/2019) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл.гл.РС" 72/2010) и Правилникомо условима хигијене хране („Сл.гл.РС" 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла ("Сл.гл.СРС" бр.25/2011).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је поплочан уз довољан број канализационох отвора а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају("Сл.гл.РС" бр.25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за пекаре ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о хигијенско-техничким и санитарним условима откупних станица и откупних места за куповину пољопривредних производа ("Сл.гл.РС" бр.26/86).

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се ограђивањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити изворište, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице,коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Сл.гл. РС" бр.46/91, 53/93, 48/94, 54/96, 30/10 и 93/12,101/2016) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр.92/08).

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди лаку везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл.гл.РС" бр.20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Сл.гл.РС" бр.43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12 и 119/12).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица ("Сл.гл.РС" бр. 44/93,60/93,73/02, 66/03, 102/04,76/05 и 34/09), затим Правилником о ближим условима за оснивање и нормативима и стандардима за обављање делатности установе социјалне заштите за смештај деце и омладине без родитељског старања и омладине са поремећајима у понашању ("Сл.гл.РС" бр.88/93, 121/03, 8/06 и 63/06).

5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму („Сл.гл.РС"36/2009 и 88/10) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг објекат а детаљнији услови у односу на врсту објекта одрђени су Правилником о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл.гл.РС" 41/2010); такође, ова област допуњена је Правилником о начину пружања угоститељских услуга у покретном објекту и минималним техничким, санитарно-хигијенским и здравственим условима које мора да испуњава покретни објекат у којем се пружају угоститељске услуге ("Сл.гл.РС" бр.41/2010,48/2012).

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења.Локација треба да има довољно

простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др.Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу ("Сл.гл.РС", бр.50/94 и 6/96) и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гл.СРС-Просветни гласник ", бр.4/90).

7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл.гл.РС" 24/2011) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности ("Сл.гл.РС" бр.30/99).

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела („Сл.гл.РС" бр.47/06) дефинисана су правила за ову врсту делатности.

9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима („Сл.гл.СРС" бр.20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005).

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона – прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне саглсности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.

Санитарни инспектор

Милош Лукић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 350-01-00039/2020-03
Датум: 27.05.2020. године
Немањина 22-26
Београд

01 JUN 2020

„North Engineering" д.о.о.
Парк Рајхл Ференца 7
24000 Суботица

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта и локацијских услова за изградњу Производног комплекса „TOYO TIRE" на КП 7949 КО Инђија

Поводом вашег захтева број: 18/20 од 15. маја 2020. године, обавештавамо вас да је ово Министарство размотрило ваш захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Производног комплекса „TOYO TIRE" на КП 7949 КО Инђија, а који су у надлежности овог Министарства.

Сходно томе, овим путем вас информишемо о следећем:

- Плански основ за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Производног комплекса „TOYO TIRE" на КП 7949 КО Инђија је Просторни план општине Инђија („Сл. лист општине Инђија" бр. 7/12 и 27/18) и План детаљне регулације радне зоне – дела локације 15 у КО Инђија („Сл. лист општине Инђија" бр. 16/13 и 31/19), те је сходно томе, предметни комплекс потребно планирати и пројектовати у складу са урбанистичким мерама заштите и унапређења животне средине које су имплементиране у наведеним планским документима;

- Приликом израде техничке документације за изградњу Производног комплекса „TOYO TIRE" потребно је размотрити начин рада и могуће сировине за рад, те размотрити могућност да ће поменути комплекс бити севесо постројење/комплекс, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр.135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-други закон), поглавље 3.2 Заштита од хемијског удеса и Правилником о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС", број 41/10, 51/15 и 50/18);

- У даљем поступку, уколико се утврди да је предвиђени Производни комплекс „TOYO TIRE" севесо постројење/комплекс, потребно је да у складу са прописима

из области заштите од хемијског удеса, оператер изради Политику превенције удеса или изради и исходује сагласност надлежног министарства на Извештај о безбедности и План заштите од удеса, како би се детаљније утврдили услови и мере заштите животне средине и дугорочно сачувале одговарајуће удаљености између објеката у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у количинама које су веће од прописаних и стамбених подручја, јавних простора, као и подручја од посебног значаја, ради заштите живота и здравља људи и животне средине.

За издавање осталих услова и мера заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Производног комплекса „TOYO TIRE" на КП 7949 КО Инђија упућујемо вас да се обратите надлежним органима за заштиту животне средине АП Војводине и/или јединице локалне самоуправе.

Обрадио: Сузана Милутиновић

Сагласан:Александар Весић, помоћник министра

В.Д. СЕКРЕТАРА МИНИСТАРСТВА
По решењу о овлашћењу министра бр.
021-01-5/9/2017-09 од 15.05.2018. године

Бранислав Атанасковић

Доставити:
- Наслову
- Архиви

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140-501-542/2020-05
М.С.

ДАТУМ: 08.06.2020.

NORTH Engineering d.o.o.
Парк Рајхл Ференца 7
Суботица

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу производног комплекса за производњу гума за аутоиндустрију, на к. п. 7949 КО Инђија, инвеститора "TOYO TIRE SERBIA" д.о.о. Булевар Милутина Миланковића 11г, Нови Београд.

Привредном друштву NORTH Engineering d.o.o., Парк Рајхл Ференца 7, Суботица, у поступку израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу производног комплекса за производњу гума за аутоиндустрију, на к. п. 7949 КО Инђија, инвеститора "TOYO TIRE SERBIA" д.о.о., утврђују се следеће мере и услови:

1. Извршити анализу геолошко-геотехничких и хидрогеолошких карактеристика терена на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС", број 101/15), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираних објеката у функцији производње гума за аутоиндустрију;
2. Извршити испитивање загађености земљишта на предметној локацији; планирати санацију, односно ремедијацију, у складу са одредбама Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС", број 112/15), а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност;
3. Пројектовање и изградњу планираних објеката у функцији производње гума за аутоиндустрију, извести у складу са најбоље доступним техникама, важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката;
4. Избор технологије за планирани производни процес у функцији производње гума за аутомобилску индустрију, извршити у складу са обавезом инвеститора да обезбеди заштиту животне средине (вода, ваздух, земљиште, заштита од буке) смањењем, односно отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору загађења;

5. Обезбедити спречавање, односно смањење утицаја планираних објеката на чиниоце животне средине, као и непосредну околину, кроз мере:

5.1. заштите вода и земљишта, и то:

- спровођење посебних мера заштите подземних вода и земљишта, прописаних Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС", број 92/08), односно прописане мере заштите подземних вода и земљишта које су дефинисане важећим актом о начину одржавања и мерама заштите у широј зони санитарне заштите изворишта,
- сепаратно прикупљање, одвођење и третман процесних, зауљених атмосферских и санитарних отпадних вода у одговарајућим постројењима/уређајима, тако да квалитет воде задовољава критеријуме за упуштање у насељску канализациону мрежу, или водоток класе II у зависности од планираног реципијента;
- одговарајуће техничко-технолошко решење пречишћавања отпадних вода којим се постиже достизање и одржавање пројектованог квалитета ефлуента који задовољава критеријуме за испуштање у површинске воде, а у складу са одредбама Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС" бр. 67/2011, 48/12 и 1/2016);
- одговарајуће прикључке и арматуре за узорковање непречишћене/пречишћене отпадне воде, односно обављање континуалног и дисконтинуалног праћења квалитета воде на улазу/излазу из уређаја за пречишћавање;
- обезбеђење одговарајућег простора и услова за складиштење и припрему хемикалија које се користе у третману отпадних вода,
- обезбеђење одговарајућег простора и затворених посуда/објеката за отпадни муљ;
- одговарајуће мере заштите од удеса (танкване/посуде за прихват складиштеног енергента за потребе рада дизел агрегата);
- изградњу манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
- контролисано прикупљање запрљаних вода са предметних површина и њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у реципијент/градску атмосферску канализацију,
- учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
- у случају да дође до изливања сировина, помоћних материјала у земљиште, извођач је у обавези да одмах изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

5.2. заштите ваздуха и то:

- централизован начин загревања планираних објеката;
- примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање гасова до вредности излазних концентрација прописаних законом;

- одговарајуће техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух на емитеру/емитерима;
- подизање зеленог заштитног појаса („зелене" баријере) између комплекса фабрике и површина у окружењу; избор садног материјала извршити у складу са његовом функцијом;

5.3. заштите од буке и то:

- примену одговарајућих грађевинских и техничких мера звучне заштите, у радној средини и околини планираних објеката, којом се обезбеђује да бука емитована из производних, техничких и других делова објеката, не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС", број 36/09 и 88/10), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС", број 75/10) и Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

6. Обезбедити услове за континуиран рад постројења, у току редовног рада (повезивање објекта на трафостаницу одговарајуће снаге) и у случају нестанка електричне енергије (уградња дизел агрегата);

7. Обезбедити одговарајућу просторију /простор и услове за смештај дизел агрегата а нарочито:
   - дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат
   - резервоар за складиштење лаког лож уља, за потребе рада дизел агрегата сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара, планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента
   - издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха;
8. Планирану трафостаницу пројектовати у складу са важећим нормама и стандардима, прописаним за ту врсту објеката, а одговарајућим техничким и оперативним мерама нарочито обезбедити:
   - да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС", број 104/09),
   - одговарајућу заштиту подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;
   - уградњу трансформатора који не садржи полихлороване бифениле (PCB),

- одговарајућу звучну заштиту, тако да бука емитована из предметне трансформаторске станице не прекорачује прописане граничне вредности: 65 dB (A) за дан и вече, односно 55 dB (A) за ноћ;
- трансформаторску станицу не планирати уз канцеларијски простор намењен дужем боравку људи;

9. Обезбедити **најмање 30 процената** зелених и незастртих површина на предметној локацији (не рачунајући простор намењен паркирању возила); Ободом комплекса формирати линијско зеленило; утврдити обавезу израде Пројекта озелењавања и уређење свих слободних и незастртих површина;

10. Планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе/објекте и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада искључиво у оквиру предметне локације, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање и растурање и то:
    - процесног отпада
    - комуналног и рециклабилног отпада (папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.)
    - амбалажног отпада

    Инвеститор је у обавези да отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом;

11. На предметној локацији није дозвољено:
    - упуштање санитарних и технолошких отпадних вода, без претходног пречишћавања,
    - трајно складиштење материја које имају карактеристике опасног отпада,

12. Инвеститор је у обавези да прибави дозволу/сагласност надлежног органа за потребе складиштења опасних материја и других хемикалија, уколико се користе у процесу производње, у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са хемикалијама;

13. Планирати и спровести посебне мере заштите у случају удеса, а које се односе на мере превенције, приправности и одговора на удес, односно мере отклањања последица удеса; прибавити сагласности надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара;

14. Обавеза је инвеститора да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада планираних објеката у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
    - праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12 и 101/16), Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС", бр. 33/2016),
    - праћење емисије загађујућих материја у ваздух на стационарним изворима загађења (током пробног и редовног рада објеката), у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС", број 36/09 и 10/13) и Уредбе о граничним вредностима

емисије загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС", број 111/15),

- праћење нивоа буке, преко овлашћене институције, у складу са законом;
- ако при извођењу радова на изградњи планираних објеката дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

15. У току извођења радова на изградњи планираних објеката, предвидети следеће мере заштите:
    - Дефинисати посебне просторе за сакупљање, разврставање и привремено одлагање грађевинског и осталог отпадног материјала, који настане у току изградње објекта, обезбедити његову рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно има дозволу за управљање овом врстом отпада
    - У случају да дође до изливања уља и горива из грађевинских машина у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију загађене површине

16. Инвеститор је у обавези да:

- **пре подношења захтева** за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, обрати надлежном органу за заштиту животне средине (Покрајинском секретаријату надлежном за послове животне средине), ради спровођења поступка процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09),

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

Владимир Галић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 02-208-1/2020
Датум: 05.06.2020.
Београд

NORTH Engineering d.o.o.
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Суботица

Директору
Лазару Марковићу,дипл.инж.грађ.

ПРЕДМЕТ
Захтев за издавање техничких услова

Поштовани
Дана 15.05.2020. Републичком сеизмолошком заводу сте доставили захтев за издавање техничких услова у име и на име Инвеститора TOYO TIRE SERBIA d.o.o.

Како је у складу са чланом 45а. и чланом 48. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) у надлежности Републичког сеизмолошког завода издавање *сеизмолошких услова* **за потребе израде планских документа**, **односно за потребе просторних и урбанистичких планова,** Завод је дана 05.11.2019. године на захтев обрађивача ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад**, издао Сеизмолошке услове за потребе Измене и допуне Плана детаљне регулације радне зоне - дела локације 15 у КО Инђија.**

Овим путем потврђујемо да од дана издавања до данас није дошло до измене поменутих сеизмолошких услова.

С`поштовањем

в.д. директора

Бранко Драгичевић,дипл.инж.геоф.

11000 Београд, Ташмајдански парк б.б.,ПФ 16 тел.: 3227-013, 3030-696, 3035-740,3034-227, 3035-718, 3034-225; факс: 33-486-00
E-mail:seismo@seismo.gov.rs; http://www.seismo.gov.rs
ПИБ:102328899 МБ: 7032617 ШД: 75110

НАПОМЕНА

Параметри у документу *Сеизмолошки услови* које издаје Републички сеизмолошки завод се користе као мере ограничења употребе простора у поступку просторног планирања.

На простору обухвата плана при прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе које се односе на прорачун а садржане су у Правилнику*.

Чланови 7. и 8. Правилника* обавезују на израду сеизмичке микрорејонизације-сеизмичког микрозонирања у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта.

На основу Правилника* објекти који су предмет планске документације се могу разврстати у следеће категорије:

објекти Ван категорије,

објекти I категорије,

објекти нижих категорија.

На основу члана 20. Правилника*, за објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

Сеизмичка микрорејонизација за потребе прорачуна сеизмичких параметара за израду техничке документације за Главни пројекат сходно члану 119 став 2 тачка 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гл. РС број 72/09) мора да обухвати:

- ***Дефинисање репрезентативног(их) геодинамичког(их) модела*** локалног тла (изнад основне стене до нивоа фундирања, односно до усвојене површине терена) конструисаних на основу свих расположивих резултата истраживања (геофизичких и сеизмичких каротаж бушотина, рефракционих профилских испитивања, геотехничких истраживања и истражног бушења). Геофизичким истраживањима до нивоа основне стене "bedrock" утврдити брзине простирања смичућих таласа и њихову промену са дубином.
- **Анализу динамичког одговора локалног** тла базирану на вредностима максималног хоризонталног обрзања PGA на основној стени са Карте сеизмичког хазарда за повратни период 475г., ПРИЛОГ 2. и резултатима прорачуна линеарног/нелинеарног одговора локалног тла на очекивану сеизмичку побуду.

<u>Сеизмички услови наведени у овом документу НЕ МОГУ представљати део техничке документације -основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије.</u>

---

* Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90.)

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ■ 21000 Нови Сад ■ Радничка 20Д
Тел: 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ■ 21000 Novi Sad ■ Radnicka 20A
Phone: +381214896301 ■ Fax: +3812116616252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

Број 03-1127/2
Датум: 04.06.2020.

NORTH Engineering д.о.о.
Парк Рајхл Ференца бр.7
Суботица

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, Радничка бр.20а, на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018- др.закон), члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/2016), решавајући по захтеву NORTH Engineering д.о.о. из Суботице, за изградњу производног комплекса „TOYO TIRE SERBIA" унутар радне зоне блока 15 у Инђији, помоћник директора Горан Крнчевић, по овлашћењу директора бр. 06-3015 од 29.10.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I) Поступајући по Захтеву NORTH Engineering д.о.о. из Суботице, за изградњу производног комплекса „TOYO TIRE SERBIA" унутар радне зоне блока 15 у Инђији, издају се следећи услови заштите природе:

1. Ради смањења ефеката емисије загађујућих материја, а за потребе заштите биодиверзитета аграрних површина, неопходно је очување/подизање заштитног зеленила на граничном делу планираних радних површина и околних садржаја.
2. За потребе очувања/подизања заштитног зеленила, потребно је следеће:
   a) очување/подизање заштитног зеленила на граничном делу радних површина са објектима и оранicама у окружењу;
   b) паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима;
   c) у саставу сађеног зеленила дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;
   d) избегавати примену инвазивних (агресивних алохтоних) врста (наведених у Образложењу);
   e) на делу предметног простора према околним оранicама пожељно је избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака. То су врсте *Berberis* sp., *Cotoneaster* sp., *Pyracantha* sp., *Sorbus* sp., *Acer negundo* и сл.
3. Забрањено је упуштање непречишћених или делимично пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент. Након прикупљања отпадних атмосферских вода системом непропусних дренажних цеви и пречишћавања на таложнику и сепаратору уља и масти, квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у реципијент. Обезбедити могућност прикључења на канализациону инфраструктуру или систем за индивидуално пречишћавање отпадних вода. Квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију насеља, односно крајњи реципијент у складу са у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода, као и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16).
4. Обезбедити праћење и пречишћавање продуката емисије на свим местима потенцијалног ризика од емисије загађујућих материја у спољашњу средину, сагласно захтевима Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја

у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање ("Сл. гласник РС", бр. 111/15) и Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање ("Сл. гласник РС", бр. 6/16) као и сагласно Уредби о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања ("Сл. гласник РС", бр. 5/16). Правна лица и предузетници дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисије загађујућих материја из складишних и других објеката, а у складу са Законом о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС" бр. 36/09 и 10/13).

5. Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18). У случају коришћења отпадних материја као секундарне сировине, управљање отпадом обављати према одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл. гласник РС", бр. 98/10). Привремено одлагање чврстог отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, вршити у посудама/уређајима одговарајућег капацитета, којима се обезбеђује изолација отпадних материја од околног простора. Сагласно потребама, управљање опасним материјама вршити у складу са одредбама Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Сл. гласник РС“, бр. 41/10).
6. Током извођења радова треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова обавезује да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

II) Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке **I** овог Решења. За све радове и објекте који нису обухваћени достављеном пројектном документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.

III) Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

IV) Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

NORTH Engineering д.о.о. из Суботице доставио је овом Заводу Захтев запримљен 19.05.2020. године, за изградњу производног комплекса „TOYO TIRE SERBIA“ унутар радне зоне блока 15 у Инђији, уз који је достављена следећа документација: Информација о локацији, Кратак технички опис планираних активности на предметном простору, Копија плана, графички приказ обухвата предметног простора у оквиру радне зоне – део блока 15 у Инђији.

Увидом у документацију коју води овај Завод утврђено је да предметна локација не припада простору под заштитом нити предвиђеном за заштиту од стране овог Завода.

У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности (“Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001), дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које које угрожавају природне екосистеме, станишта или

(аутохтоне) врсте". На подручју Панонског биогеографског региона сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Мере заштите природе израђене су у складу са Чланом 14. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС" бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016 и 95/2018- др.закон), према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема". Мере заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Услови заштите животне средине израђени израђени су у складу са Чланом 21. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: "Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Услови су дефинисани у складу са Чланом 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „ ... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима... од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи". У Члану 34. Закона наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...".

Уколико надлежни орган утврди потребу израде процене утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 114/08) потребно је интегрисати услове овог Завода.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине а преко Покрајинског завода за заштиту природе, у року од 15 дана од дана достављања овог Решења уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Достављено:

- Наслову
- архиви

Горан Крнчевић
помоћник директора

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА"

ПР-ЕНГ-01.80/02

ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ Бр: 88.1.1.0-Д-07.17-223772/2-2020

88.1.1.0.-Д-07.17-223772/2-2020

20-08-2020 год.

БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3

„ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Рума
Рума , Индустријска 2А, 22400 Рума, тел.: 022/479-666 , факс: 022/471-581

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

ЦЕОП: ROP-IND-19910-LOC-1/2020

ОПШТИНСКА УПРАВА ИНЂИЈА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Наш број: 88.1.1.0.-D-07.17.-223772-20

Цара Душана бр.1

Рума, 18.08.2020.

22320 ИНЂИЈА

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 10.08.2020. године, поднетог у име TOYO TIRE SERBIA D.O.O., НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА бр. 11Г на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС "TOYO TIRE" - 1.ФАЗА, класе 122012, 125102, 125103, 125222, 221420, 222100, ИНЂИЈА парцела број 7949, К.О. ИНЂИЈА.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. EN-1660 од 08.2020, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови .**.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 20 **kV**

Максимална снага: 15000 **kW**

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:
Странка је обавезна да предвиди простор изгрању грађевинског објекта ПРП 20kV "TOYO TIRE" за смештај 20 kV постројења и остале опреме, минималних димензија 10 m /8 m, висине минимално 3,4m (унутрашње мере).

Неопходно је од јавне површине до ПРП изградити приступни пут којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима Дистрибутера, водећи рачуна о могућности проласка возила са механичком руком, као и ватругасних возила у слкладу са важећом регулативом.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: У објекту је потребно обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима. Комплетну унутрашњу инсталацију извести са посебним заштитним (ПЕ) проводником, који треба повезати на главно изједначавање потенцијала (према Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона, Службени лист СФРЈ 53/88 и SRPS IEC 60364-4-41). Као заштитни уређај применити заштитни уређај прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0.4 секунде. Ако то није могуће обезбедити (према тачки 5.1.3.4. SRPS IEC 60364-4-41), мора се применити заштита помоћу заштитног уређаја диференцијалне струје (заштитна струјна склопка).

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка: Изградити будућу/е ТС одговарајуће инсталисане снаге у предметном комплексу. Трафостанице треба да поседује 20 kV разводно постројење са одговарајућим заштитним уређајима и енергетске трансформаторе за прилагођење напона потребама Објекта. Заштитни уређаји треба да обезбеде одговарајућу заштиту инсталација Објекта и будућих ТС 20/0,4kV од оштећења услед могућих хаварија, преоптерећења, кратког споја, земљоспоја и сл. Намотај енергетских трансформатора са стране ДСЕЕ се везује у троугао. У оквиру 20 kV разводно постројење TS 20/0,4kV је потребно обезбедити заштиту енергетских трансформатора.

Од нисконапонског разводног ормана у новој/им ТС до разводних ормана (РО) на објекту странке обезбедити потребан број водова одговарајућег типа и пресека уважавајући Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 - испр. и "Сл. лист СРЈ", бр. 28/95). У РО обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3), заштитног (PE) и неутралног (N) проводника. Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: увод кабла у водну ћелију за потрошача постројења 20 kV у будућем ПРП 20кV "TOYO TIRE" .

Место везивања прикључка на систем: 20 kV изводне ћелије у ТС 110/20кV "Инђија 2".

Опис прикључка до мерног места:

Од места прикључења до будућег ПРП 20кV "TOYO TIRE", полажу се 4 кабловска вода 20 kV, типа XHE 49-A 3x(1x240mm^2) и своде у доводне ћелије будућег постројења 20 kV у будућем ПРП 20кV "TOYO TIRE". Такође се од ТС 110/20кV "Инђија 2" до будућег ПРП 20кV "TOYO TIRE" полаже и оптички кабл.

Постројење 20 kV је намењено за секундарну дистрибуцију, а састоји се од ћелија за унутрашњу монтажу, које имају могућност даљинског управљања. Ћелије се монтирају у новој згради намењеној за уградњу расклопне опреме у надлежности ОДС-а.

Постројење 20 kV је конфигурације: водна ћелија - доводна ћелија - доводна ћелија - спојно водна ћелија - додатак спојке - доводна ћелија - доводна ћелија - ћелија кућног трансформатора - спојна ћелија - мерна ћелија - водна ћелија за потрошача - водна ћелија за потрошача.

Постројење се изводи слободностојећим металом оклопљеним ћелијама.

- Доводне ћелије, водна и спојно - водна ћелија су са вакуумским прекидачима (Iк = 16 kA; In = 630 A), са електромоторним погоном и са троположајном раставном склопком у SF6 гасу (Iк = 16 kA; In = 630 A), са електромоторним погоном.
- Спојна ћелија, је са троположајном раставном склопком у SF6 гасу (Iк = 16 kA; In = 630 A), са електромоторним погоном.
- Ћелија кућног трансформатора је са троположајном раставном склопком у SF6 гасу (Iк = 16 kA; In = 630 A), са електромоторним погоном, са високоучинским осигурачем , чије деловање је спрегнуто са троположајном раставном склопком.
- Водне ћелије за потрошача су са троположајном раставном склопком у SF6 гасу (Iк = 16 kA; In = 630 A), са електромоторним погоном.
- Спојно - водна ћелија и ћелија додатка спојне су повезане каблом
- Ћелија додатка спојне садржи само шинску везу између доњег дела ћелије и сабирница.
- Мерна ћелија садржи 3 струјна трансформатора и 3 напонска трансформатора за обрачунско мерење.

Напомена: Код ћелија које су опремљене вакуумским прекидачима (доводне, водна и спојно - водна ћелија) постоји више варијанти прихватљивих решења:

- Вакуумски прекидач и троположајна склопка се налазе у истом суду са SF6 гасом;

- Троположајна склопка се налази у суду са SF6 гасом, а фиксни вакуумски прекидач са уздужни распоредом полова је монтиран независно – дозвољено је да троположајна склопка буде до сабирница, а прекидач испод;
- Троположајна склопка се налазе у суду са SF6 гасом, а вакуумски прекидач са уздужним распоредом је монтиран независно (у „plug in" варијанти – може брзо да се одвоји, али нема права колица) – дозвољено је да троположајна склопка буде до сабирница, а прекидач испод;
- Само извлачиви вакуумски прекидач са попречним распоредом полова, са припадајућим колицима, а "metal clad" ћелија је опремљена ножевима за уземљење.

Комплетно постројење је у једном реду, има једноструке главне сабирнице. Командно сигналне каблове положити у кабловске канале у поду.
Предвидети вакуумске прекидаче који су способни за брзо и споро поновно укључење, са моторноопружним погоном са могућношћу ручног навијања. Троположајне раставне склопке су такође опремљене моторноопружним погоном са могућношћу ручног навијања.
У доводним ћелијама, у водној, у спојно - водној предвидети струјне трансформаторе преносног односа 300(2x150/5 A (5 P 10; 15 VA) класичне конструкције, или кабловски тип-обухватни. У водној и водно – спојној ћелији предвидети и обухватни трансформатор за све три жиле кабловског вода, а за потребе земљоспојне заштите 250/5 A (5 P 10; 15 VA). У ћелијама водним за потрошача предвидети струјне сензоре 300A/225мV,неопходне за индикацију земљоспојева и кратких спојева.
Ћелије су опремљене индикаторима напона, од којих се информација о присуству напона прослеђује до даљинске станице. Доводне ћелије, спојно - водна и спојна ћелија имају индикаторе присуства напона у све три фазе на сабирничком и кабловском (доњем) делу. Водна ћелија, водне за потрошача и ћелија кућног трансформатора имају индикаторе напона у све три фазе само у кабловском делу.
Предвидети изградњу јединственог система заштите и управљања (ЈСЗУ) целокупним ПРП. ЈСЗУ има дистрибуирану структуру, а интегрално функционисање свих елемената у систему обезбеђује се оптичким и жичаним везама. Размена података између елемената ЈСЗУ треба да се реализује протоколом IEC 6850.
Предвидети уградњу микропроцесорске заштите - 6 ком. (за доводне ћелије, водну и спојно водну). Доводне ћелије имају диференцијалну заштиту. Заштита за 20 kV постројење ће бити смештена у нисконапонски одељак ћелија 20 kV. Поред четири микропроцесорска заштитна уређаја (МПЗУ) са подужном диференцијалном заштитом, за потребу уградње у доводним ћелијама у ПРП 20 kV, потребно је обезбедити још четири МПЗУ идентичних карактеристика за потребе уградње у надређеној ТС 110/20 kV „Инђија 2".
Предвидети укључење ПРП у постојећи систем даљинског надзора и управљања (Институт „Михајло Пупин - Аутоматика", Београд) имплементиран у ПДЦ Рума, преко оптичке комуникационе везе реализоване између ПРП и ТС 110/20 kV „Инђија 2" и постојеће ТК везе између ТС 110/20 kV „Инђија 2" и ПДЦ Рума (главни преносни пут) и преко радио линка између ПРП и Погона Инђија (резервни преносни пут).
Превидети визуелизацију процеса и командовање расклопним елементима на нивоу ПРП са локалног управљачког места (ЛУМ-а).
Предвидети сву неопходну опрему, материјал и радове за прилагођење ПРП за укључење у система даљинског надзора и управљања.
Локалну аутоматику у ПРП урадити у свему према Техничким препорукама.
Електрична спречавња урадити у свему према техничким препорукама. Блокадама онемогућити евентуалне погрешне манипулације које би могле угрозити сигурност људи и опреме.
Предвидети приказ свих показних мерења на ЛУМ-у.
Предвидети беспрекидно напајање коришћењем инвертора 110 VDC на 220 VAC минималне снаге 1 kW. Инвертор се уграђује у ТК ормар.
Предвидети развод помоћног напона. Предвидети обрачунско мерење кућне потрошње.
Обрачунско мерење кућне потрошње извести мерним уређајем смештеним у орману развода помоћног напона – наизменични развод, постављеног у командној просторији.
Опис мерног места:
Довод НН кабла са кућног трансформатора довести на постоље NVO осигурача 80 A.
Бројило мора бити предвиђено за In= 80 A, Un = 3 x 230/400 V.
За обрачунско мерење протока електричне енергије за кућну потрошњу на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење

бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 1 односно класе Ц и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 3.
Мерна група за мерење електричне енергије је трофазна, тросистемска (четворожично прикључење), двосмерна (четворо-квадрантана), вишефункцијска, електронска. Мерна група мора бити у скаду са „Функционалним захтевима и техничким спецификацијама AMI/MDM система", свеска 1, верзија 4.0. Мерна група мора бити опремљена GPRS модемом у складу са спецификацијама дефинисаним поменутим документом.
Предвидети уградњу кућног транасформатора (КТ) 20/0.4 kV, снаге 50 kVA, по могућству у 20 kV ћелију кућног трансформатора (суви трансформатор) или у посебну ћелију или у посебну просторију у оквиру зграде РП, са посебним спољним улазом.
Ради обезбеђивања непрекидног наизменичног напајања 230 V, 50 Hz предвиђа се уређај за непрекидно напајање - инвертор.
Предвидети извор једносмерног напона са стационарне акумулаторске батерије и аутоматски регулисаног исправљача, са главним разводом и подразводима 110V јсс. Батерије димензионисати тако да могу у случају нестанка наизменичног напона снабдевати нужну потрошњу према ТП 4. Акубатерије формирати тако да се искључи могућност оштећења од сеизмичких удара. Предвидети акумулаторске батерије које не морају бити смештене у посебној просторији.
Предвидети да се за функционисање ПРП обезбеди:

- Главни преносни пут - широкопојасна оптичка веза остварена преко новог оптичког кабла од 96 влакана (72xG.625D+24xG.655D) са заштитом од глодара од стаклених влакана, за спољну уптребу, односно подземно полагање. Оптички каблови треба да буду изграђени без металних конструктивних елемената, ојачани арамидним влакнима, који ће се полагати уз напојни кабел 20 kV од ТС 110/20 kV „ Инђија 2 " и постојеће ТК везе између ТС 110/20 kV „Инђија 2" и ПДЦ Рума. За реализацију главног преносног пута предвидети набавку нове активне мрежне опреме - једног свича типа Cisco Catalyst 2960X-24PS-L и два Cisco SFP модула са минималним дометом 10km.
- Резервни преносни пут – широкопојасни радио линк минималног протока 2 mbps између ПРП и постојећег ТК чворишта ЕПС Дистрибуције у Погону Инђија. За реализацију резервног преносног пута предвидети набавку једног пара радио релејних линкова минималног протока 2 mbps, произвођача Cambium Networks.
- Прелазак са главног на резервни преносни пут треба да буде аутоматски.
- Предвидети постављање цевног антенског носача за радио релејни линк минималне висине 2м изнад крова зграде ПРП, са одговарајућим улазом за антенске каблове.
- Предвидети простор за смештање ТК опреме у оквиру ормана даљинске станице. Уколико је то немогуће предвидети набавку и монтажу ТК ормана минимално 30U за смештај ТК опреме и за терминирање оптичких и других ТК каблова (у просторији РП-а).
- Набавка и монтажа новог оптичког печ панела и нових оптичких печ каблова.

Сви наведени системи морају бити компатибилни са већ уграђеном опремом и системима у центрима управљања, тако да омогућавају удаљени приступ, надзор и управљање у центрима управљања, коришћењем постојеће опреме уз евентуалну доградњу (проширивање капацитета или додавањем нових модула).
Наведена опрема треба да буде у складу са концепцијом ОДС, у складу са важећом техничком регулативом и у складу са пројектним задатком број 00.100.-Д.08.01.-185691/1-20 од 03.07.2020.год..
ПРП 20кV "TOYO TIRE" грађевински и електро део је део ДСЕЕ и представља место прикључења на ДСЕЕ.
ПРП 20кV "TOYO TIRE" је власништво ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Рума и чини његово основно средство и као такво ће се водити у пословним књигама ЕД.

Опис мерног места: Обрачунско мерење између корисника и ДСЕЕ извести са мерним уређајем смештеним у орману мерног места постављеног у командној просторији у ПРП.
Орман мерног места за тросистемско индиректно мерење садржи: индиректну мерну групу, мерно-прикључну кутију са могућношћу пломбирања са уграђеним нисконапонским, високоучинским осигурачима 6 А за напонске гране (3 ком.)
Мерни уређај је прикључен на одговарајуће струјне и напонске мерне трансформаторе.

Мерни уређај: Индиректна мерна група за мерење електричне енергије је трофазна, тросистемска(четворожично прикључење), двосмерна (четворо-квадрантана), вишефункцијска, електронска. Мерна група мора бити у скаду са „Функционалним захтевима и техничким спецификацијама AMI/MDM система", свеска 1, верзија 4.0. Мерна група мора бити опремљена GPRS модемом у складу са спецификацијама дефинисаним поменутим документом.

За мерење протока електричне енергије са одобреном снагом преко 1600 kW на свакој мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачносзи 0,2S и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 2.

У мерној ћелији предвидети СМТ преносног односа 2x250/5/5 А (кл. 0,2; FS 5; 15 VA / кл. 0,5; FS 5; 15 VA), при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју.

НМТ су преносног односа 20/√3/0,1/√3/0,1/3 kV(кл. 0,2; 15 VA / 1/3P; 15 VA).

Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 **kW** на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5, а за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 **kW** најмање класе 0,2.

Управљачки уређај: у сколопу мерног уређаја.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: увод кабла у водну ћелију за потрошача постројења 20 kV у будућем ПРП 20кV "TOYO TIRE" .

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Максимално дозвољена субтранзијентна (S_k'') снага трополног кратког споја на сабирницама 20 kV у ТС 110/20 kV/kV износи 500 MVA, време трајања кратког споја t=0,2 s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV напона је ограничена на вредност 300 А.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,5 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС", бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	204.000.000,00	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	29.519.700,00	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	233.519.700,00	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 12 месеци по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходовања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходовања грађевинске дозволе, може директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума ради закључивања уговора о исходовању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходовања грађевинске дозволе, директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола за објекат који се прикључује;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом или Информација од изабраног снабдевача о склопљеном Уговору о снабдевању електричном енергијом;
3. Информација да је за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

Техничка докментација за ТС која се прилаже уз захтев за технички преглед и прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем на подручју „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Рума, мора да садржи следећа документа:

1. Идејни пројекат или пројекат за грађевинску дозволу за трансформаторску станицу (електромонтажни и грађевински део);
2. Решење о одобрењу за извођење радова или грађевинску дозволу за трансформаторску станицу;
3. Употребну дозвола за ТС у случају да је издата грађевинска дозвола;
4. Извештај о мерењу радног, заштитног и/или здруженог уземљења ТС;
5. Извештај о командном испитивању средњенапонског блока (постројења) – СН блока;
6. Извештај о командном испитивању нисконапонске табле – НН блока по SRPS EN 61539-1:2010;
7. Комплетна атестна документација за енерегетски трансформатор која поред осталог садржи:
   - Извештај о ВН испитивању енергетског трансформатора (ЕТ);
   - Извештај о контроли диелектричне чврстоће уља дистрибутивног ЕТ;
8. Ситуација изведеног стања на геодетској подлози ТС;
9. Потврда – Изјава о геодестском снимању ТС и геодетски снимак;
10. Изјава Извођача радова да је објекат урадио према важећим техничким прописима;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10 **Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Сагласан
Директор огранка Рума

Драган Марин, дипл. инг. ел.

М.П.

Директор Дирекције за планирање и инвестиције

Слијепчевић Александар, дипл. инг. ел.

Доставити :
1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

УПУТСТВО
за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ

Након исходовања Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова лице, односно лица у својству носиоца грађевинске дозволе попуњавају недостајуће податке (УГОВОРНЕ СТРАНЕ и податке у члану 1. – катастарска парцела, број и датум издавања Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова) и својеручно потписују Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен уз Локацијске услове.

Попуњен и својеручно потписан Уговор се скенира, оверава електронским потписом и доставља надлежном органу који спроводи обједињену процедуру уз захтев за пријаву радова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Приликом уплата, обавезно се позовите на број за уплату наведен у члану 7. Уговора.

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА"
Бр. 88.1.1.0.-Д.07.17.-223772/3-2020
20-08-2020 20___.год.
БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

88.1.1.0.-Д.07.17.-223772/3-2020

ПР-ЕНГ-01.127/02

Број: 88.1.1.0.-D-07.17.-223772-20-UGP

Датум: 18.08.2020. године

УГОВОР

О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Масарикова 1-3, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, којег заступа Директор дирекције за планирање и инвестиције Александар Слијепчевић, дипл.ел.инж. (у даљем тексту: ОДС), на основу Одлуке директора „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 од 07.06.2017, у својству инвеститора
2. _____

   _____

   ПИБ:_____ (за правна лица)

   ЈМБГ:_____ (за физичка лица)
3. _____

   _____

   ПИБ:_____ (за правна лица)

   ЈМБГ:_____ (за физичка лица)
4. _____

   _____

   ПИБ:_____ (за правна лица)

   ЈМБГ:_____ (за физичка лица)

Лице, односно лица која у својству носиоца грађевинске дозволе потписују овај уговор (у даљем тексту: Странка).

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Овим уговором дефинише се пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) објекта: ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС "TOYO TIRE" - 1.ФАЗА, к.п. _____ К.О. ИНЂИЈА, (у даљем тексту: објекат) према издатим условима за пројектовање и прикључење број 88.1.1.0.-D-07.17.-223772-20 од 18.08.2020 (у даље тексту: УПП), а на основу издатог Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова број _____ од _____ године, које је накнадно издато на страну на основу УПП.

Према врсти прикључак је индивидуални, а карактер прикључења је трајни.

Прикључак се састоји од:

1. изградње новог грађевинског објекта ПРП 20kV "TOYO TIRE",
2. испоруке и изградње четири 20kV кабловска вода типа XHE 49-A 3x(1x240mm²), дужина трасе око 7,5 км, од ТС 110/20 kV/kV „Инђија 2" до новог ПРП 20kV "TOYO TIRE",
3. испоруке и изградње оптичког кабла, дужина трасе око 7,5 км, од ТС 110/20 kV/kV „Инђија 2" до новог ПРП 20kV "TOYO TIRE",

4. испоруке и уградње постројења 20 kV конфигурације: водна ћелија - доводна ћелија - доводна ћелија - спојно водна ћелија - додатак спојке - доводна ћелија - доводна ћелија - ћелија кућног трансформатора - спојна ћелија - мерна ћелија - водна ћелија за потрошача - водна ћелија за потрошача,
5. испоруке и уградње развода помоћних напона,
6. испоруке и уградње опреме за даљински надзор и комуникацију,
7. испоруке и уградње комплетно опремљеног ормана мерног места са мерним уређајем-индиректном мерном групом, са ГСМ модулом за даљинско очитавање,
8. комплетне инвестиционо-техничке документације,
9. закупа снаге.

Прикључак се гради у сврху прикључења објекта Странке на постојећи ДСЕЕ у складу са издатим УПП.

ТРОШКОВИ УСЛУГЕ

Члан 2.

Трошкове услуге у смислу овог Уговора чине трошкови прикључења објекта на ДСЕЕ, које је странка у обавези исплатити ОДС, а у које су, у складу са техничком спецификацијом опреме, уређаја, материјала и радова, укључени следећи трошкови:

- израде пројекта, прибављања потребне документације и стварања других услова за изградњу прикључка;
- опреме, уређаја и материјала;
- извођења радова;
- интерног техничког прегледа, дозволе за употребу и пуштања прикључка у функцију;
- дела трошкова система насталих због прикључења, а у зависности од одобрене снаге.

Детаљна спецификација трошкова услуге за прикључење, састављена је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС" бр. 109/15) и дата је у прилогу овог Уговора.

Укупни трошкови услуге на дан 18.08.2020. године износе 233.519.700,00 РСД (двестотинетридесеттримилионапетстотинадеветнаестхиљадашестстотинадеведесетшест и 0/100 динара) (без обрачунатог ПДВ).

Члан 3.

Трошкови које сноси Странка износе:

	Опис	Цена (РСД)
1.	Трошкови градње прикључка	204.000.000,00
2.	Део трошкова система насталих због прикључења објекта	29.519.700,00
3.	Порез на додату вредност	46.703.940,00
	УКУПНО:	280.223.640,00

МЕЂУСОБНА ПРАВА ОБАВЕЗЕ

Члан 4.

ОДС потврђује да опрема, уређаји и материјал дати у техничкој спецификацији одговарају прописаним стандардима и обезбеђује надзор над уградњом опреме, уређаја и извођењем радова.

Члан 5.

Изграђени прикључак по овом Уговору је основно средство ОДС.

Члан 6.

Права и обавезе ОДС у пружању услуге из члана 1. овог уговора су да:

а) врши све дужности и остварује сва права инвеститора при изградњи прикључка;

б) изгради прикључак;

в) испостави Странки коначни рачун услуге за прикључење;

г) у уговореном року пусти прикључак у погон;

д) у случају повећаног обима радова у односу на радове предвиђене према спецификацији трошкова изради Анекс овом уговору са ценама важећим на дан обрачуна;

ђ) одржава прикључак у технички исправном стању, ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом објекта Странке.

Члан 7.

Права и обавезе Странке су да:

а) уз пријаву радова преко органа надлежног за спровођење обједињене процедуре достави ОДС потписан примерак овог Уговора;

б) након што се ОДС достави потписан примерак овог Уговора, уплати укупан износ финансијских средстава из члана 3. овог уговора, на пословни рачун „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, број рачуна 160-920015-69 који се води код "Банца Интеса" а.д. Београд, са обавезним позивом на број 223772-20-УГП;

в) омогући ОДС да уведе извођача радова у посед за могућност несметане изградње прикључка из члана 1. овог Уговора (уколико се прикључак гради на парцели Странке),

г) у случају да одустане од изградње уговореног прикључка, надокнади стварне трошкове ОДС, настале до писаног отказа овог Уговора,

д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна

ђ) обезбеди сву документацију потребну за прикључење објекта која је наведена у издатим УПП

РОК ПОЧЕТКА И ЗАВРШЕТКА РАДОВА И ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА

Члан 8.

Планирани почетак радова је 30 дана од извршења обавезе из тачке а) члана 7. уз услов да су измирене финансијске обавезе из члана 3. овог Уговора.

Рок за изградњу уговореног прикључка је 12 месеци, од дана почетка радова из претходног става.

Завршетак радова из става 2 се продужује у случају више силе или неповољних временских услова за грађевинске и електромонтажне радове и то за онолико дана, колико су такве околности трајале.

Рок за прикључење објекта Странке је 15 дана од дана када надлежни орган који спроводи обједињену процедуру достави захтев за прикључење, уколико су испуњени услови наведени у УПП.
Уколико се објекат не прикључи на изграђени прикључак у року важења грађевинске дозволе, по истеку важења грађевинске дозволе ОДС ће демонтирати изграђени прикључак о трошку странке.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 9.

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама овог уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да све узајамне спорове реше мирним путем, а ако не постигну споразум, спор ће решити пред надлежним Привредним судом у Сремској Митровици.

Члан 11.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ОДС и Странке и достављања овереног Уговора надлежном органу који спроводи обједињену процедуру, уз услов да је Странка попунила исправно сва поља.

Члан 12.

Овај Уговор је сачињен у електронској форми и уговорне стране су га потписале својеручно и превеле у електронски формат у складу са законом који уређује електронско пословање.

„ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд

Директор Дирекције
за планирање и инвестиције

Слијепчевић Александар, дипл. инг. ел.

МП

Странка

1.

2.

3.

Огранак Електродистрибуција Рума 18.08.2020

Рума

СЕКТОР ЗА ЕНЕРГЕТИКУ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРИЛОГ: **СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА**

ПРИЛОГ УЗ УГОВОР: **88.1.1.0.-Д-07.17.-223772-20**

КАРАКТЕР ПРИКЉУЧКА: индивидуални

Фиксни трошкови / трошкови прикључка

		Опис	УКУПНО	ЕД
	1	Прикључни кабловски вод 20 kV	160.000.000,00	0,00
	2	Оптички кабл	5.000.000.00	0.00
	3	Грађевиснски објекат за смештај ПРП	2.000.000,00	0,00
	4	20 kV блок , орман мерног места, развод помоћног напона	33.300.000,00	0,00
	5	Опрема за даљински надзор и управљање	2.500.000,00	0,00
	6	Комплетна инвестиционо-техничка документација и вођење инвестиција	1.200.000,00	0,00

УКУПНО	204.000.000,00	0,00
ПДВ 20%	40.800.000,00	0,00
ИЗНОС	244.800.000,00	0,00

Трошкови система због прикључења

		Опис	УКУПНО	ЕД
	1	Претходно одобрена снага	0,00	0,00
	2	Одобрена снага	29.519.700,00	0,00

УКУПНО	29.519.700,00	0,00
ПДВ 20%	5.903.940,00	0,00
ИЗНОС	35.423.640,00	0,00

Укупан износ

	УКУПНО	ЕД
СВЕГА	*233.519.700,00*	*0,00*
ПДВ 20%	*46.703.940,00*	*0,00*
ИЗНОС	*280.223.640,00*	*0,00*

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-927/ 7 -20
Датум: 26. AUG 2020
НС, НН

На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), поступајући по захтеву Општине Инђија, Општинске управе, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, ROP-IND-19910-LOC-1/2020, у име правног лица Toyo Tire Serbia ДОО, Београд– Нови Београд, Булевар Милутина Миланковића 11Г (ПИБ 111676534, МБ 21520888), број 353-126/2020-IV-02 од 14.08.2020. године, поднетом у поступку обједињене процедуре за локацијске услове, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку припреме техничке документације за изградњу прве фазе комплекса фабрике за производњу гума TOYO TIRE, на катастарској парцели 7949 катастарска општина Инђија, општина Инђија.

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при изградњи, доградњи и реконструкцији објеката и извођењу других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега, и то:

1. Техничку документацију израдити према важећим прописима и нормативима за предметну врсту објеката/радова и прописима о потпуној заштити водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја, као и са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Инђија.

   Закони и подзаконска акта:

   - Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18)
   - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
   - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)
   - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)
   - Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04 и 36/09)
   - Закон о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/09 и 88/10, 14/16)
   - Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима (Службени гласник РС, број 33/16)
   - Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима (Службени гласник РС, број 71/10)
   - Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада (Службени гласник РС , број 92/10)

- Правилник о Листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса (Службени гласник РС, број 41/10, 51/15 и 50/18)

1.2. При изради техничке документације уважити податке о водним објектима:
- Локација објекта припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.
- У близини предметне парцеле нема водних објеката од значаја за водопривреду.

2. Техничка документација садржи технички опис планираних објеката/радова, прорачуне и графичке прилоге:
- податке о врсти и намени објекта са описом технолошког процеса, податке о капацитету и динамици производње са технолошким описом процеса, начин и капацитет водоснабдевања, врсте и количине отпадних вода, техничко–технолошка решења за сакупљање, третман и диспозицију свих употребљених вода (сакупљања, одвођења, пречишћавања и крајње диспозиције атмосферских вода, санитарно-фекалних отпадних вода, технолошких отпадних вода, отпадних вода од прања и одржавања, расхладних отпадних вода, отпадних вода од производње паре и др.), прорачун ефекта пречишћавања сваке технолошке целине објекта за пречишћавање отпадних вода, одговарајуће графичке прилоге и др.
- предвиђене мере за спречавање загађивања воде и земљишта до кога може доћи у случају инцидентних ситуација
- ситуациони план, везан за важећу катастарску подлогу са приказаним положајем свих постојећих и планираних објеката, водозахват и водоводну мрежу, канализациону мрежу, објекте за третман и диспозицију отпадних вода, реципијент, детаљ излива/прикључка отпадних вода и др.

2.1. Применити најбоље доступне технике (БАТ) према критеријумима датим у оквиру Уредбе о критеријумима за одређивање најбољих доступних техника, за примену стандарда квалитета, као и за одређивање ГВЕ у интегрисаној дозволи (Службени гласник РС, број 84/05) тј. препоруке дефинисане БРЕФ документима.

2.2. У зависности од количина опасних материја у складу са Правилником о Листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса (Службени гласник РС, број 41/10, 51/15 и 50/18) припремити Политику превенције удеса или Извештај о безбедности и План заштите од удеса.

2.3. Сви објекти, силоси, резервоари и цевоводи морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања. Резервоаре са хемикалијама, резервоаре за процесно уље, надземне резервоаре за складиштење нафтних деривата и пумпне станице обезбедити водонепропусним танкванама са секундарном заштитом од изливања како би се спречило неконтролисано изливање. Водонепропусне танкване морају да имају могућност пријема целокупне количине из резервоара у случају удеса. Простор за смештај резервоара обезбедити надстрешницом ради обезбеђења од атмосферских падавина.

2.3.1. Укопани резервоари за складиштење нафтних деривата морају имати дупли плашт или једноструки плашт у бетонском резервоару што зависи од удаљености ове локације од изворишта за водоснабдевање насеља. О локацији резервоара у односу на прописане зоне санитарне заштите јавног изворишта, прибавити мишљење јавног комуналног предузећа задуженог за водоснабдевање насеља.

2.4. Обезбедити објекте за складиштење и манипулацију са сумпором и чађи од атмосферских утицаја и спровођењем адекватних мера спречити расипање ових супстанци.

2.5. Поставити осматрачке објекте (пијезометри) за редовно праћење режима и квалитета подземних вода. Локацију и број пијезометара одабрати у непосредној близини објеката који могу да изазову загађење подземних вода (ретезија, плато за складиштење сировина и др.) и према хидрогеолошким карактеристикама простора.

2.5.1. Успоставити мониторинг подземних вода (утврдити садашње стање квантитета и квалитета режима подземних вода) према параметрима датим у Прилогу 2 Уредбе о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма (Службени гласник РС, број 30/18) и у складу са Уредбом о ГВ загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12).

3. Техничко решење привременог складишта опасног отпада и манипулативне структуре мора обезбедити потпуну заштиту површинских и подземних вода од загађења. Генератор отпада је дужан отпад разврстати према пореклу, карактеру и категорији према класификацији израђеној од стране акредоване лабораторије овлашћене за узорковање и карактеризацију отпада, према Правилнику о категорији, испитивању и класификацији отпада (Службени гласник РС, број 56/10).

Са опасним отпадом поступати према Правилнику о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада (Службени гласник РС, број 92/10). Отпад припремљен за транспорт, предати правном лицу овлашћеном за управљање опасним отпадом, према закону који уређује управљање отпадом.

3.1. За привремено складиштење опасног отпада (течни опасан отпад, адсорпциона и абсорпциона средства, отпадна контаминирана амбалажа и др.) предвидети адекватне водонепропусне и затворене посуде прописно обележене и смештене у прописно ограђени простор, у зависности од врсте тј. компатибилности отпада опремљен непропусним танкванама довољне запремине да приме целокупну количину ускладиштеног садржаја са секундарном заштитом од изливања. Просторе за складиштење обезбедити од атмосферских утицаја. Предвидети подлогу складишта и манипулативних површина као водонепропусну, стабилну и отпорну на агресивне материје ради спречавања инфилтрирања процедних вода у подземне издани. Под складишта израдити под нагибом како не би дошло до изливања опасних супстанци ван објекта.

Систем одвођења условно чистих атмосферских вода мора бити такав да се спречи доток у просторе за складиштење опасног отпада како би се избегла могућност евентуалне контаминације.

Пројектом обезбедити да се спречи било какво неконтролисано изливање отпадних хемикалија и отпадних вода из простора складишта опасног отпада како би се спречило загађење земљишта, подземних и површинских вода и обезбедило контролисано управљање отпадним водама.

У инцидентним ситуацијама приликом процуривања садржаја у танкване обезбедити мобилну цистерну за прикупљање садржаја без могућности испуштања у интерни канализациони систем као и довољну количину сорбенса за прикупљање евентуално просутих мањих количина.

Онемогућити било какво испуштање отпадних вода са овог простора у јавну канализациону мрежу.

3.2. Исцрпљене емулзије и разне врсте отпадног уља који се користе за подмазивање машина уклањати у одговарајућу амбалажу директно у процесу без могућности испуштања у канализациону мрежу и одлагати на за то посебно дефинисано место опремљено водонепропусном танкваном довољне запремине да прими целокупну количину ускладиштеног садржаја у простору заштићеном од атмосферских утицаја. Отпадно уље предавати овлашћеном оператеру у складу са Законом о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/09 и 88/10) и Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима (Службени гласник РС, број 71/10). У инцидентним ситуацијама приликом процуривања садржаја у танкване обезбедити мобилну цистерну за прикупљање садржаја без могућности испуштања у интерни канализациони систем као и довољну количину сорбенса за прикупљање евентуално просутих мањих количина. Онемогућити било какво испуштање отпадних вода са овог простора.

3.3. Уколико се предвиђа пречишћавање ваздуха мокрим путем, отпадне воде из поступка пречишћавања ваздуха прикључити на интерну технолошку канализациону мрежу која ове воде спроводи до уређаја за третман на нивоу погона, а затим на централни уређај за пречишћавање отпадних вода, преко кога се пречишћене отпадне воде комплекса испуштају у реципијент (јавна канализација).

4. Канализациону мрежу пројектовати као сепаратну, посебно за сакупљање и одвођење:
   - условно чисте атмосферске воде
   - атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина
   - санитарно-фекалне воде
   - технолошке отпадне воде
   - расхладне воде.

4.1.1 Забрањено је на околно земљиште и у подземне воде уношење опасних и штетних материја и осталих загађујућих материја које могу да угрозе квалитет (хемијски статус) тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чланом 97 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10) као и испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских.

4.1.2. Забрањено је испуштање отпадних вода у ретензије или на околно земљиште осим условно чистих атмосферских како не би дошло до загађења подземне воде уношењем опасних и штетних материја које могу да угрозе квалитет (хемијски статус) тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чланом 97 и 133 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10 и 101/16). Забрањено је у подземне воде директно или индиректно испуштање загађујућих материја са Листе I и Листе II дате у прилогу 2 Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС , бр 50/12)

4.2. Условно чисте атмосферске воде са надстрешница и кровова могу се испуштати на околни терен, путни канал, у јавну атмосферску канализацију или ретензију уколико задовољавају квалитет II класе воде, преко испуста који морају бити заштићени од ерозије.

4.2.1. За евентуално онечишћене атмосферске воде (са саобраћајних површина) пре испуштања у интерну атмосферску канализациону мрежу предвидети предтретман на уређају за примарно пречишћавње. Дати решење за чишћење и диспозицију материја издвојених из уређаја за пречишћавање (сепаратора и таложника), третман муља и његову крајњу диспозицију. Чишћење и одржавање сепаратора од издвојених зауљених материја поверити овлашћеном оператеру специјализованом за обављање ове делатности.

4.2.2. Атмосферске отпадне воде сакупљене у ретензији искористити у производном процесу за чишћење миксера, чишћење и прање гумених делова, чишћење подова и сл. како би се смањило оптерећење ових отпадних вода, а према услову 4.4.2.

4.3. Санитарно-фекалне отпадне воде могу се испуштати у јавну фекалну канализациону мрежу без пречишћавања према условима/сагласности јавног комуналног предузећа.

4.4. Технолошке отпадне воде које се генеришу овим пројектом усмерити у интерну канализациону мрежу технолошких отпадних вода која ове воде усмерава на уређај за пречићавање отпадних вода, пре испуштања у јавну канализациону мрежу.

За технолошке отпадне воде пре испуштања у јавну канализациону мрежу предвидети адекватан предтретман којим ће се постићи квалитет ефлуента дефинисан табелом 1, Прилога 2, Глава III Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16) тј. Одлуком о јавној канализацији (Службени лист општина Срема, број 6/11 и 14/4), узимајући строжији критеријум од ова два.

Приоритетне и приоритетне хазардне материје дефинисане Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних материја које загађују површинску воду (Службени гласник РС, бр. 24/14) је забрањено испуштати у јавну канализациону мрежу. Из тог разлога инвеститор је обавезан изградити уређај за

пречишћавање отпадних вода којим ће се квалитет технолошких отпадних вода довести на прописане вредности загађујућих материја.

4.4.1. Пре мешања процесних отпадних вода са осталим технолошким водама на нивоу погона, ускладити граничне вредности емисије параметра АОХ, цинка и олова са вредношћу датим табелом 15.2. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16). Граничну вредност параметра токсичност за рибе ускладити на 2.

4.4.2. Оптерећење отпадних вода загађујућим супстанцама смањити спровођењем следећих препорука:

- употребом техника уштеде воде приликом директног хлађења мешавина каучука, укључујући погодне апликације водених агенаса за раздвајање,
- употребом отпадне воде за чишћење унутрашњих миксера (млинова),
- употребом отпадне воде за чишћење и прање гумених делова,
- редукцијом контаминације отпадне воде кроз механику сепарацију соли за адхезију након вулканизације,
- вишеструком употребом воде за испирање за чишћење калупа и вретена,
- употребом отпадне воде у третману отпадног ваздуха у зонама настајања раствора каучука, гумених тканина,
- употребом третиране отпадне воде за чишћење подова и
- избегавањем употребе високомолекуларних, водорастворљивих агенаса за раздвајање (полигликоли) којима се не постиже елиминација раствореног угљеника за 80% након 7 дана.

4.4.3. За исцрпљене флуиде из када за потапање и исталожени муљ предвидети одвајање директно у производном процесу, у адекватне непропусне и затворене посуде прописно обележене, без могућности испуштања у интерну канализациону мрежу. Са овим отпадом поступати у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада (Службени гласник РС, број 92/10) и предавати га овлашћеном оператеру.

4.5. Расхладне отпадне воде и отпадне воде од дренаже расхладних система пре мешања са другим отпадним водама и расхладне отпадне воде и отпадне воде од дренаже расхладних система на месту настанка, уколико се припрема расхладне воде врши микробиоцидним агенсима, ускладити са параметрима датим табелама 44а.4 и 44а.6 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16).

Ова отпадна вода не сме да садржи органски комплексирајуће агенсе за које се не може постићи степен деградације од 80% рачунато преко раствореног органског угљеника након 28 дана, једињења цинка из агенаса за кондиционирање, једињења хрома, живе, нитрита, органометалних једињења и меркаптобензотиазол. Токсичност за луминесцентне бактерије ограничити на 12.

4.5.1. Отпадне воде настале од генерисања паре пре мешања са осталим технолошким водама ускладити са параметрима датим у табли 44.а.5 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16).

Ова отпадна вода не сме да садржи органски комплексирајуће агенсе за које се не може постићи степен деградације од 80% рачунато преко раствореног органског угљеника након 28 дана, једињења цинка из агенаса за кондиционирање, једињења хрома, живе, нитрита, органометалних једињења и меркаптобензотиазол.

4.5.2. Квалитет ефлуента на испусту у јавну канализациону мрежу, у погледу садржаја хлорида, ускладити са вредношћу од максимално 1000 mg/l, а садржај сулфата са вредношћу од максимално 200 mg/l, уколико су одводне цеви јавне канализације бетонске.

4.5.3. Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблажења на основу члана 5 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС,

број 67/11).

5. За пројектовање уређаја за пречишћавање отпадних вода у циљу постизања граничних вредности емисије загађујућих материја прописаних условом 4.4. уважити следеће услове:

5.1. Пројектом дефинисати врсте и количине отпадних вода које ће се пречишћавати на уређају за пречишћавање отпадних вода. Пројекат за грађевинску дозволу треба да садржи податке о капацитету објеката, техничко-технолошка решења за сакупљање и третман отпадних вода и одговарајуће хидротехничке прорачуне, ефекте објеката за пречишћавање, као и одговарајуће графичке прилоге (ситуациони план објекта, план канализационе мреже и објекта за третман отпадних вода, прикључак, испуст и слично). На ситуационом плану приказати положај свих планираних објеката, план водоводне, канализационе мреже, хидрантске мреже, реципијент и друго. Пројектна документација треба да садржи технички опис планираних радова, одговарајуће прорачуне и цртеже.

5.2. Димензионисање објекта извршити на основу хидрауличких прорачуна и анализа за све продуковане технолошке отпадне воде.

5.3. Предвидети објекте (мерна места) за узимање репрезентативног узорка пре и после уређаја за примарно пречишћавање технолошких отпадних вода ради омогућавања одређивања ефикасности процеса пречишћавања у складу са чланом 4 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, и 1/16):

5.3.1. Предвидети посебне шахтове (мерна места) и за контролу унутрашњих токова отпадних вода пре мешања са осталим отпадним водама на нивоу производних целина где се генеришу опасне загађујуће материје у складу са чл. 6 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16).

5.3.2. Мерна места за мониторинг отпадних вода морају бити изграђена према смерницама датим прилогом 2 глава 1 Правилнику о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима (Службени гласник РС, број 33/16).

5.3.3. Предвидети уградњу мерача протока за ефлуент, ради регистровања количине испуштених пречишћених вода у складу са чланом 6 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11).

5.3.4. Пројектом дати решење за чишћење уређаја за пречишћавање отпадних вода, третман муља и за крајњу диспозицију издвојених материја и муља, а на начин да се не загађује земљиште и вода и у складу са Законом о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/09, 88/10).

5.4. Пројектом дати прорачун ефекта сваке технолошке целине постројења за пречишћавање отпадних вода и доказати да се обезбеђује захтевани квалитет отпадне воде.

5.5. Сви објекти на линији воде и муља морају да буду водонепропусни.

5.6. Предвидети таква техничка решења која ће обезбедити да се сви објекти постројења за пречишћавање отпадних вода одржавају у функционалном стању, како би се обезбедио поуздан рад и заштита површинских и подземних вода од евентуалних загађења.

6. Техничким решењем и технологијом извођења радова обезбедити да при изградњи и током експлоатације предметног комплекса не дође до угрожавања стабилности водног режима и загађења подземних и површинских вода.
Све негативне последице по водни режим и квалитет подземне и површинске воде, проузроковане током изградње и експлоатације објекта (нестручно руковање објектом и уређајима, хаварија и сл.), инвеститор је у обавези да у најкраћем року санира о сопственом трошку, према захтевима стручне службе ЈВП Воде Војводине.

7. Водоснабдевање објекта реализовати преко прикључка на јавну водоводну мрежу према условима/сагласности јавног комуналног предузећа.

8. Предметна локација није инфраструктурно опремљена. Обезбедити прикључке производног комплекса на комуналне инсталације.
9. Надлежни орган је у обавези, према члану 118а. став 1 Закона о водама, да овом предузећу достави електронским путем грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу.
10. Обавеза инвеститора је да писменим путем обавести ЈВП Воде Војводине о почетку извођења радова, ради праћења радова са становишта њиховог утицаја на водне објекте, водни режим и квалитет подземних и површинских вода.
11. Инвеститор је у обавези, према члану 122. Закона о водама, да након изградње предметног објекта, од овог предузећа прибави водну дозволу којом се утврђују начин, услови и обим коришћења вода, начин, услови и обим испуштања отпадних вода, складиштење и испуштање хазардних и других супстанци које могу загадити воду, као и услови за друге радове којима се утиче на водни режим.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Пред овим предузећем води се поступак, покренут по захтеву Општине Инђија, Општинске управе, Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Инђија, у име правног лица Toyo Tire Serbia ДОО, Београд – Нови Београд, Булевар Милутина Миланковића 11Г, за издавање водних услова у поступку издавања локацијских услова за изградњу прве фазе објекта на катастарској парцели број 7949 катастарска општина Инђија, општина Инђија. Предмет је примљен 14.08.2020. године и заведен под бројем II-927/7-20.

Достављена документација:

- Информација о локацији број 35-2-19/2020-IV-02 од 17.01.2020. године, Општина Инђија, Општинска управа, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине
- Копија плана број 953-1/2020-7 од 17.01.2020. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Инђија
- Уверење број 956-01-302-10861/2020 од 06.08.2020. године, Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад
- Идејно решење производног комплекса Toyo Tire – 1. фаза, катастарска парцела 7949 катастарска општина Инђија, број EN-1660 из августа 2020. године, NORTH Engineering DOO, Суботица (0 - главна свеска, 1 – пројекат архитектуре, Прилог 10 – посебан садржај идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови, Прилог 11 – посебан садржај идејног решења за одобрење локације запаљивих течности и мерно-регулационе станице, VORTEKS PROTEKT ДОО, Београд EN – 1660/ 049-2020-LOK и Остала–документа-захтев-за-услове-за-пројектовање-и-прикључење_Опис-произв-процеса-и-техн-поступка број ROP-IND-19910-LOC-1-HPAP-14_2020 израђен од стране одговорног пројектанта Игора Ковачића, дипл.инг.арх., бр. лиценце 300 L312 12)

Документација прибављена током обраде предмета

- Мишљење број 776/20-1 од 11.08.2020. године, ВПД Ђаловица ДОО Београд - Земун
- Мишљење Службе за заштиту вода од 14.08.2020. године

На основу наведене документације, утврђује се следеће:

Према члану 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 22) производни и други објекат за који се захвата и доводи вода из површинских или подземних вида и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Локација објекта припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

У близини предметне парцеле нема водних објеката од значаја за водопривреду.

Разматрањем поднетог захтева и приложене документације утврђено је да се на предметном

простору површине око 63,75 ha планира изградња комплекса фабрике гума капацитета 14705 пнеуматика дневно, односно 5.000.000 пнеуматика годишње производње. Фабрика ће радити 340 дана годишње, 24часа/дан у 3 смене и 1 смена на чекању. Пројектовање комплекса производње пнеуматика се планира у две фазе.

Предметним пројектом прве фазе се планира изградња производне хале, складишта готових производа, главне административне зграду и помоћне зграде са кухињом, радионице, објекат логистике, објекат за тестирање гума, објекте портирница, котларнице и расхладног блока са резервоарима за хидрантску воду, ТС, платоа за дизел генератор и техничке гасове, плато за азотну подстаницу, складишта опасног отпада, уређаја за пречишћавање отпадних вода и отворене ретензије за кишницу. У другој фази се планирају објекти за пријем сировина, објекат за припрему сировина за конфекционирање, објекат за складиштење технолошког уља и платои за смештај силоса за сировине.

Према уверењу РГЗ СКН Одељења за катастар водова Нови Сад на предметном простору нема снимљених водова, а како инвеститор планира прикључење на јавни водовод и јавну канализациону мрежу потребно је локалитет инфраструктурно опремити. Услове и сагласност за прикључење прибавити од надлежног ЈКП-а. Водоснабдевање за санитарне, противпожарне потребе и потребе производње се планира из јавне водоводне мреже. Предвиђене тренутне потребе за санитарном водом износе 10 l/s, расхладне потребе око 12 l/s и за технолошке потребе око 12 l/s. За потребе противпожарне заштите се планира систем хидрантске мреже са потрошњом од око 40 l/s , док се за спринклер мрежу планира око 230 l/s . Систем ће се састојати од два резервоара капацитета по 280m^3 (од којих се један планира искористи и за потребе расхладних кула) и резервоара за спринклер систем од 1835 m^3.

За производњу расхладних вода планирају се расхладне куле за технолошке потребе и потребе хлађења чилера. Припрема воде за потребе расхлађивања (за рад расхладних кула за чилере, расхладних кула за припрему технолошке воде за хлађење) и потребе за парне котлове се планира у постројењу за хемијску припрему воде. Припрема воде се планира филтрацијом, омекшавањем и реверсном осмозом. За производњу сувозасићене паре за потребе грејања и технолошке потрошаче у производњи планирана је централна котларница у склопу производног објекта. Предвиђен инсталисани капацитет котларнице је: три парна котла по 10 т/х (6,6 MW) сувозасићене паре и два вреловодна котла сваки по 16 MW. Котларница ради на гас. Предвиђене потребе за водом за производњу паре износе око 9 l/s .

За производњу у гумарској индустрији основне сировине су каучук, чађ, корд, жица, процесно уље, бензин, а прашкасте хемикалије и разна средства додају се ради лакше обраде каучука. То су средства против старења најчешће ароматски амини и феноли, пигменти, омекшивачи као што су минерално уље, масти и уља, разни етри, пунила (чађ) ради постизања чврстоће и отпорности према хабању.

Инвеститор објекте за производни процес намерава изградити у две фазе. За производњу у гумарској индустрији основне сировине су каучук, чађ, корд, жица, процесно уље, бензин, а прашкасте хемикалије и разна средства додају се ради лакше обраде каучука. То су средства против старења најчешће ароматски амини и феноли, пигменти, омекшивачи као што су минерално уље, масти и уља, разни етри, пунила (чађ) ради постизања чврстоће и отпорности према хабању и др. Технолошки поступак производње пнеуматика се заснива претходом мешању улазних сировина (каучук, чађ, уље и прашкасте хемикалије за побољшање пластичних својстава каучука) ради хомогенизације и мастикацији односно механичкој обради уз загревање ради формирања смеше тј. полупроизвода. Производни објекти за припрему сировина и складишни простор дела сировина се планирају изградити у другој фази. Сумпор се планира складиштити на палетама, а чађ и силка у силосима капацитета по око 8×500m^3. Ова сировина се планира доводити цистенама и пребацивати у силосе преко дозирне јаме пнеуматског транспорта. У оквиру друге фазе се планира и изградња резервоара за складиштење процесног уља капацитета 2×160m^3 и 2×40m^3. У објекту ваљаоне се планира формирање три линије за припрему сировине. Дозирање хемикалија чађи, белих пунила и техних компонената се планира аутоматски по припремљеној рецептури. Формирање гумене смеше врши се прво предгревањем каучука, а затим и загревању у миксерима уз интезивно мешање и дозирање осталих састојака како би се изазвало умрежавање у коме се каучук због промене своје структуре преводи у стање у којем

поседује еластична својства. Као основно средство за умрежавање се користи сумпор и остале хемикалије представљају испуне, пигменти, средства за омекшавање, додатке за побољшање прерадивости, за спречавање старења, средства за умрежавање, убрзавање, успоравање, активаторе и др. Како током намешавања сировина настају велике количине прашине предвиђа се систем за прикупљање и пречишћавање ваздуха.

У првој фази се планира изградња призводних објеката за екструзију, календирање, конфекционисање, одлежавање сирове гуме и вулканизацију, као и делови производног процеса за завршну дораду и контролу. Обликовање полупроизвода чије се формирање планира у другој фази врши се екструдирањем, календирањем или обликовањем у калупима, а затим хлађењем у бањи за хлађење у којој се налази вода са додацима за спречавање настанка алги, сушењу и конфекционирању. Конфекционирање се заснива на обради полупроизвода спајањем пре вулканизације на машинама за конфекционирање. Спајање полупроизвода се врши лепилима на бази различитих смола уз додатак омекшивача најчешће техничког бензина. Након конфекционирања на гумене производе се наноси спољни и унутрашњи премаз за вулканизацију најчешће сумпор, убрзивачи вулканизације (тиазоли, сулфенамиди и сл.) и активатори убрзивача (нпр. цинк-оксид). Вулканизација сирове гуме се врши у калупима пресама паром под високим притиском и врелом водом. За сакупљање отпадних вода у овом производном сегменту се планирају изградити технолошке јаме са каналима. У оквиру производног објекта планира се и формирање дела за припрему и репарацију калупа која продразумева и чишћење калупа помоћу сувог леда и паре. За потребе рада предвиђа се припрема воде омекшавањем преко система који се састоји из дозера омекшивача из резервоара отпорних на корозију и одвојеног резервоара за дозирање соли и јоноизмењивачких колона.

Плато за дизел агрегат и техничке гасове се планира сместити уз производни објекат на јужној страни. На њему ће бити смештен дизел електро агрегат за потребе производње као и постројење за држање техничких гасова који се користе у производњи (CO_2, аргон и слично).

У оквиру комплекса за производњу гума планира се формирање затвореног складишта за технолошки отпад које се састоји из дела за неопасан и опасан отпад (чврсти, течан опасан не запаљив и течан запаљив отпад). Планира се да овај отпад периодично одвози компанија специјализована за ову врсту производа. У оквиру складишта опасног отпада се планира за складиштење опасног отпада: отпадних и искоришћених уља и масти, отпадних хемикалија, отпада из сепаратора масти и уља, контаминиране амбалаже, абсорбената, филтерског материјала и крпа за брисање контаминираног опасним супстанцама. Од течних опасних материја планира се складиштење отпадног етанола, метанола, мрављe киселине, хексана, циклохексана, толуена, ксилена, ацетона, изопропанола, угљентетра хлорида, хлороформа од којих поједине хемикалије спадају у токсичне супстанце за акватичну средину са дуготрајним ефектима. Опасан чврсти отпад се плаира складиштити у одговарајућим контејнерима, кутијама или кантама. Течан опасан отпад ће се складиштити у металну бурад или ИБЦ контајнере смештене на секударне прихвате у случају евентуалних проливања течности током манипулације или услед оштећења амбалаже.

Предметним пројектом генеришу се условно чисте и онечишћене атмосферске отпадне воде са саобраћајица, санитарно-фекалне отпадне воде, рахладне отпадне воде, отпадне воде од производње паре, отпадне воде од припреме воде и отпадне воде из производног процеса.

Планирана количина санитарно фекалних отпадних вода износи око 15 l/s . Ове отпадне воде се планирају испуштати у јавну канализациону мрежу преко препумпне станице (капацитета 2×3 l/s). За део санитарних отпадних вода из кантине планира се уградња сепаратора масти капацитета 2-4 l/s преко ког ће се ове отпадне воде усмеравати у интерну фекалну канализациону мрежу.

Планирана количина отпадних вода из котларнице, расхладних торњева у количини од 2 l/s се планира усмерити ка уређају за примарно пречишћавање (сепаратор масти и талка и система за одсољавање), на третман, а затим испустити у јавну канализациону мрежу. У делу пуниоице за виљушкаре за отпадне воде од прања и евентуалних акцидената предвиђа се укопани танк капацитета 1m^3. Ова вода се планира периодично неутралисати и предавати овлашћеном оператеру на даљи третман.

Атмосферске отпадне воде се планирају испуштати у отворене ретензије на парцели. Планира се изградња две ретензије у две фазе капацитета 15800m^3 у првој фази и 5.800m^3 у другој фази.

Зауљене атмосферске воде се планирају пре спајања са осталим атмосферским отпадним водама пречистити преко сепаратора. Количина генерисаних атмосферских отпадих вода се предвиђа на 3400 l/s. Ретензије се намеравају извести на источној страни парцеле као објекат укопан испод нивоа терена у коју се генерисане атмосферке воде планирају спроводити пумпном станицом.
Инвеститор наводи да технолошке отпадне воде I фазе представљају отпадне воде настале током рада котларнице и у процесу одсољавања расхладних кула, а да се у оквиру II фазе не планира формирање технолошких отпадних вода. Ове отпадне воде се планирају након примарног третмана испуштати у јавну канализациону мрежу. Напомињемо да отпадне воде које се могу да се генеришу у овим пројектом спадају у екотоксичне материјале који садрже тешке метале и друге приоритетне хазардне супстанце који представљају ризик по животну средину па самим тим и површинске и подземне воде. Технолошке отпадне воде ове врсте производње најчешће су оптерећене ниском pH вредношћу, високим вредностима минералних и суспендованих материја, сулфатима, јонима метала, укупним угљоводоницима, адсорбујућим органским халогенима и повећаним флуоридима. Емисије загађујућих материја у воду стога представљају ризик због садржаја различитих опасних материја тј. токсичности. Из тог разлога је потребно извршити раздвајање токова технолошких отпадних вода, извршити предтретман отпадних вода које садрже метале и AOX, а затим завршном обрадом на нивоу фабрике обезбедити ГВЕ за испуштање отпадних вода у јавну канализацију. Технолошке отпадне воде које су контаминиране опасним супстанцама одвајати у производном процесу без могућности испуштања у канализациону мрежу технолошких отпадних вода и са овим отпадним водама поступати у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада (Службени гласник РС, број 92/10).
Према нашим сазнањима јавна канализациона мрежа насеља Инђија нема изграђен уређај за пречишћавање отпадних вода, него се отпадне воде испуштају у регионални канализациони систем који спаја више насеља, а чији је реципијент река Дунав.

ЈВП Воде Војводине доноси водне услове наведене у диспозитиву овог водног акта, према одредбама члана 97, 98, 101, 113-118а, 133. и 139. Закона о водама.

Водни услови су уведени у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем 1168 од 26.08. 2020. године, према Правилнику о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

Трошкови издавања водних услова износе 94.764,00 динара и утврђени су Предрачуном број 719103992008 од 11.08.2020. године (плаћено 11.08.2020. године).

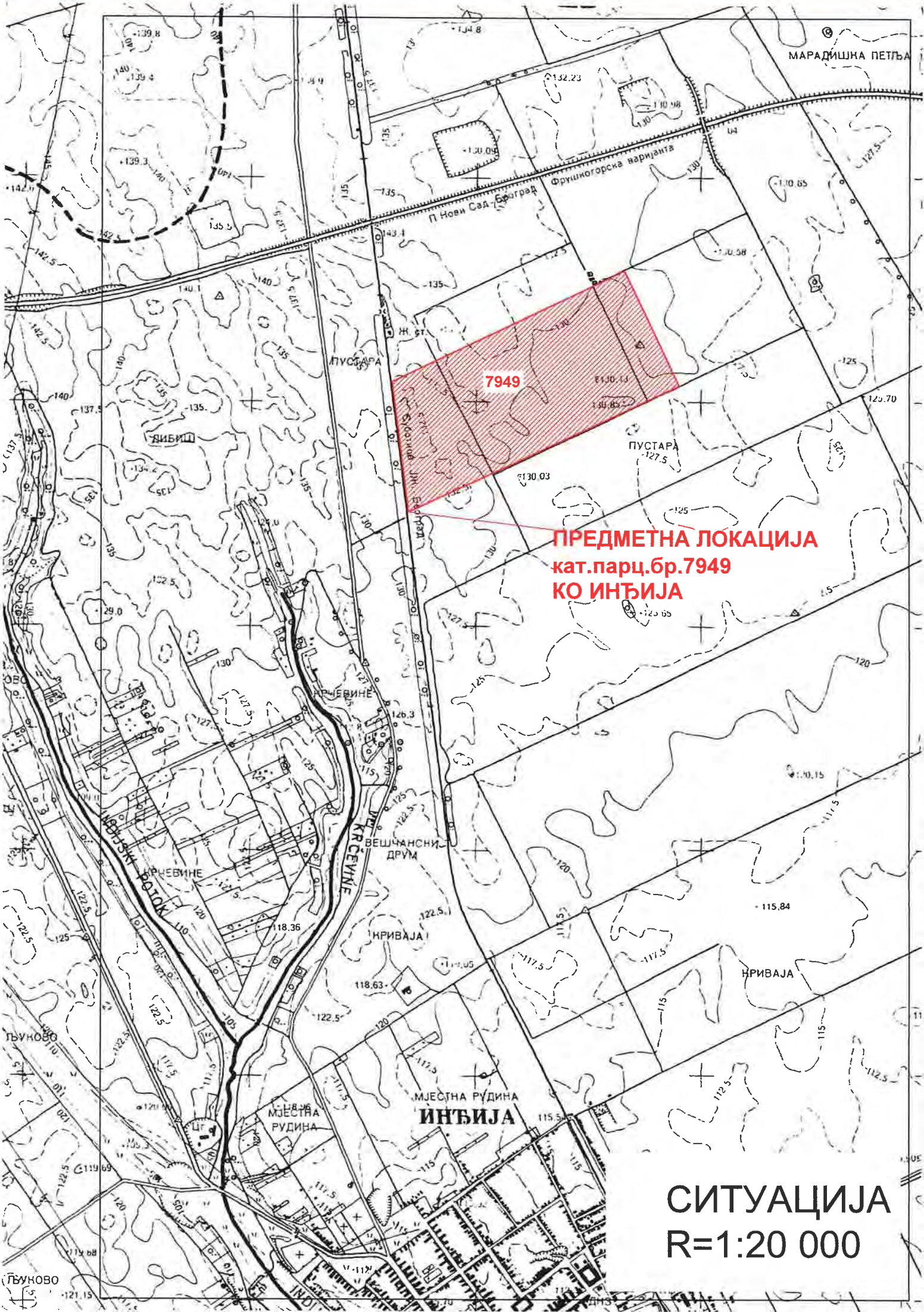
Прилог: Ситуација

ДИРЕКТОР

Славко Врњић, дипл. инж. грађ.

Доставити:

1. Инвеститору: „Toyo Tire Serbia“ ДОО, Београд – Нови Београд, Булевар Милутина Миланковића 11Г путем Општине Инђија, Општинске управе, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Инђија, Цара Душана 1
2. ВДП Галовица ДОО, Београд – Земун, Авијатичарски трг 10
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичкој дирекцији за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2
4. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
5. Техничком сектору
6. Сектору за економске и финансијске послове
7. Водној књизи
8. Архиви



МАРАДИШКА ПЕТЉА
П Нови Сад-Београд Фрушкогорска варијанта
7949
ПУСТАРА
ЛИБИШ
ПУСТАРА
ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА
кат.парц.бр.7949
КО ИНЂИЈА
КРЧЕВИНЕ
ВЕШЧАНСКИ ДРУМ
KRČEVINE
INDIJSKI POTOK
КРЧЕВИНЕ
КРИВАЈА
КРИВАЈА
ЉУКОВО
МЈЕСТНА РУДИНА
ИНЂИЈА
МЈЕСТНА РУДИНА
ЉУКОВО
СИТУАЦИЈА
R=1:20 000

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09.29 Број 217-11282/20
Дана 13.08.2020. године
ROP-IND-19910-LOCH-1/2020
С Р Е М С К А М И Т Р О В И Ц А

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту ,на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) решавајући по захтеву Општине Инђија, Општинска управа, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине, Инђија, Цара Душана бр.1, број 353-126/2020-IV-02 од 07.08.2020. године, достављеном у име "TOYO TIRE SERBIA" ДОО, Булевар Милутина Миланковића бр.11г, путем пуномоћника „NORTH ENGINEERING“ д.о.о. из Суботице, ул. Парк Рајхл Ференца бр. 7, тј. овлашћеног лица Игора Ковачића из Суботице, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем **ROP-IND-19910-LOCH-1/2020** , издаје:

УСЛОВЕ ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА СА ОВЕРЕНИМ СИТУАЦИОНИМ ПЛАНОМ

којима се **ОДОБРАВА** безбедно постављање - интерног развод гаса **p=3bar** подземно од излазног ПП вентила MRS, челичним цевима **DN150** за котларницу и **DN32** за кухињу и **MRS за кухињу** максималног капацитет 50 Nm3/h и просторије за смештај опасног запаљивог отпада (етил алкохол, мрављa киселина, хексан, толуен, циклохексан,метанол, хлороформ, угљиков тетраклорид, ацетон,изопропанол, ксилен) у количини 12000 l (600 l/m2) запаљивих течности категорије 2, 16000 l (800l/m2), запаљивих течности категорије 3 чија је тачка паљења мања од 38°C и 32000 l (800l/m2) запаљивих течности категорије 3 чија је тачка паљења мања od 60°C, у оквиру производног комплекса "TOYO TIRE SERBIA" на кат. парц. бр. 7949 К.О. Инђија према достављеном идејном решењу и ситуационом плану P= 1:250, јер **СУ ИСПУЊЕНИ** услови предвиђени одредбама чл. 6. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и одредбама, Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара ("Сл. гласник РС", бр. 86/2015), Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих горивих течности („Сл. гласник“, бр.114/2017), Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“, бр. 65/88 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 18/92), Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 6/92) и посебно наглашавамо:

1.Објекти, опрема, уређаји и инсталације који су предмет ових услова морају испуњавати безбедносна растојања у односу на постојеће и планиране објекте приказане на овереном ситуационом плану P=1:100 из идејног решења, који је саставни део ових услова.

2.Оверени ситуациони план из ових услова мора бити саставни део локацијских услова.

Министарство унутрашњих послова Републике Србије је, преко овлашћених радника Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, извршило преглед достављеног идејног решења израђеног од стране „NORTH ENGINEERING“ д.о.о. из Суботице, ул. Парк Рајхл Ференца бр. 7и предложеног места за постављање објекта дана 12.08.2020.

Издати услови за безбедно постављање са овереним ситуационим планом су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овој Управи у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/2017) и чл. 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, органу надлежном за послове заштите од пожара доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу 33530,00 динара утврђена/наплаћена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17 3/18, 50/18, 95/18, 38/19 и 98/20).

/АЖ/

ВД НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Стеван Пејић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09.29 Број 217-11283/20
Дана 13.08.2020. године
ROP-IND-19910-LOCH-1/2020
С Р Е М С К А М И Т Р О В И Ц А

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту ,на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), решавајући по захтеву Општине Инђија, Општинска управа, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине, Инђија, Цара Душана бр.1, број 353-126/2020-IV-02 од 07.08.2020. године, достављеном у име "TOYO TIRE SERBIA" ДОО, Булевар Милутина Миланковића бр.11г, путем пуномоћника „NORTH ENGINEERING“ д.о.о. из Суботице, ул. Парк Рајхл Ференца бр. 7, тј. овлашћеног лица Игора Ковачића из Суботице, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем **ROP-IND-19910-LOCH-1/2020,** издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу прве фазе производног комплекса за производњу пнеуматика за аутомобиле "TOYO TIRE SERBIA" на кат. парц. бр. 7949 К.О. Инђија, према достављеном идејном решењу, израђеним од стране „NORTH ENGINEERING“ д.о.о. из Суботице, ул. Парк Рајхл Ференца бр.7.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу 17370,00 динара утврђена/наплаћена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17 3/18, 50/18, 95/18, 38/19 и 98/20).

/АЖ/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Стеван Пејић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ ИНЂИЈА
Одељење за урбанизам,
комунално-стамбене послове и
заштиту животне средине

Број: 35-91/2020-IV-02
Датум: 02.06.2020. год.
Инђија
Ј.Д

„NORTH Engineering“ д.о.о.
Парк Рајхл Ференца 7
24000 Суботица

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу производног комплекса на к.п. 7949 КО Инђија

На основу Вашег захтева од 01.06.2020. године, којим од Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Инђија тражите услове за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу производног комплекса на к.п. 7949 КО Инђија, обавештавамо вас да ово одељење нема посебних услова.

Услови које је потребно испоштовати приликом израде предметног Урбанистичког пројекта садржани су у Информацији о локацији, број 35-2-19/2020-IV-02 од 17.01.2020. године, која је издата од стране овог одељења.

Плански основ на основу којег је издата Информација о локацији јесте Просторни план општине Инђија (''Службени лист општине Инђија'' број 7/12 и 27/18) и План детаљне регулације радне зоне-дела локације 15 у КО Инђија (''Службени лист општине Инђија'' број 16/13 и 31/2019).

За израду претходно наведених планова, овај орган је издао услове, а који су инкорпорирани у исте.

С поштовањем,

Начелница

дипл.инж.саоб. Тијана Дошен

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ ИНЂИЈА
Одељење за урбанизам,
комунално-стамбене послове и
заштиту животне средине

Број: 501-40/2020-IV-02
Датум: 19.05.2020. год.
Инђија
Ј.Д

„NORTH Engineering“ д.о.о.
Парк Рајхл Ференца 7
24000 Суботица

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за мишљење о потреби покретања поступка процене утицаја на животну средину

У вези вашег Захтева за мишљење о потреби покретања поступка процене утицаја на животну средину за изградњу Производног комплекса „**TOYO TIRE“** инвеститора **„TOYO TIRE SERBIA”** који сте поднели Одељењу за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине, достављамо вам следећи одговор.

На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ број 135/2004 и 36/2009) захтев за одлучивање о процени утицаја на животну средину се подноси на прописаним обрасцима а на основу Правилника о садржини захтева за одлучивање о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 69/05).

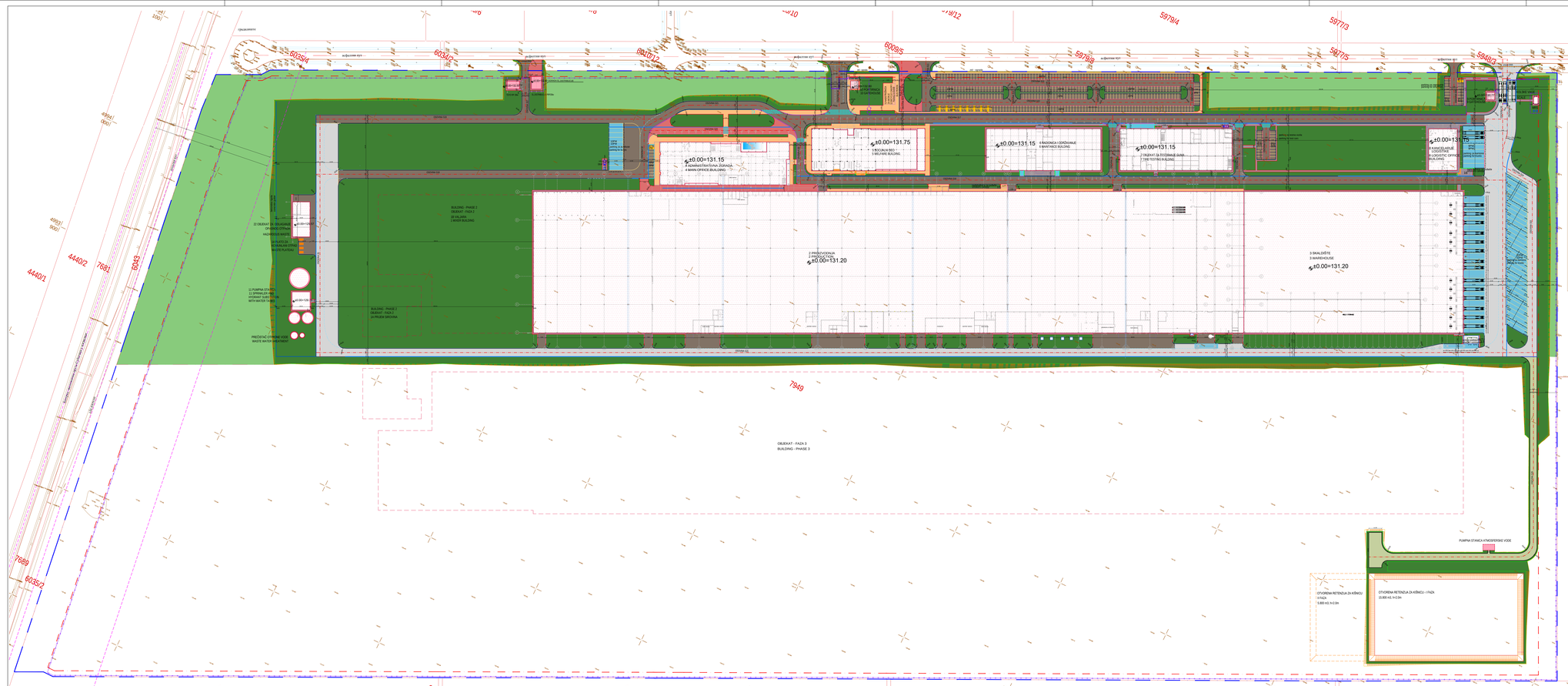
Уз захтев прилаже се и следећа документација:

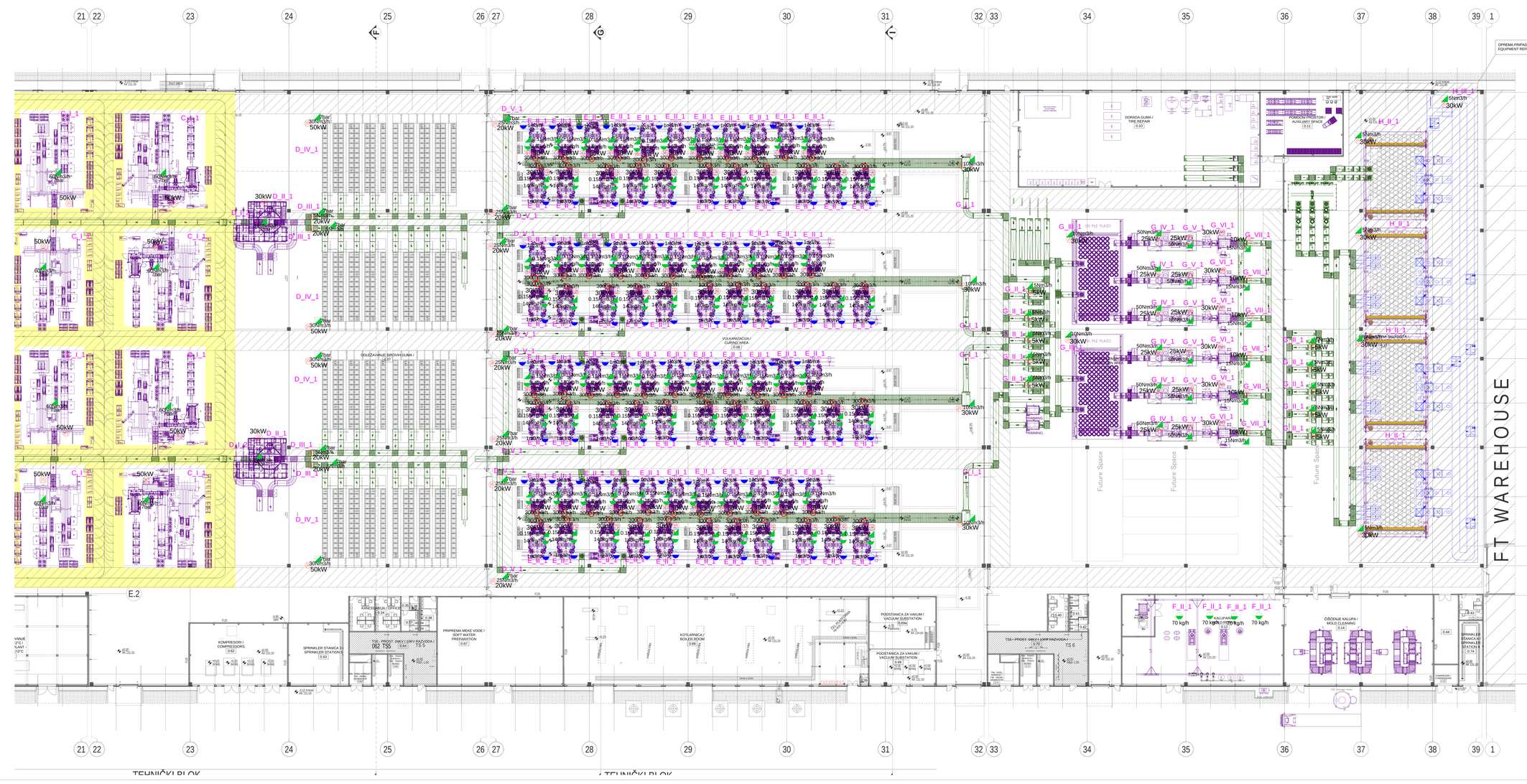
1) Извод из урбанистичког плана или потврђени урбанистички пројекат
2) Идејно решење или идејни пројекат
3) Графички приказ микро и макро локације
4) Локацијски услови са условима и сагласностима других надлежних органа и организација
5) Доказ о уплати републичке и општинске таксе

Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине надлежно је за пројекте за које одобрење за ивођење радова издаје орган локалне самоуправе.

С поштовањем

Начелница
Дипл.инж.саоб. Тијана Дошен


±0.00=131.15
2 ADMINISTRATIVNA ZGRADA
4 MAIN OFFICE BUILDING
±0.00=131.75
1 MAŠINSKA SALA
1 MEŠARE BUILDING
±0.00=131.15
6 RADIONICA I OGRANIČAVAJUĆE
6 WARTHOUSE BUILDING
±0.00=131.15
7 OBJEKAT ZA TESTIRANJE GUMA
7 TIRE TESTING BUILDING
±0.00=131.15
5 KANCELARIJE
5 LOGISTIČKI OFISI
5 LOGISTIC OFFICE BUILDING
2 PROIZVODNJA
2 PRODUCTION
±0.00=131.20
3 SKLADIŠTE
3 WAREHOUSE
±0.00=131.20
OBJEKAT - FAZA 3
BUILDING - PHASE 3
PUMPNA STANICA ATMOSFERSKE VODE
OTVORENA RETENZIJA ZA KIŠNICU - I FAZA
(5.800 m3, h=2.0m
OTVORENA RETENZIJA ZA KIŠNICU - I FAZA
(5.800 m3, h=2.0m
BUILDING - PHASE 2
OBJEKAT - FAZA 2
28.105,20KB
2 MAIN BUILDING
22 OBJEKAT ZA OBEZBEĐENJE
OPASNOG OTPADA
HAZARDOUS WASTE
12 PUMPNA STANICA
11 SPRINKLER AND
HYDRANT SUBSTATION
WITH WATER TANK
PRIGRADNI OTPADNIH VODA
WASTE WATER SHUTOFF
BUILDING - PHASE 2
OBJEKAT - FAZA 2
24 PRIJEM SIROVINA
ŽELEZNIČKA PRUGA
RAILWAY
ŽELEZNIČKA PRUGA
RAILWAY
Vrbanjanska
Vrbanjanska
Vrbanjanska


TEHNIČKI BLOK
TEHNIČKI BLOK
FT WAREHOUSE
Future Space
Future Space
Future Space
OPREMA PRIPADA SKLADIŠTU GOTOVOG PROIZVODA / EQUIPMENT REFER TO WAREHOUSE OF FINISH PRODUCT
DORADA GUMA / TIRE FINISH 0.10
POMOĆNI PROSTOR / AUXILIARY SPACE 0.11
KANCELARIJA / OFFICE
KANCELARIJA / OFFICE
KANCELARIJA / OFFICE

PRIZEMLJE - proizvodnja sa administracijom / GROUND FLOOR - production with administration

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
0.01	PRIPREMA POLUPROIZVODA / EXTRUSION	AB-MT/EXP-MD	PD / TP	TL	9.00-11.62	568.57	11083.76
0.02	PROSTOR ČETVOROVALJKA / CREEL ROOM	AB-MT/EXP-MD	PD / TP	PD	5.75	205.46	1206.59
0.03	DNEVNO SKLADIŠTE TEKSTILA / DAILY TEXTILE WAREHOUSE	AB-MT/EXP-MD	TP	TL	9.00-11.62	140.26	371.74
0.04	KOMPJUTER SOBA / COMPUTER ROOM	PVC	PD	MP-G	3.00	19.41	21.86
0.05	PRIPREMA POLUPROIZVODA / COMPONENT PREPARATION	AB-MT/EXP-MD	TP / PD	TL	9.00-11.62	674.68	15512.19
0.06	KONFEKCIJA-IZRADA SIROVIH GUMA / TBM AREA	AB-MT/EXP-MD	TP / PD	TL	9.00-11.62	634.31	13041.10
0.07	ODLEŽAVANJE SIROVIH GUMA /	AB-ST	TP / PD	TL	9.00-11.62	302.44	4150.73
0.08	VULKANIZACIJA / CURING AREA	AB-MT	TP / PD	TL	9.00-11.62	1239.96	6518.41
0.08a	VULKANIZACIJA-JAME / CURING AREA-PITS	P	P	TL	12.80-15.40	722.40	3968.00
0.09	ZAVRŠNA KONTROLA / INSPECTION AREA	AB-ST	--	TL	9.00-11.62	422.74	5349.47
0.10	DORADA GUMA / TIRE REPAIR	AB-ST	TP / PD	TL	9.00-11.62	146.29	933.14
0.11	POMOĆNI PROSTOR / AUXILIARY SPACE	AB-ST	PD / TP	TL	9.00-11.62	62.38	214.29
0.12	KALUPARA / MOLD REPAIR	AB-MT	PD / TP	TL	9.00-11.62	106.90	534.08
0.13	KALUPARA / MOLD REPAIR	AB-MT	PD	TL	9.00-11.62	30.51	53.39
0.14	ČIŠĆENJE KALUPA / MOLD CLEANING	AB-MT	PD / TP	TL	9.00-11.62	101.46	548.18
0.15	PRIJEMNA ZONA SKLADIŠTA / WAREHOUSE RECEIVING ZONE	AB-ST	PD / TP	TL	9.00-11.62	304.02	3954.17
0.16	KANCELARIJA / OFFICE	PVC	PD	MP-G	3.00	15.11	14.22
0.17	TOALET (M) / TOILET (M)	KP-P	KP-Z	MP-G	3.00	26.35	12.47
0.18	TOALET (Ž) / TOILET (W)	KP-P	KP-Z	MP-G	3.00	19.75	8.34
0.19	TROKADERO / TROCADERO	KP-P	KP-Z	MP-G	3.00	10.95	6.02
0.20	KANCELARIJA / OFFICE	PVC	PD	MP-G	3.00	17.58	19.16
0.21	OMEKŠANA VODA / DEMI WATER	KP-P	KP-Z	MP-G	3.50	17.20	18.00
0.22	TOALET (M) / TOILET (M)	KP-P	KP-Z	MP-G	3.00	26.90	12.47
0.23	TOALET (Ž) / TOILET (W)	KP-P	KP-Z	MP-G	3.00	18.95	7.66
0.24	TROKADERO / TROCADERO	KP-P	KP-Z	MP-G	3.00	12.10	7.97
0.25	KANCELARIJA / OFFICE	PVC	PD	MP-G	3.00	19.72	24.03
0.26	KANCELARIJA / OFFICE	PVC	PD	MP-G	3.00	19.30	22.89
0.27	TOALET (M) / TOILET (M)	KP-P	KP-Z	MP-G	3.00	26.95	12.55
0.28	TOALET (Ž) / TOILET (W)	KP-P	KP-Z	MP-G	3.00	19.10	7.84
0.29	TROKADERO / TROCADERO	KP-P	KP-Z	MP-G	3.00	12.44	8.49
0.30	TOALET (M) / TOILET (M)	KP-P	KP-Z	MP-G	3.00	26.40	11.62
0.31	TOALET (Ž) / TOILET (W)	KP-P	KP-Z	MP-G	3.00	21.25	8.88
0.32	HODNIK / CORRIDOR	KP-P	PD	MP-G	3.00	17.80	10.04
0.33	PROSTOR ZA ODLAGANJE / STORAGE SPACE	PVC	PD	MP-G	3.00	18.25	20.69
0.34	KANCELARIJA / OFFICE	PVC	PD	MP-G	3.00	34.88	71.91
0.35	HODNIK / CORRIDOR	KP-P	PD	MP-G	3.00	8.88	4.53
0.36	TROKADERO / TROCADERO	KP-P	KP-Z	MP-G	3.00	8.75	4.64
0.37	TOALET (Ž) / TOILET (W)	KP-P	KP-Z	MP-G	3.00	25.28	12.99
0.38	TOALET (M) / TOILET (M)	KP-P	KP-Z	MP-G	3.00	36.36	20.34
0.39	TOALET / TOILET	KP-P	KP-Z	MP-G	2.80	7.20	2.99
0.40	KANCELARIJA / OFFICE	PVC	PD	MP-G	3.00	22.94	29.88
0.41	TOALET (M) / TOILET (M)	KP-P	KP-Z	MP-G	3.00	28.30	15.07
0.42	TOALET (Ž) / TOILET (W)	KP-P	KP-Z	MP-G	3.00	19.81	8.39
0.43	KANCELARIJA / OFFICE	PVC	PD	MP-G	3.00	19.40	23.49
0.44	POMOĆNI PROSTOR / AUXILIARY SPACE	PVC	PD	PD	5.00	37.50	66.96
							68013.16

PRIZEMLJE - tehničke prostorije / GROUND FLOOR - technical rooms

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
0.45	TS2 - PROST. 04KV I 10KV RAZVODA /	RL-DP	PD / TP	PD	5.80	62.84	115.63
0.46	TS2 - DIZEL AGREGAT / TS2 - DIESEL GENERATOR	PPP	PD / TP	PD	5.080	20.20	24.17
0.47	TS2 - TRAFO BOKSOVI / TS2 - TRAFO BOXES	PPP	PD / TP	PD	5.80	55.08	55.47
0.48	TS2 - SBC	RL-DP	PD / TP	PD	5.80	15.90	14.42
0.49	TS3 - PROST. 04KV I 10KV RAZVODA /	RL-DP	PD / TP	PD	5.80	61.70	128.13
0.50	TS3 - TRAFO BOKSOVI / TS3 - TRAFO BOXES	PPP	PD / TP	PD	5.80	55.70	54.85
0.51	TS3 - DIZEL AGREGAT / TS3 - DIESEL GENERATOR	PPP	PD / TP	PD	5.80	19.70	22.87
0.52	SPRINKLER STANICA 1 / SPRINKLER STATION 1	KP-P	PD / TP	PD	5.80	35.30	74.32
0.53	SPRINKLER STANICA 2 / SPRINKLER STATION 2	KP-P	PD / TP	PD	5.90	37.10	85.12
0.54	TS4 - PROST. 04KV I 10KV RAZVODA /	RL-DP	PD / TP	PD	5.90	63.00	132.07
0.55	TS4 - TRAFO BOKSOVI / TS4 - TRAFO BOXES	PPP	PD / TP	PD	5.90	54.60	54.90
0.56	TS4 - DIZEL AGREGAT / TS4 - DIESEL GENERATOR	PPP	PD / TP	PD	5.90	20.90	26.31
0.57	STEPENIŠTE / STAIRCASE	KP-P/GR	PD	PD	--	21.20	27.84
0.58	REZERVOAR ZA POVRATNU VODU 30°C / RETURN WATER TANK 30°C	HI-P	HI-P	HI-P	6.40	45.30	86.33
0.59	PUMPNA STANICA / PUMP STATION	KP-K	PD/KP-Z	PD	6.40	72.20	260.86
0.60	REZERVOAR ZA VODU 25°C / SUPLY WATER TANK 25°C	HI-P	HI-P	HI-P	6.40	58.60	172.39
0.61	RASHLAĐIVANJE VODE 7/12°C / COOLING PLANT - WATER 7/12°C	KP-K	PD/KP-Z	PD	6.40	95.60	433.02
0.62	KOMPRESORI / COMPRESSORS	AB-KT	PD / TP	TL	9.00-11.62	66.30	244.36
0.63	SPRINKLER STANICA 3 / SPRINKLER STATION 3	KP-P	PD / TP	TL	9.00-11.62	50.96	150.17
0.64	TS5 - PROST. 04KV I 10KV RAZVODA /	RL-DP	PD / TP	PD	5.80	56.62	117.14
0.65	TS5 - DIZEL AGREGAT / TS5 - DIESEL GENERATOR	PPP	PD / TP	PD	5.80	21.04	26.50
0.66	TS5 - TRAFO BOKSOVI / TS5 - TRAFO BOXES	PPP	PD / TP	PD	5.80	36.40	36.35
0.67	PRIPREMA MEKE VODE / SOFT WATER PREPARATION	KP-K	PD / TP	TL	9.00-11.62	90.66	449.25
0.68	KOTLARNICA / BOILER ROOM	AB-KT	PD / TP	TL	4.00-11.62	182.38	1086.98
0.69	PODSTANICA ZA VAKUM / VACUUM SUBSTATION	AB-KT	PD / TP	TL	9.00-11.62	43.04	97.21
0.69a	PODSTANICA ZA VAKUM / VACUUM SUBSTATION	AB-KT	PD / TP	TL	15.70-18.32	49.70	139.72
0.70	TS6 - PROST. 04KV I 10KV RAZVODA /	RL-DP	PD / TP	PD	5.80	61.84	129.41
0.71	TS6 - DIZEL AGREGAT / TS6 - DIESEL GENERATOR	PPP	PD / TP	PD	5.80	24.84	37.88
0.72	TS6 - TRAFO BOKSOVI / TS6 - TRAFO BOXES	PPP	PD / TP	PD	5.80	37.42	39.69
0.73	KOMPRESORI / COMPRESSORS	AB-KT	PD / TP	PD	5.00	17.60	19.18
0.74	SPRINKLER STANICA 4 / SPRINKLER STATION 4	KP-P	PD / TP	PD	5.00	35.30	60.63
							4345.65

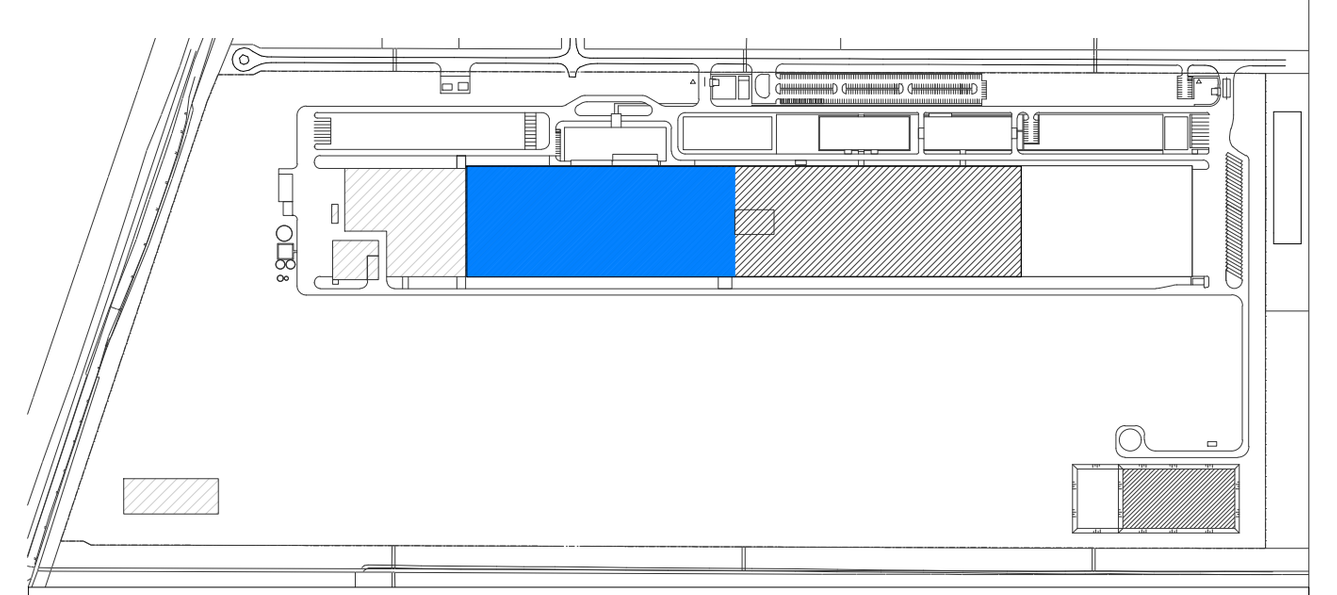
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA / TOTAL NET AREA GROUND FLOOR	72.358,81 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA / TOTAL GROSS AREA GROUND FLOOR	73.393,94 m²

LEGENDA - tehnološki priključci
LEGEND - technology connections

- Sanitarna topla voda - Tap water - hot
- Sanitarna hladna voda - Tap water - cold
- Tehnološka kanalizacija (odvod) tip "A" - Wastewater - type "A"
- Tehnološka kanalizacija (odvod) tip "B" - Wastewater - type "B"
- Tehnološka kanalizacija (odvod) tip "C" - Wastewater - type "C"
- Prečišćena voda (PW) - Purified water (PW)
- Rashladna voda - Chilled water
- Tehnička para - Technical steam
- Komprimovani vazduh - Compressed air
- Azot - Nitrogen
- Propan - Propane
- Kiseonik - Oxigen
- Lokalni odsis - cev - Local exhaust - pipeline
- Lokalni odsis - hauba - Local exhaust - hood
- Vakuum - Vacuum

LEGENDA - elektro priključci
LEGEND - electrical connections

- Direktan monofazni elektro priključak - Direct single-phase electrical connection
- Direktan trofazni elektro priključak - Direct three-phase electrical connection
- Monofazna utičnica - Single-phase socket
- Monofazna utičnica - dupla - Single-phase socket duble socket
- Trofazna utičnica - Three-phase socket
- Kompjuter i telefon - Computer and telephone
- Interfon - Intercom
- Kontrola pristupa - Access control
- Semafor za "Interlok" - Traffic light for "Interlok"
- Videonadzor - Video surveillance
- "Interlock" sistem - "Interlock" system
- Evakuaciona vrata - Evacuation doors
- Uzemljenje - Grounding



OSNOVA 0.00
BASE 0.00

OBJEKAT / BUILDING 2a PROIZVODNI OBJEKAT / PRODUCTION BUILDING ±0,00 APSOLUTNA KOTA / ABSOLUTE LEVEL +131.20

NORTH Engineering
D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA, SUBOTICA
Park Reajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ
AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a
tel: +381 11 3635 700; fax: +381 11 2643 995;
www.masinoprojekt.co.rs
office@masinoprojekt.co.rs

Glavni projektant:
D. BALAŽEVIĆ, dipl.inž.građ.
310 8103 04

Odgovorni projektant:
Jelena ANDREJIĆ JOVIĆ, dipl.inž.teh
371 M458 13

Projektant saradnik:
Tanja GLOGOVAC, dipl.inž.tehn.

Investitor:
"TOYO TIRE SERBIA" d.o.o.
Beograd
Srbija

Naziv objekta:
PROIZVODNI KOMPLEKS "TOYO TIRE SERBIA"
PRODUCTION FACILITY "TOYO TIRE SERBIA"
1. FAZA - 1st PHASE
K.P. 7949 K.O. Inđija, Srbija

Vrsta tehničke dokumentacije: PGD
Oznaka i naziv dela projekta: STUDIJA O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU / ENVIRONMENTAL IMPACT STUDY
Evidencioni broj: EN - 1660
Datum: avgust 2020.
Naziv grafičkog priloga: OSNOVA 0.00 - DEO 2 / BASE 0.00 - PART 2
Razmera: 1:200
Broj lista: 03
Revizija: 0

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

TIRE STORAGE

clad - rack warehouse

SHIPPING

PALLETIZING / PRODUCTION HALL

TRANZIT / CORRIDOR

SKLADIŠTE KALUPA / MOLD STORAGE

BDE
TIRE CRANE
304 places/layer
13 layers
3.952 places/crane
79.040 tires/crane

TIRE WAREHOUSE
10 cranes
79.040 tires/crane (average 20 tires/pallet)
total 790.400 tires

Kapacitet skladišta / Capacity of the warehouse	
Broj paletnih mesta / Number of pallet places	3,040
Broj nivoa slaganja/ Numer of stacking levels	13
Ukupan broj paleta/ Total number of pallets	39,520
Broj pneumatika na paleti/ Number of tires on pallet	20
Ukupan broj pneumatika/ Total number of tires	790,400

LEGENDA - tehnološki priključci
LEGEND - technology connections
- Sanitarna topla voda
- Tap water - hot
- Sanitarna hladna voda
- Tap water - cold
- Tehnološka kanalizacija (odvod) tip "A"
- Wastewater - type "A"
- Tehnološka kanalizacija (odvod) tip "B"
- Wastewater - type "B"
- Tehnološka kanalizacija (odvod) tip "C"
- Wastewater - type "C"
- Prečišćena voda (PW)
- Purified water (PW)
- Rashladna voda
- Chilled water
- Tehnička para
- Technical steam
- Kompromovani vazduh
- Compressed air
- Azot
- Nitrogen
- Propan
- Propane
- Kiseonik
- Oxigen
- Lokalni odsis - cev
- Local exhaust - pipeline
- Lokalni odsis - hauba
- Local exhaust - hood
- Vakuum
- Vacuum

LEGENDA - elektro priključci
LEGEND - electrical connections
- Direktan monofazni elektro priključak
- Direct single-phase electrical connection
- Direktan trofazni elektro priključak
- Direct three-phase electrical connection
- Monofazna utičnica
- Single-phase socket
- Monofazna utičnica - dupla
- Single-phase socket duble socket
- Trofazna utičnica
- Three-phase socket
- Kompjuter i telefon
- Computer and telephone
- Interfon
- Intercom
- Kontrola pristupa
- Access control
- Semafor za "interlok"
- Traffic light for "interlok"
- Videonadzor
- Video surveillance
- "Interlock" sistem
- "Interlock" system
- Evakuaciona vrata
- Evacuation doors
- Uzemljenje
- Grounding

OSNOVA 0.00
BASE 0.00

OBJEKAT / BUILDING: 3 SKLADIŠTE / WAREHOUSE
±0.00 APSOLUTNA KOTA / ABSOLUTE LEVEL +131.20

NORTH Engineering
D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA, SUBOTICA
Park Reajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel.: +381 (0) 24 623 005
fax. +381 (0) 24 623 006

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a
tel: +381 11 3635 700; fax: +381 11 2643 995;
www.masinoprojekt.co.rs
office@masinoprojekt.co.rs

Glavni projektant: D. BALAŽEVIĆ, dipl.inž.grad. 310 B103 04
Odgovorni projektant: Jelena ANDREJIĆ JOVIĆ, dipl.inž.teh. 371 M458 13
Projektant saradnik: Tanja GLOGOVAC, dipl.inž.tehn.

Investitor: "TOYO TIRE SERBIA" d.o.o.
Beograd
Srbija

Naziv objekta: PROIZVODNI KOMPLEKS "TOYO TIRE SERBIA"
PRODUCTION FACILITY "TOYO TIRE SERBIA"
1. FAZA - 1st PHASE
K.P. 7949 K.O. Indija, Srbija

Vrsta tehničke dokumentacije: PGD
Oznaka i naziv dela projekta: STUDIJA O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU / ENVIRONMENTAL IMPACT STUDY
Evidencioni broj: EN - 1660
Datum: avgust 2020.
Razmera: 1:200
Broj lista: 4
Revizija: 0

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJIMA PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

OSNOVA PRIZEMLJA / GROUND FLOOR

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
0.01	ULAZ 1 / ENTRANCE 1	KP-G	--	--	3.00	21.40	16.72
0.02	ULAZ 2 / ENTRANCE 2	KP-P	PD	MP-G	3.00	9.60	4.55
0.03	ULAZ 3 / ENTRANCE 3	KP-G	PD	MP-G	3.00	9.04	4.99
0.04	ULAZ 4 / ENTRANCE 4	KP-G	PD	MP-G	3.00	9.04	4.99
0.05	ULAZ 5 / ENTRANCE 5	KP-G	PD	MP-G	3.00	9.02	4.53
0.06	ULAZ 6 / ENTRANCE 6	KP-G	PD	MP-G	3.00	9.80	5.70
0.07	ULAZ 7 / ENTRANCE 7	KP-G	PD	MP-G	3.00	10.64	6.96
0.08	ULAZNI HOL / ENTRANCE HALL	KP-G	PD	MP-G	8.00	97.12	253.82
0.09	HODNIK 1 / CORRIDOR 1	IT	PD	MP-G	3.00	113.71	148.62
0.10	HODNIK 2 / KORIDOR 2	KP-G	PD	MP-G	3.00	107.46	171.81
0.11	HODNIK 3 / CORRIDOR 3	KP-G	PD	MP-G	3.00	128.44	169.79
0.12	HODNIK 4 / CORRIDOR 4	KP-G	PD	MP-G	3.00-4.30	62.98	83.43
0.13	PROIZVODNI KORIDOR / PRODUCTION CONNECTING CORRIDOR	KP-G	PD	MP-G	3.00	62.79	64.66
0.14	ČAJNA KUHINJA / TEA KITCHEN	KP-G	PD	MP-G	3.00	23.25	28.65
0.15	VIP RECEPCIJA / VIP RECEPTION	KP-G	PD	MP-G	3.00	30.19	43.67
0.16	VIP KANTINA / VIP CANTEEN	KP-G	PD, KP-Z	MP-G	3.00	49.58	91.76
0.17	POMOĆNA 1 / UTILITY 1	KP-P	KP-Z	MP-G	3.00	11.81	7.86
0.18	POMOĆNA 2 / UTILITY 2	KP-P	KP-Z	MP-G	3.00	9.35	4.17
0.19	POMOCNA 3 / UTILITY 3	KP-P	KP-Z	MP-G	3.00	9.20	5.20
0.20	POMOCNA 4 / UTILITY 4	KP-P	KP-Z	MP-G	3.00	9.96	3.34
0.21	TOALET / TOILET	KP-P	KP-Z	GK-VO	2.80	10.91	3.66
0.22	TOALET M / TOILET M	KP-P	KP-Z	GK-VO	2.80	14.76	5.65
0.23	TOALET Ž / TOILET F	KP-P	KP-Z	GK-VO	2.80	12.66	4.53
0.24	TOALET M / TOILET M	KP-P	KP-Z	GK-VO	2.80	34.59	17.83
0.25	TOALET Ž/ TOILET F	KP-P	KP-Z	GK-VO	2.80	36.00	17.82
0.26	TOALET / TOILET H	KP-P	KP-Z	GK-VO	2.80	9.75	5.83
0.27	TROKADERO / TROCADERO	KP-P	KP-Z	GK-VO	2.80	5.69	2.00
0.28	TOALET M / TOILET M	KP-P	KP-Z	GK-VO	2.80	19.58	8.61
0.29	TOALET Ž / TOILET F	KP-P	KP-Z	GK-VO	2.80	14.74	6.26
0.30	TOALET M / TOILET M	KP-P	KP-Z	GK-VO	2.80	19.60	8.58
0.31	TOALET Ž / TOILET Ž	KP-P	KP-Z	GK-VO	2.80	24.95	11.85
0.32	PREDSEDNIK 1 / PRESIDENT 1	IT	PD	MP-G	3.00	36.53	55.93
0.33	PREDSEDNIK 2 / PRESIDENT 2	IT	PD	MP-G	3.00	31.34	47.93
0.34	MENADŽER 1 / MANAGER 1	IT	PD	MP-G	3.00	31.34	47.93
0.35	MENADŽER 2 / MANAGER 2	IT	PD	MP-G	3.00	15.88	11.98
0.36	MENADŽER 3 / MANAGER 3	IT	PD	MP-G	3.00	15.88	11.98
0.37	FINANSIJE / FINANCE	IT	PD	MP-G	3.00	84.33	258.80
0.38	SALA ZA SASTANKE / CONFERENCE ROOM	IT	PD	MP-G	3.00	32.57	51.54
0.39	SALA ZA SASTANKE / CONFERENCE ROOM	IT	PD	MP-G	3.00	32.57	51.54
0.40	SALA ZA SASTANKE / CONFERENCE ROOM	IT	PD	MP-G	3.00	32.57	51.54
0.41	SALA ZA SASTANKE / MEETING ROOM	IT	PD	MP-G	3.00	28.32	49.21
0.42	SALA ZA SASTANKE / MEETING ROOM	IT	PD	MP-G	3.00	27.63	47.09
0.43	UPRAVA SINDIKATA / WORKERS UNION MANAGEMENT	IT	PD	MP-G	3.00	37.04	58.49
0.44	IT ODELJENJE / I.T. DEPARTMENT	IT	PD	MP-G	3.00	37.88	67.28
0.45	IE ODELJENJE / I.E. DEPARTMENT	IT	PD	MP-G	3.00	65.31	187.79
0.46	SALA ZA SASTANKE / MEETING ROOM	IT	PD	MP-G	3.00	21.31	23.77
0.47	SALA ZA SASTANKE / MEETING ROOM	IT	PD	MP-G	3.00	19.74	23.97
0.48	SALA ZA SASTANKE / MEETING ROOM	IT	PD	MP-G	3.00	20.49	22.01
0.49	SALA ZA SASTANKE / MEETING ROOM	IT	PD	MP-G	3.00	16.48	13.35
0.50	MAŠINSKA PROSTORIJA / HVAC EQUIPMENT	EPX	PD	PD	4.30	31.15	40.71
0.51	ELEKTRO SOBA 1	DP	PD	PD	4.30	22.60	25.67
0.51a	ELEKTRO SOBA 2	DP	PD	PD	4.30	31.80	46.88
0.52	TRAFO	AB	PD	PD	4.30	15.40	14.70
0.53	SERVER PROSTORIJA / SERVER ROOM	AS	PD	PD	4.30	29.66	41.23
0.54	HR ODELJENJE / HR SAFETY DEPARTMENT	IT	PD	MP-G	3.00	104.11	395.06
0.55	GLAVNO ODELJENJE / MAIN DEPARTMENT	IT	PD	MP-G	3.00	77.32	255.12
0.56	OBUKA / TRAINING ROOM	IT	PD	MP-G	3.00	79.64	261.08
0.57	ČUVAR / GUARD	KP-P	PD	MP-G	3.00	13.45	11.28
0.58	LIFT / ELEVATOR	AB	-	-	9.00	10.30	6.52
0.59	LIFT / ELEVATOR	AB	-	-	9.00	7.00	3.06
0.60	STEPENIŠTE 1 / STAIRS 1	KP-G	-	-	1.50-2.27	22.98	17.85
0.61	STEPENIŠTE 2 / STEPENIŠTE 2	KP-G	-	-	1.50-2.27	22.78	17.23
0.62	STEPENIŠTE 3 / STAIRCASE 3	KP-P	PD	MP-G	3.00	11.45	6.66
0.63	STEPENIŠTE 4 / STAIRCASE 4	KP-P	PD	MP-G	3.00	6.60	2.66
0.64	SPRINKLER SOBA	KP-P	PD	PD	2.50-4.30	14.97	10.30
0.65	POMOĆNA 5 / UTILITY 5	KP-P	PD	PD	2.50-4.30	10.80	5.60
							3461.61

OSNOVA PRIZEMLJA - otvoreni prostori / GROUND FLOOR - open space

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
01	PLATO 1 / PLATEAU 1	KP-G	--	--	7.90-8.40	129.99	219.23
02	PLATO 2 / PLATEAU 2	KP-G	--	--	8.90	67.34	40.38
03	PLATO 3 / PLATEAU 3	KP-G	--	--	8.90	56.79	55.15
04	ULAZNA NADSTREŠNICA / ENTRANCE CANOPY	B, B-O	--	AL	3.40	58.38	165.89
							480.65

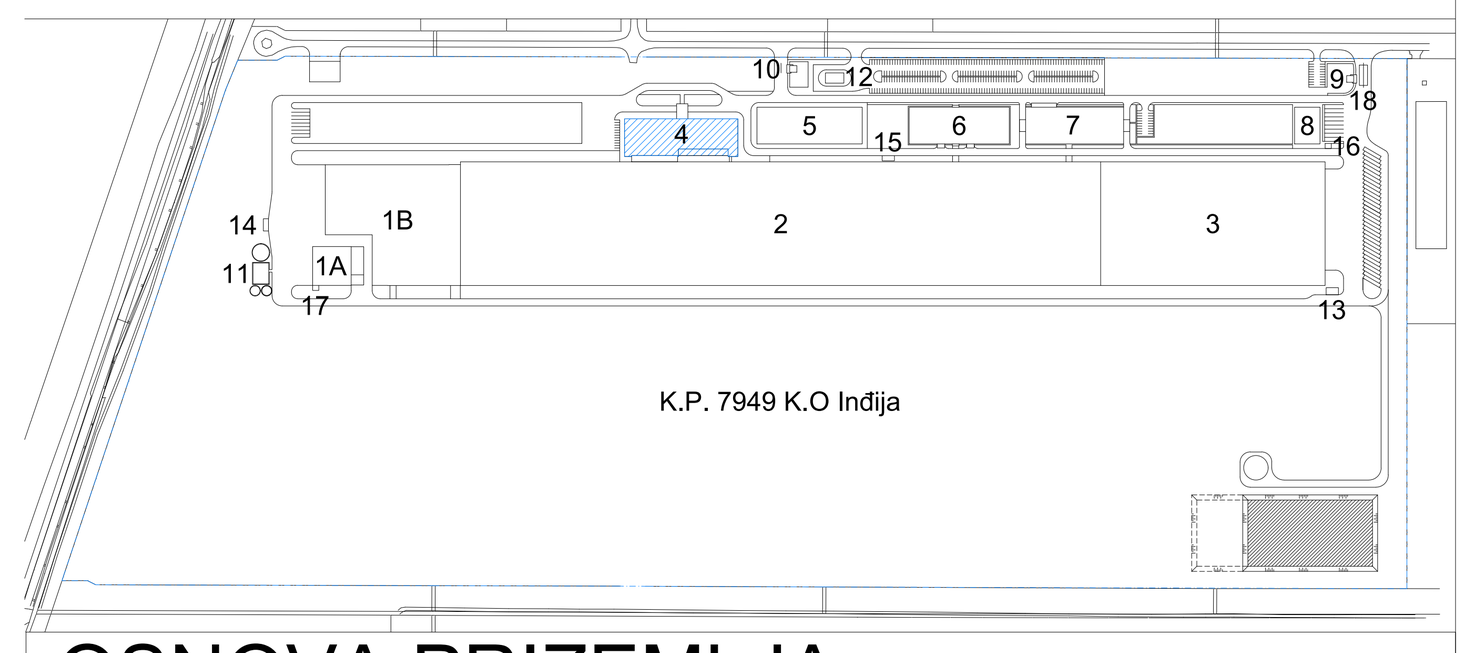
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA / NET AREA GROUND FLOOR	3.461,61 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENIH PROSTORA / NET AREA OPEN SPACE	480,65 m²
UKUPNA BRUTO P. PRIZEMLJA / GROSS AREA GROUND FLOOR	4.240,50 m²

LEGENDA / LEGEND:

- Monolitni AB elementi / Monolithic reinforced concrete
- Zid od Ytonga / Ytong wall
- Deking / Decking
- Voda / Water
- Termoizolacija - kamena vuna / Thermal insulation rockwool

LEGENDA GIPSKARTONSKIH ZIDOVA / GYPSUM CARDBARD LEGEND:

- Type 1 - d=125mm
  2x gypsum board (2x12,5mm), CW substructure filled with mineral wool (75mm), 2x gypsum board (2x12,5mm)
- Type 2 - d=125mm
  2x gypsum waterproof board (2x12,5mm), CW substructure filled with mineral wool (75mm), 2x gypsum waterproof board (2x12,5mm)
- Type 3 - d=125mm
  2x gypsum board (2x12,5mm), CW substructure filled with mineral wool (75mm), 2x gypsum waterproof board (2x12,5mm)



OSNOVA PRIZEMLJA
GROUND FLOOR

N

OBJEKAT / BUILDING 4 ADMINISTRATIVNA ZGRADA / MAIN OFFICE BUILDING ±0,00 APSOLUTNA KOTA / ABSOLUTE LEVEL 131.15

NORTH Engineering
D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA, SUBOTICA
Park Reajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

MAŠINOPROJEKT KOPRING
AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a
tel: +381 11 3635 700; fax: +381 11 2643 995;
www.masinoprojekt.co.rs
office@masinoprojekt.co.rs

Glavni projektant:
D. BALAŽEVIĆ, dipl.inž.građ.
310 8103 04

Odgovorni projektant:
Jelena ANDREJIĆ JOVIĆ, dipl.inž.teh
371 M458 13

Projektant saradnik:
Tanja GLOGOVAC, dipl.inž.tehn.

Investitor:
"TOYO TIRE SERBIA" d.o.o.
Beograd
Srbija

Naziv objekta:
PROIZVODNI KOMPLEKS "TOYO TIRE SERBIA"
PRODUCTION FACILITY "TOYO TIRE SERBIA"
1. FAZA - 1st PHASE
K.P. 7949 K.O. Inđija, Srbija

Vrsta tehničke dokumentacije: PGD

Oznaka i naziv dela projekta:
STUDIJA O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU
/ ENVIRONMENTAL IMPACT STUDY

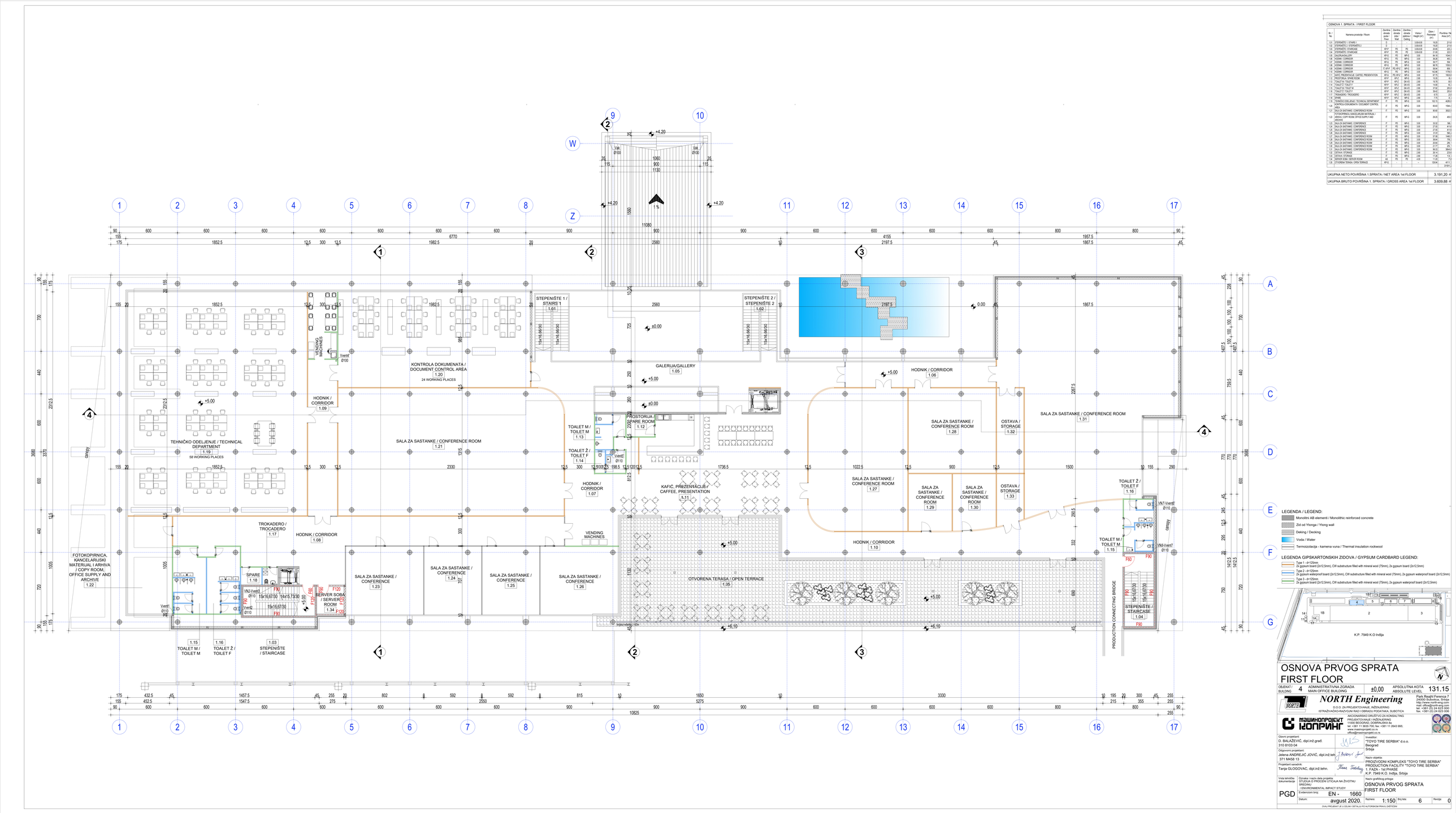
Evidencioni broj: EN - 1660

Datum: avgust 2020.

Naziv grafičkog priloga:
OSNOVA PRIZEMLJA
GROUND FLOOR

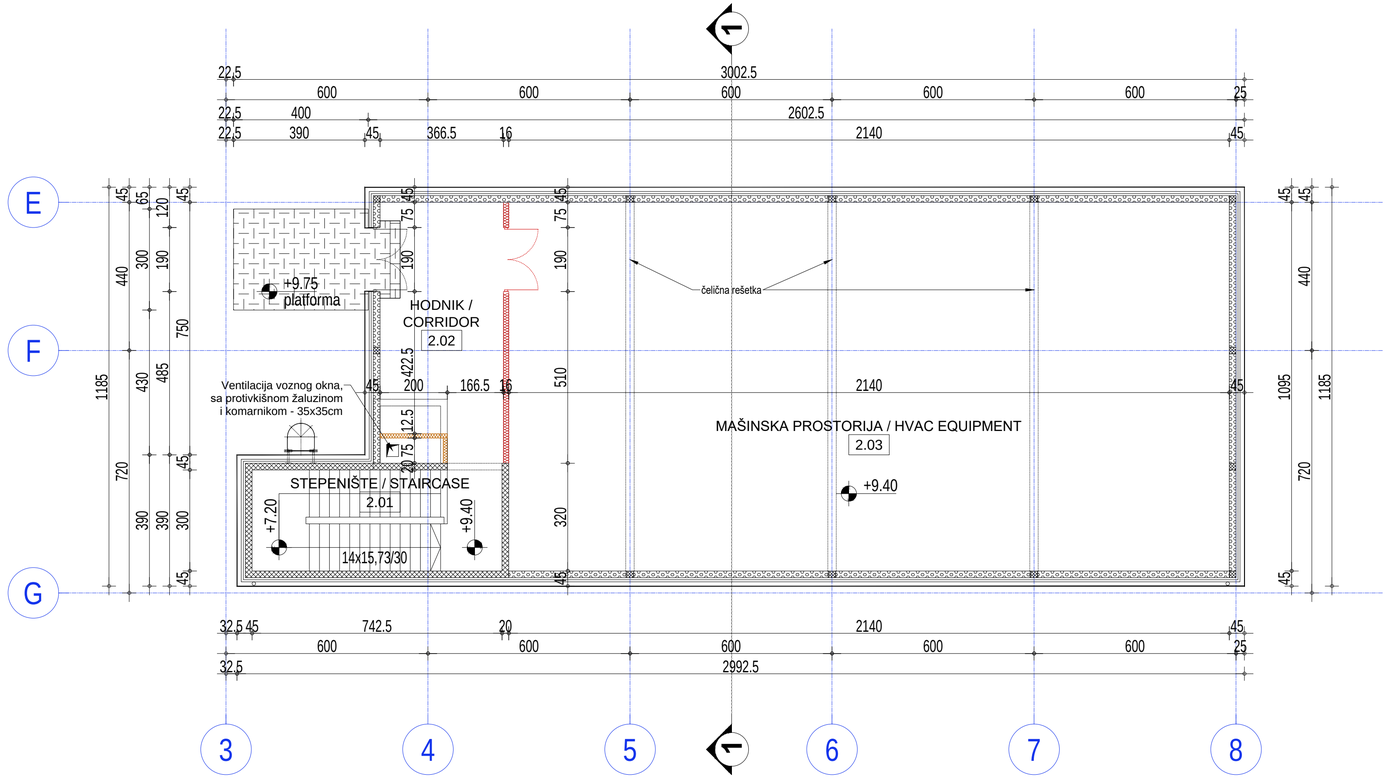
Razmera: 1:150 Broj lista: 5 Revizija: 0

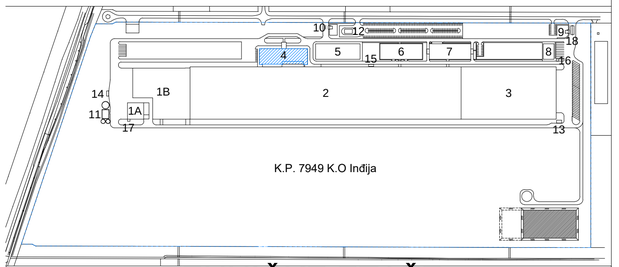
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!


OSNOVA 1. SPRATA / FIRST FLOOR
Br. / No
Namena prostorija / Room
Zavrtna obrada poda / Floor
Zavrtna obrada zida / Wall
Zavrtna obrada plafona / Ceiling
Visina / Height (m)
Obim / Perimeter (m)
Površina / Area (m²)
1.01 STEPENIŠTE 1 - STAIRS 1 3,60-8,00 19,20 21,6
1.02 STEPENIŠTE 2 - STAIRS 2 3,60-8,00 19,20 21,6
1.03 STEPENIŠTE / STAIRCASE KP-P P5 P5 3,60-8,00 20,60 22,2
1.04 STEPENIŠTE / STAIRCASE KP-P P5 P5 3,60-8,00 21,60 24,0
1.05 GALERIJA/GALLERY KP-G P5 MP-G 3,00 84,30 165,7
1.06 HODNIK / CORRIDOR KP-G P5 MP-G 3,00 84,30 165,7
1.07 HODNIK - CORRIDOR KP-G P5 MP-G 3,00 30,77 59
1.08 HODNIK - CORRIDOR KP-G P5 MP-G 3,00 86,70 158,5
1.09 HODNIK - CORRIDOR G-KP P5 MP-G 3,00 30,94 69
1.10 HODNIK - CORRIDOR KP-G P5 MP-G 3,00 142,86 173,5
1.11 KAFIĆ, PREZENTACIJE / CAFFEE, PRESENTATION KP-P P5 P5 MP-G 3,00 42,90 165,7
1.12 PROSTORIJA / SPARE ROOM KP-P KP-Z P5 MP-G 2,80 10,50 9,4
1.13 TOALET M / TOILET M KP-P KP-Z GK-PO 2,80 19,70 8
1.14 TOALET Ž / TOILET F KP-P KP-Z GK-PO 2,80 14,80 5
1.15 TOALET M / TOILET M KP-P KP-Z GK-PO 2,80 37,82 20,0
1.16 TOALET Ž / TOILET F KP-P KP-Z GK-PO 2,80 37,82 20,0
1.17 TROKADERO / TROCADERO KP-P KP-Z GK-PO 2,80 8,70 7,0
1.18 SPARE KP-P KP-Z MP-G 3,00 7,70 5
1.19 TEHNIČKO ODELJENJE / TECHNICAL DEPARTMENT G P5 MP-G 3,00 50,70 426,5
1.20 KONTROLA DOKUMENATA / DOCUMENT CONTROL AREA G P5 MP-G 3,00 60,60 194,4
1.21 SALA ZA SASTANKE / CONFERENCE ROOM G P5 MP-G 3,00 90,60 302,2
1.22 FOTOKOPIRNICA, KANCELARIJSKI MATERIJALI I ARHIVA / COPY ROOM, OFFICE SUPPLY AND ARCHIVE G P5 MP-G 3,00 39,00 69,5
1.23 SALA ZA SASTANKE / CONFERENCE G P5 MP-G 3,00 93,92 56
1.24 SALA ZA SASTANKE / CONFERENCE G P5 MP-G 3,00 27,50 41,6
1.25 SALA ZA SASTANKE / CONFERENCE G P5 MP-G 3,00 27,50 41,6
1.26 SALA ZA SASTANKE / CONFERENCE G P5 MP-G 3,00 27,50 56,2
1.27 SALA ZA SASTANKE / CONFERENCE ROOM G P5 MP-G 3,00 57,00 149,9
1.28 SALA ZA SASTANKE / CONFERENCE ROOM G P5 MP-G 3,00 30,94 76
1.29 SALA ZA SASTANKE / CONFERENCE ROOM G P5 MP-G 3,00 29,84 25
1.30 SALA ZA SASTANKE / CONFERENCE ROOM G P5 MP-G 3,00 29,84 25
1.31 SALA ZA SASTANKE / CONFERENCE ROOM G P5 MP-G 3,00 90,53 364,4
1.32 OSTAVA / STORAGE G P5 MP-G 2,80 26,14 23,9
1.33 OSTAVA / STORAGE G P5 MP-G 2,80 27,26 13,3
1.34 SERVER SOBA / SERVER ROOM KB P5 P5 4,00 11,20 7,0
1.35 OTVORENA TERASA / OPEN TERRACE KP-G - - 129,94 417,1
3193,1
UKUPNA NETO POVRŠINA 1.SPRATA / NET AREA 1st FLOOR 3.191,20 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA / GROSS AREA 1st FLOOR 3.609,88 m²
+4.20
+5.00
±0.00
0.00
+6.10
HODNIK / CORRIDOR 1.06
STEPENIŠTE 1 / STAIRS 1 1.01
STEPENIŠTE 2 / STEPENIŠTE 2 1.02
GALERIJA/GALLERY 1.05
KONTROLA DOKUMENATA / DOCUMENT CONTROL AREA 1.20
24 WORKING PLACES
TEHNIČKO ODELJENJE / TECHNICAL DEPARTMENT 1.19
58 WORKING PLACES
HODNIK / CORRIDOR 1.09
SALA ZA SASTANKE / CONFERENCE ROOM 1.21
PROSTORIJA / SPARE ROOM 1.12
TOALET M / TOILET M 1.13
TOALET Ž / TOILET F 1.14
HODNIK / CORRIDOR 1.07
KAFIĆ, PREZENTACIJE / CAFFEE, PRESENTATION 1.11
SALA ZA SASTANKE / CONFERENCE ROOM 1.31
SALA ZA SASTANKE / CONFERENCE ROOM 1.28
OSTAVA / STORAGE 1.32
SALA ZA SASTANKE / CONFERENCE ROOM 1.27
SALA ZA SASTANKE / CONFERENCE ROOM 1.29
SALA ZA SASTANKE / CONFERENCE ROOM 1.30
OSTAVA / STORAGE 1.33
TOALET Ž / TOILET F 1.16
TOALET M / TOILET M 1.15
HODNIK / CORRIDOR 1.10
OTVORENA TERASA / OPEN TERRACE 1.35
PRODUCTION CONNECTING BRIDGE
STEPENIŠTE / STAIRCASE 1.04
TROKADERO / TROCADERO 1.17
HODNIK / CORRIDOR 1.08
VENDING MACHINES
SPARE 1.18
SERVER SOBA / SERVER ROOM 1.34
SALA ZA SASTANKE / CONFERENCE 1.23
SALA ZA SASTANKE / CONFERENCE 1.24
SALA ZA SASTANKE / CONFERENCE 1.25
SALA ZA SASTANKE / CONFERENCE 1.26
FOTOKOPIRNICA, KANCELARIJSKI MATERIJALI I ARHIVA / COPY ROOM, OFFICE SUPPLY AND ARCHIVE 1.22
TOALET M / TOILET M 1.15
TOALET Ž / TOILET F 1.16
STEPENIŠTE / STAIRCASE 1.03
Vrh Ø100
Vrh1 Ø110
Vrh2 Ø110
Vrh7 Ø110
Vrh8 Ø110
Vrent1 Ø110
Vrent2 Ø110
Vrent5 Ø110
Vrent6 Ø110
Vrent7 Ø110
Vrent8 Ø110
F60
F90
F120
15x16.67/30
14x15.73/30
15x16.66/30
ganyay
LEGENDA / LEGEND:
Monolitni AB elementi / Monolithic reinforced concrete
Zid od Ytonga / Ytong wall
Deking / Decking
Voda / Water
Termoizolacija - kamena vuna / Thermal insulation rockwool
LEGENDA GIPSKARTONSKIH ZIDOVA / GYPSUM CARDBOARD LEGEND:
Type 1 - d=125mm
2x gypsum board (2x12,5mm), CW substructure filled with mineral wool (75mm), 2x gypsum board (2x12,5mm)
Type 2 - d=125mm
2x gypsum waterproof board (2x12,5mm), CW substructure filled with mineral wool (75mm), 2x gypsum waterproof board (2x12,5mm)
Type 3 - d=125mm
2x gypsum board (2x12,5mm), CW substructure filled with mineral wool (75mm), 2x gypsum waterproof board (2x12,5mm)
K.P. 7949 K.O Indjija
OSNOVA PRVOG SPRATA
FIRST FLOOR
OBJEKAT / BUILDING 4
ADMINISTRATIVNA ZGRADA / MAIN OFFICE BUILDING
APSOLUTNA KOTA / ABSOLUTE LEVEL ±0,00 131.15
NORTH Engineering
D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRAZOVNO-INFORMATIČKA DELATNOST, SUBOTICA
Park Ragalji Feronca 1
24000 SUBOTICA, SERBIA
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel: +381 (0) 24 623 995
fax: +381 (0) 24 623 996
МАШИНОПРОЈЕКТ ЈОПРИНГ
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА КОНСАЛТИНГ ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a
tel: +381 11 3838.700; fax: +381 11 2643 995;
www.masinoprojekt.co.rs
office@masinoprojekt.co.rs
Glavni projektant: D. BALAŽEVIĆ, dipl.inž.građ. 310 8103 04
Odgovorni projektant: Jelena ANDREJIĆ JOVIĆ, dipl.inž.teh. 371 M458 13
Projektant saradnik: Tanja GLOGOVAC, dipl.inž.teh.
Investitor: "TOYO TIRE SERBIA" d.o.o. Beograd Srbija
Naziv objekta: PROIZVODNI KOMPLEKS "TOYO TIRE SERBIA" PRODUCTION FACILITY "TOYO TIRE SERBIA" 1. FAZA - 1st PHASE K.P. 7949 K.O. Indjija, Srbija
Vrsta tehničke dokumentacije: PGD
Oznaka i naziv dela projekta: STUDIJA O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU / ENVIRONMENTAL IMPACT STUDY
Evidencioni broj: EN - 1660
Datum: avgust 2020.
Razmera: 1:150
Broj lista: 6
Revizija: 0
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJNO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN
Naziv grafičkog priloga: OSNOVA PRVOG SPRATA FIRST FLOOR

OSNOVA TEHNIČKE ETAŽE / TECHNICAL FLOOR

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
2.01	STEPENIŠTE / STAIRCASE	KP-P	PD	PD	--	20.85	22.28
2.02	HODNIK / CORRIDOR	KP-P	PD	TL	4.00-4.90	23.23	26.91
2.03	MAŠINSKA PROSTORIJA / HVAC EQUIPMENT	EPX	PD	TL	4.00-4.90	64.70	234.33
							283.51





OSNOVA TEHNIČKE ETAŽE
TECHNICAL FLOOR

OBJEKAT / BUILDING 4 ADMINISTRATIVNA ZGRADA / MAIN OFFICE BUILDING

±0,00 APSOLUTNA KOTA / ABSOLUTE LEVEL 131.15

NORTH Engineering
D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA, SUBOTICA
Park Reajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

МАШИНОПРОЈЕКТ ИЗОПРИНГ
AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a
tel: +381 11 3635 700; fax: +381 11 2643 995;
www.masinoprojekt.co.rs
office@masinoprojekt.co.rs

Glavni projektant:
D. BALAŽEVIĆ, dipl.inž.građ.
310 8103 04

Odgovorni projektant:
Jelena ANDREJIĆ JOVIĆ, dipl.inž.teh.
371 M458 13

Projektant saradnik:
Tanja GLOGOVAC, dipl.inž.tehn.

Investitor:
"TOYO TIRE SERBIA" d.o.o.
Beograd
Srbija

Naziv objekta:
PROIZVODNI KOMPLEKS "TOYO TIRE SERBIA"
PRODUCTION FACILITY "TOYO TIRE SERBIA"
1. FAZA - 1st PHASE
K.P. 7949 K.O. Inđija, Srbija

Vrsta tehničke dokumentacije: PGD

Oznaka i naziv dela projekta:
STUDIJA O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU
/ ENVIRONMENTAL IMPACT STUDY

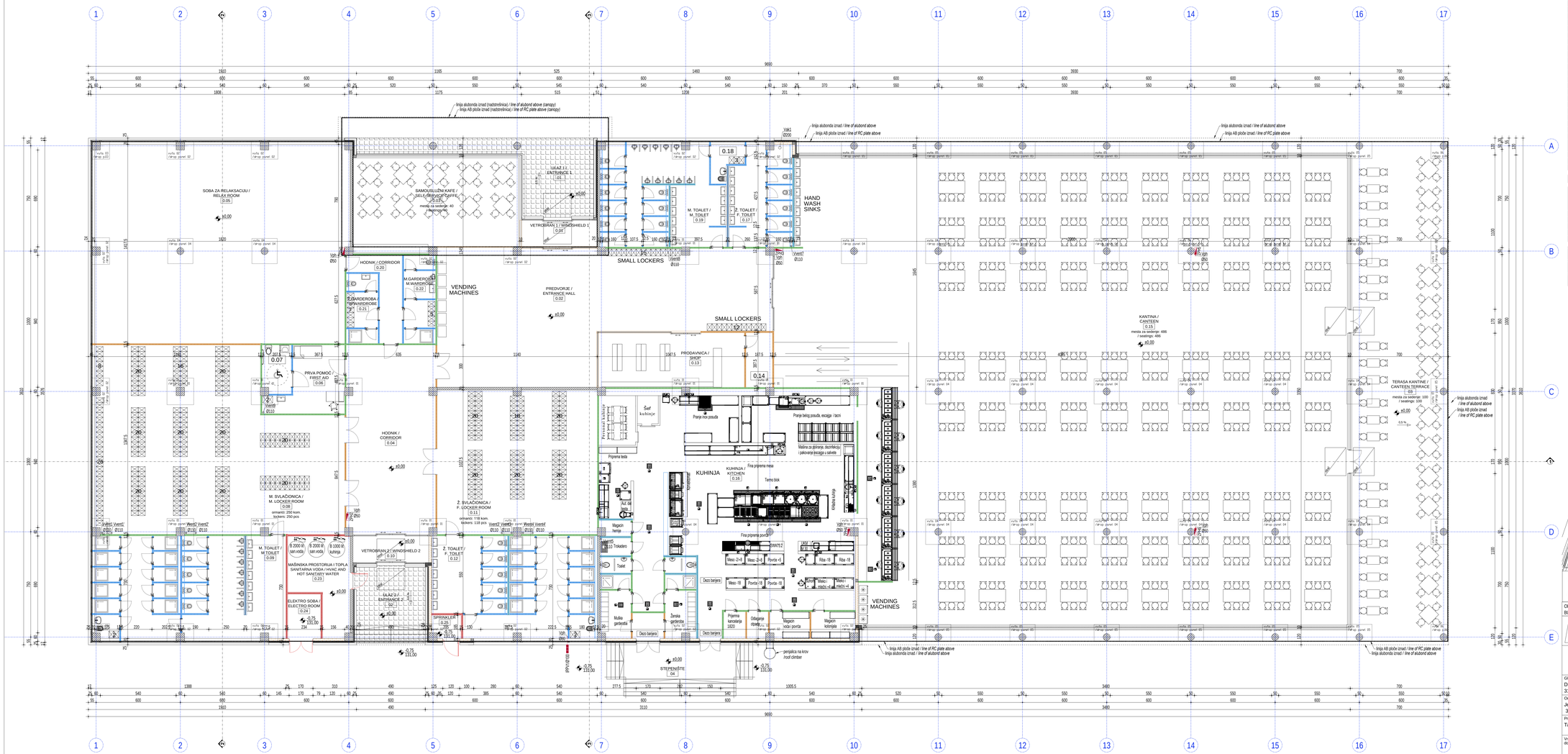
Evidencioni broj: EN - 1660

Datum: avgust 2020.

Naziv grafičkog priloga:
OSNOVA TEHNIČKE ETAŽE
TECHNICAL FLOOR

Razmera: 1:150 | Broj lista: 7 | Revizija: 0

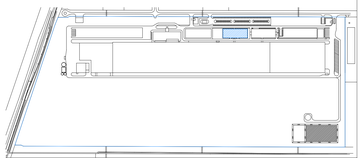
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!


SOBA ZA RELAKSACIJU / RELAX ROOM 0.05
SAMOUSLUŽNI KAFE / SELF-SERVICE CAFFE 0.01
ULAZ 1 / ENTRANCE 1 0.01
VETROBRAN 1 / WINDSHIELD 1 0.04
M. TOALET / M. TOILET 0.19
Ž. TOALET / F. TOILET 0.17
HAND WASH SINKS
SMALL LOCKERS
HODNIK / CORRIDOR 0.20
M.GARDEROBA M.WARDROBE 0.22
Ž.GARDEROBA W.WARDROBE 0.21
VENDING MACHINES
PREDVORJE / ENTRANCE HALL 0.02
PRVA POMOĆ / FIRST AID 0.06
HODNIK / CORRIDOR 0.04
M. SVLAČIONICA / M. LOCKER ROOM 0.08
Ž. SVLAČIONICA / F. LOCKER ROOM 0.11
VETROBRAN 2 / WINDSHIELD 2 0.10
ULAZ 2 / ENTRANCE 2 0.02
M. TOALET / M.TOILET 0.09
Ž. TOALET / F. TOILET 0.12
MAŠINSKA PROSTORIJA I TOPLA SANITARNA VODA / HVAC AND HOT SANITARY WATER 0.23
ELEKTRO SOBA / ELECTRO ROOM 0.24
SPRINKLER 0.25
PRODAVNICA / SHOP 0.13
KUHINJA / KITCHEN 0.16
Sef kuhinje
Priprema hladnih jela
Priprema testa
Magacin hemije
Toaleti Tokadero
Toilet
Mašina garderoba
Deco barijera
Pomoćna kuhinja
Pomoćna kuhinja
Pomoćna kuhinja

OSNOVA PRIZEMLJA / GROUND FLOOR

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
01	ULAZ OSA A / ENTRANCE AXIS A	KP-P	DSF	MP-G	3.00	16.54	13.82
02	ULAZ OSA C / ENTRANCE AXIS C	KP-P	DSF	MP-G	3.00	16.39	13.68
03	ULAZNI HOL / ENTRANCE HALL	KP-P	DSF	MP-G	3.00	91.39	240.26
04	KANTINA SA SAMOUSLUŽNOM KUHINJOM / CANTEEN WITH SELF-SERVICE KITCHEN	KP-P	KP-ZID	MP-G	3.00	33.39	68.38
05	TOALET M / TOILET M	KP-P	KP-Z	GK-VO	3.00	37.75	23.22
06	TOALET Ž / TOILET F	KP-P	KP-Z	GK-VO	3.00	28.82	16.10
07	TROKADERO / TROCADERO	KP-P	KP-Z	GK-VO	3.00	11.03	7.03
08	DIREKCIJA / MAIN OFFICE	KP-G	D	MP-G	3.00	91.35	427.35
09	SALA ZA SASTANKE 1 / CONFERENCE 1	KP-G	D	MP-G	3.00	22.46	30.73
10	SALA ZA SASTANKE 2 / CONFERENCE 2	KP-G	D	MP-G	3.00	17.60	19.36
11	SALA ZA SASTANKE 3 / CONFERENCE 3	KP-G	D	MP-G	3.00	17.68	19.36
12	KANCELARIJA 1 / OFFICE 1	KP-P	D	MP-G	3.00	21.68	27.18
13	KANELARIJA 2 / OFFICE 2	KP-P	D	MP-G	3.00	30.08	55.74
14	SKLADIŠTE DELOVA 1 / PARTS STORAGE 1	AB	D	TL	10.85 - 11.20	140.36	802.13
15	SKLADIŠTE DELOVA 2 / PARTS STOGARE 2	AB	D	TL	10.85 - 11.20	140.36	802.14
16	TEHNIČKA PROSTORIJA / UTILITY	AB	D	GK-PP	3.00	28.78	41.56
17	SPRINKLER	AB	D	GK-PP	3.00	11.11	7.50
18	RADIONICA / WORK SHOP	AB	D	TL	10.85 - 11.20	134.16	696.50
19	POMOĆNA PROSTORIJA / AUXILIARY ROOM	AB	D	GK-PP	3.00	22.31	25.64
20	KOMB. ELEKTRO SOBA / COMB. ELECTRO ROOM	AB	D	GK-PP	3.00	21.68	27.18
							3364.88

UKUPNA NETO POVRŠINA / NET AREA	3.364,88 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA / GROSS AREA	3.514,61 m²



OSNOVA PRIZEMLJA
GROUND FLOOR

OBJEKAT / BULDING: 6 — SERVISNI OBJEKAT MAINTENANCE AND PARTS

±0.00 — APSOLUTNA KOTA ABSOLUTE LEVEL: 131.15

NORTH Engineering
D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA, SUBOTICA
Park Reajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel.: +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a
tel: +381 11 3635 700; fax: +381 11 2643 995;
www.masinoprojekt.co.rs
office@masinoprojekt.co.rs

Glavni projektant:
D. BALAŽEVIĆ, dipl.inž.grad.
310 8103 04

Odgovorni projektant:
Jelena ANDREJIĆ JOVIĆ, dipl.inž.teh
371 M458 13

Projektant saradnik:
Tanja GLOGOVAC, dipl.inž.tehn.

Investitor:
"TOYO TIRE SERBIA" d.o.o.
Beograd
Srbija

Naziv objekta:
PROIZVODNI KOMPLEKS "TOYO TIRE SERBIA"
PRODUCTION FACILITY "TOYO TIRE SERBIA"
1. FAZA - 1st PHASE
K.P. 7949 K.O. Indija, Srbija

Vrsta tehničke dokumentacije: PGD

Oznaka i naziv dela projekta: STUDIJA O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU / ENVIRONMENTAL IMPACT STUDY

Naziv grafičkog priloga:
OSNOVA PRIZEMLJA
GROUND FLOOR

Evidencioni broj: EN - 1660

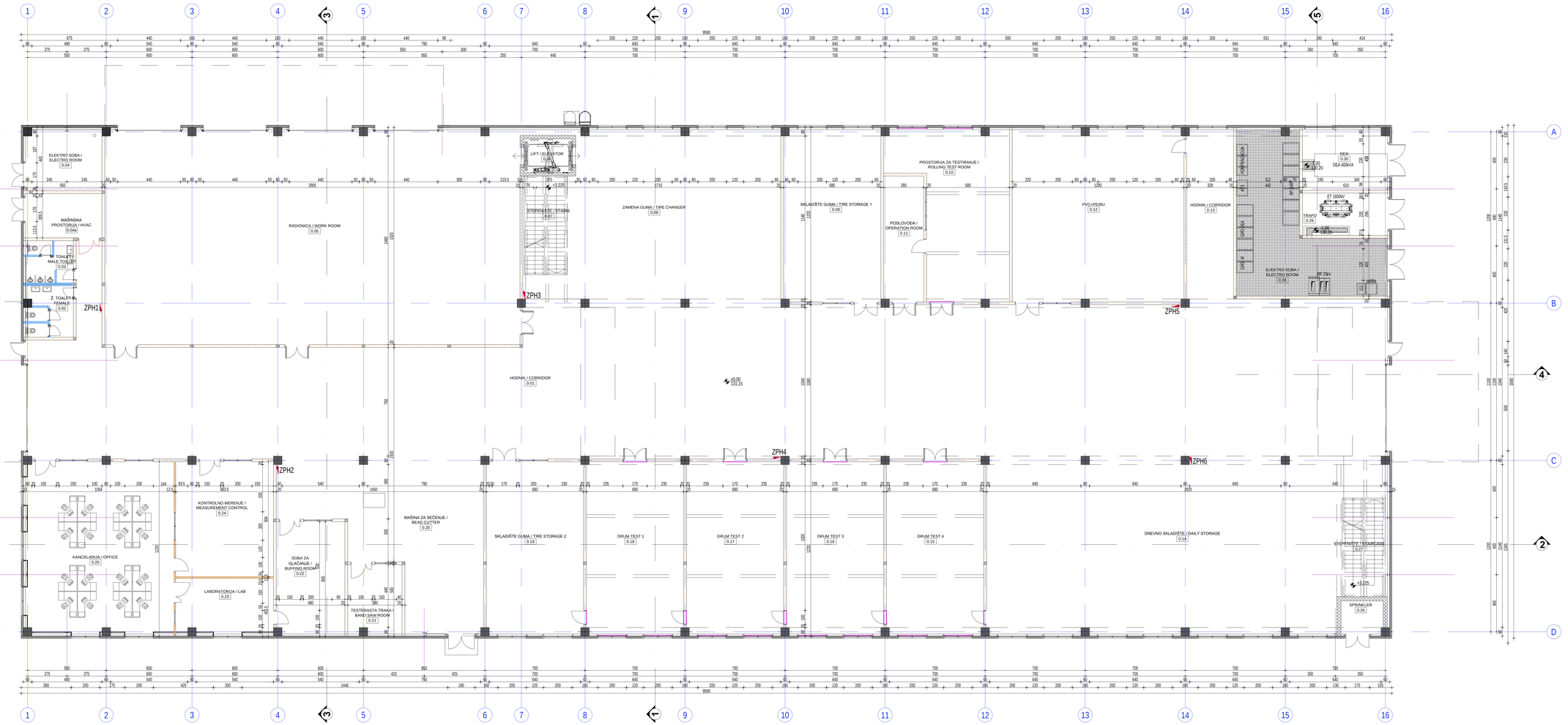
Datum: avgust 2020.

Razmera: 1:100

Broj lista: 9

Revizija: 0

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJNO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!



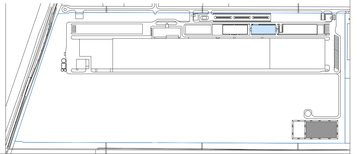
OSNOVA PRIZEMLJA / GROUND FLOOR

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
0.01	HODNIK / CORRIDOR	AB	D	DTL	11,70-11,95	231.13	923.93
0.02	Ž. TOALET / FEMALE	KP-P	KP-Z	GK-VO	2,60	23.59	10.99
0.03	M. TOALET / MALE TOILET	KP-P	KP-Z	GK-VO	2,60	17.96	9.28
0.04	ELEKTRO SOBA / ELECTRO ROOM	AB	D	GK-PP	5,00	19.26	22.70
0.04a	MAŠINSKA PROSTORIJA / HVAC	AB	D	GK-PP	5,00	16.89	16.56
0.05	RADIONICA / WORK ROOM	AB	D	MP-G	6,00	91.80	435.29
0.06	LIFT / ELEVATOR	AB	AB	-		11.80	8.28
0.07	STEPENIŠTE / STAIRS	KP-P	/	TL		20.00	17.87
0.08	ZAMENA GUMA / TIRE CHANGER	AB	D	D	6,0	65.20	189.93
0.09	SKLADIŠTE GUMA / TIRE STORAGE 1	AB	D	D	6,0	37.70	81.68
0.10	PROSTORIJA ZA TESTIRANJE / ROLLING TEST ROOM	AB	D	D	6,00	42.98	78.46
0.11	POSLOVODA / OPERATION ROOM	AB	D	D	3,00	23.20	24.56
0.12	PVC+PE/BU	AB	D	D	6,00	49.40	144.08
0.13	HODNIK / CORRIDOR	AB	D	D	6,00	52.10	46.46
0.14	DNEVNO SKLADIŠTE / DAILY STORAGE	AB	D	D	6,00	87.30	315.78
0.15	DRUM TEST 4	AB	D	D	5,40	37.70	81.68
0.16	DRUM TEST 3	AB	D	D	5,40	37.70	81.68
0.17	DRUM TEST 2	AB	D	D	5,40	37.70	81.68
0.18	DRUM TEST 1	AB	D	D	5,40	37.70	81.68
0.19	SKLADIŠTE GUMA / TIRE STORAGE 2	AB	D	D	6,00	37.70	81.68
0.20	MAŠINA ZA SEČENJE / BEAD CUTTER	AB	D	D	11,70-11,95	55.10	119.27
0.21	TESTERASTA TRAKA / BAND SAW ROOM	KP-P	D	MP-G	3,00	18.20	18.16
0.22	SOBA ZA GLAČANJE / BUFFING ROOM	KP-P	D	MP-G	3,00	25.30	37.50
0.23	LABORATORIJA / LAB	KP-P	D	MP-G	3,00	21.83	25.50
0.24	KONTROLNO MERENJE / MEASUREMENT CONTROL	KP-P	D	MP-G	3,00	30.15	54.84
0.25	KANCELARIJA / OFFICE	KP-P	D	MP-G	3,00	45.40	121.79
0.26	SPRINKLER	AB	D	D	6,00	10.50	6.73
0.27	STEPENIŠTE / STAIRCASE	KP-P	/	TL		20.12	18.50
0.28	ELEKTRO SOBA / ELECTRO ROOM	RL	D	D	6,00	45.34	76.13
0.29	TRAFO	AB	D	D	6,00	17.81	17.60
0.30	DEA	AB	D	D	6,00	20.38	25.03
							3255.27

UKUPNA NETO POVRŠINA / NET AREA	3255,27 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA / GROSS AREA	3442,81 m²

AREA CONSUMPTION RECAPITULATION:

GROUND FLOOR:		GALLERY:		TOTAL:	
NET AREA	3.255,27 m2	NET AREA	1.579,02 m2	NET AREA	4.834,29 m2
GROSS AREA	3.442,81 m2	GROSS AREA	1.603,0 m2	GROSS AREA	5.045,80 m2



OSNOVA PRIZEMLJA
GROUND FLOOR

OBJEKAT / BUILDING			APSOLUTNA KOTA / ABSOLUTE LEVEL	
7	OBJEKAT ZA TESTIRANJE GUMA / TIRE TESTING	±0,00		131.15

NORTH Engineering
D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA, SUBOTICA
Park Reajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel: +381 (0) 24 623 000
fax: +381 (0) 24 623 006

МАШИНОПРОЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ
AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a
tel: +381 11 3635 700; fax: +381 11 2643 995;
www.masinoprojekt.co.rs
office@masinoprojekt.co.rs

Glavni projektant:
D. BALAŽEVIĆ, dipl.inž.grad.
310 8103 04

Odgovorni projektant:
Jelena ANDREJIĆ JOVIĆ, dipl.inž.teh.
371 M458 13

Projektant saradnik:
Tanja GLOGOVAC, dipl.inž.tehn.

Investitor:
"TOYO TIRE SERBIA" d.o.o.
Beograd
Srbija

Nazov objekta:
PROIZVODNI KOMPLEKS "TOYO TIRE SERBIA"
PRODUCTION FACILITY "TOYO TIRE SERBIA"
1. FAZA - 1st PHASE
K.P. 7949 K.O. Indija, Srbija

Vrsta tehničke dokumentacije: PGD

Oznaka i naziv dela projekta: STUDIJA O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU / ENVIRONMENTAL IMPACT STUDY

Evidencioni broj: EN - 1660

Datum: avgust 2020.

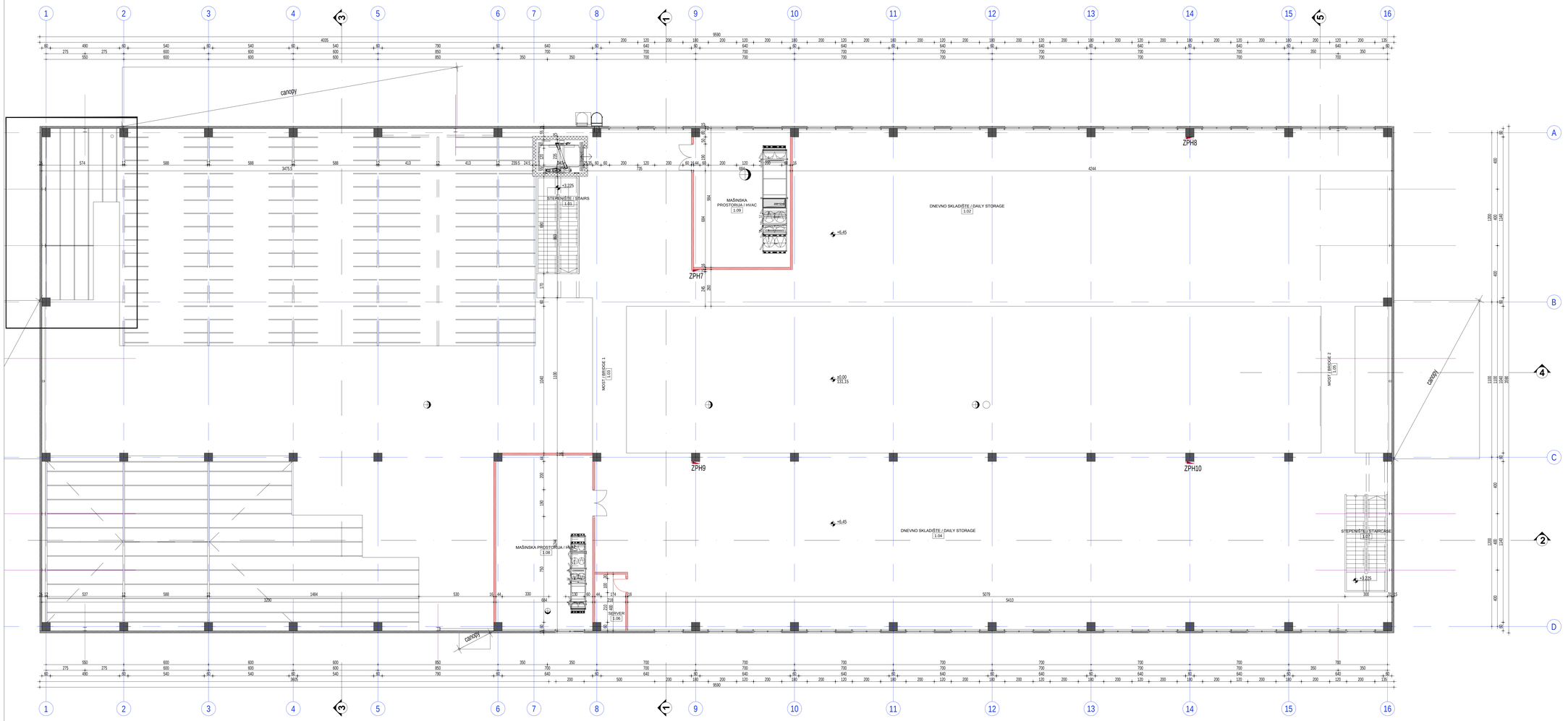
Razmera: 1:100

Broj lista: 10

Revizija: 0

Nazov grafičkog priloga:
OSNOVA PRIZEMLJA
GROUND FLOOR

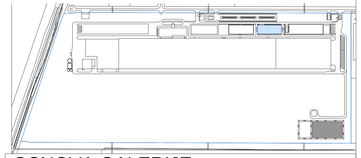
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJIMA AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!



OSNOVA GALERIJE / GALLERY

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m)	Obim / Perimeter (m)	Površina / Net Area (m²)
1.01	STEPENIŠTE / STAIRS	AB	D	TL	--	19.80	20.70
1.02	DNEVNO SKLADIŠTE / DAILY STORAGE	AB	D	TL	5.45-5.71	173.50	652.88
1.03	MOST / BRIDGE 1	AB	/	TL	5.45-5.71	25.60	24.96
1.04	DNEVNO SKLADIŠTE / DAILY STORAGE	AB	D	TL	5.45-5.71	174.68	674.69
1.05	MOST / BRIDGE 2	AB	/	TL	5.45-5.71	25.60	24.96
1.06	SERVER	PVC-AS	D	TL	3.00	12.36	8.46
1.07	STEPENIŠTE / STAIRCASE	AB	D	TL	--	19.80	20.70
1.08	MAŠINSKA PROSTORIJA / HVAC	AB	D	TL	5.45-5.71	38.57	84.64
1.09	MAŠINSKA PROSTORIJA / HVAC	AB	D	TL	5.45-5.71	33.37	67.04
							1579.02

UKUPNA NETO POVRŠINA / NET AREA	1579,02 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA / GROSS AREA	1603,00 m²



OSNOVA GALERIJE
GALLERY LAYOUT

OBJEKAT / BUILDING	7	OBJEKAT ZA TESTIRANJE GUMA / TIRE TESTING	±0.00	APSOLUTNA KOTA / ABSOLUTE LEVEL	131.15

NORTH Engineering
D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA, SUBOTICA
Park Reajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel: +381 (0) 24 623 000
fax: +381 (0) 24 623 006

МАШИНОПРОЈЕКТ ЈОПРИНГ
AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a
tel: +381 11 3635 700; fax: +381 11 2643 995;
www.masinoprojekt.co.rs
office@masinoprojekt.co.rs

Glavni projektant:
D. BALAŽEVIĆ, dipl.inž.grad.
310 8103 04

Odgovorni projektant:
Jelena ANDREJIĆ JOVIĆ, dipl.inž.teh
371 M458 13

Projektant saradnik:
Tanja GLOGOVAC, dipl.inž.tehn.

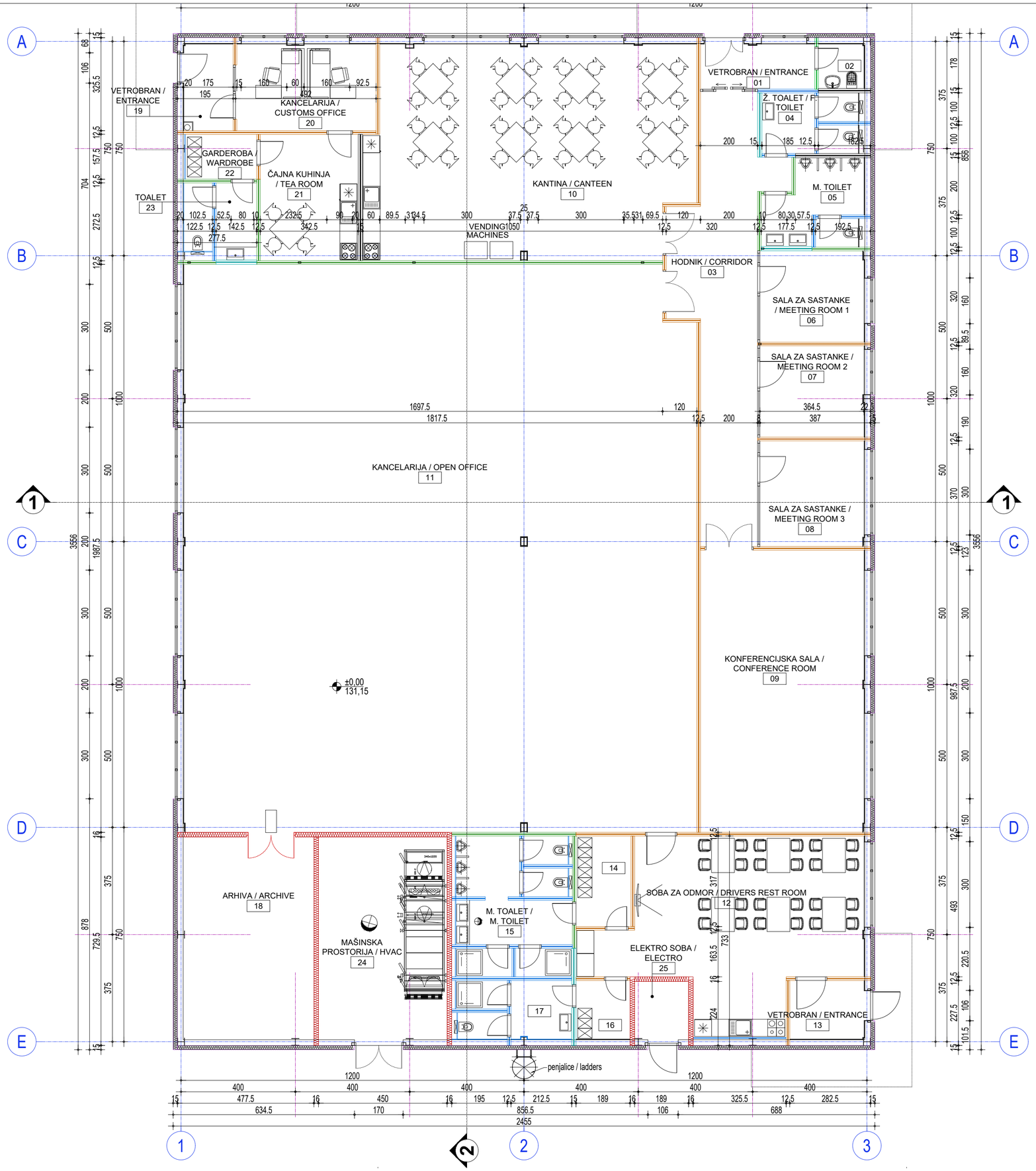
Investitor:
"TOYO TIRE SERBIA" d.o.o.
Beograd
Srbija

Naziv objekta:
PROIZVODNI KOMPLEKS "TOYO TIRE SERBIA"
PRODUCTION FACILITY "TOYO TIRE SERBIA"
1. FAZA - 1st PHASE
K.P. 7949 K.O. Indija, Srbija

Vrsta tehničke dokumentacije: PGD	Oznaka i naziv dela projekta: STUDIJA O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU / ENVIRONMENTAL IMPACT STUDY	Evidencioni broj: EN - 1660	Datum: avgust 2020.	Razmera: 1:100	Broj lista: 11	Revizija: 0

Naziv grafičkog priloga:
OSNOVA SPRATA
GALLERY LAYOUT

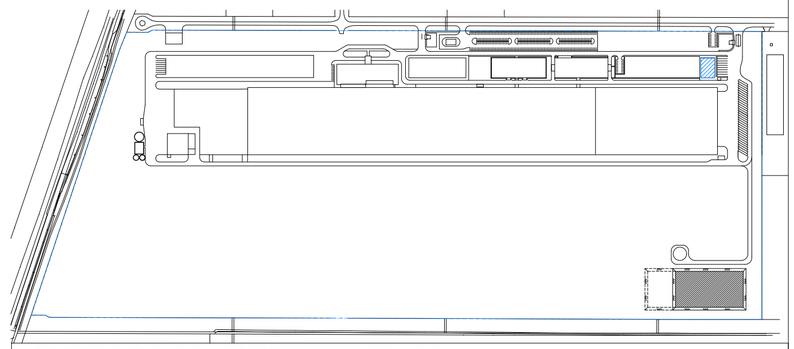
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJIMA PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!



OSNOVA PRIZEMLJA / GROUND FLOOR

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
01	VETROBRAN / ENTRANCE	KP-G	D	MP-G	3,00	11.66	6.97
02	TROCADERO	KP-P	KP-Z	GK-VO	2,60	6.66	2.73
03	HODNIK / CORRIDOR	KP-G	D	MP-G	3,00	40.64	37.99
04	Ž. TOALET / F. TOILET	KP-P	KP-Z	GK-VO	2,60	18.00	7.15
05	M. TOILET	KP-P	KP-Z	GK-VO	2,60	18.80	9.73
06	SALA ZA SASTANKE / MEETING ROOM 1	KP-G	D	MP-G	3,00	13.89	11.93
07	SALA ZA SASTANKE / MEETING ROOM 2	KP-G	D	MP-G	3,00	14.19	11.94
08	SALA ZA SASTANKE / MEETING ROOM 3	KP-G	D	MP-G	3,00	14.89	13.81
09	KONFERENCIJSKA SALA / CONFERENCE ROOM	KP-G	D	MP-G	3,00	31.70	57.43
10	KANTINA / CANTEEN	KP-G	KP-Z/D	MP-G	3,00	40.52	85.35
11	KANCELARIJA / OPEN OFFICE	IT	D	MP-G	3,00	77.45	356.04
12	SOBA ZA ODMOR / DRIVERS REST ROOM	KP-G	D	MP-G	3,00	34.77	51.18
13	VETROBRAN / ENTRANCE	KP-G	D	MP-G	3,00	9.50	5.50
14	M. GARDEROBA / M. WARDROBE	KP-P	D	MP-G	2,60	10.35	6.26
15	M. TOALET / M. TOILET	KP-P	KP-Z	GK-VO	2,60	42.11	18.14
16	Ž. GARDEROBA / F. WARDROBE	KP-P	D	MP-G	2,60	7.58	3.59
17	Ž. TOALET / F. TOILET	KP-P	KP-Z	GK-VO	2,60	19.49	7.75
18	ARHIVA / ARCHIVE	AB	D	TL	4,38 - 4,58	24.14	34.83
19	VETROBRAN / ENTRANCE	KP-G	D	MP-G	3,00	10.01	5.77
20	KANCELARIJA / CUSTOMS OFFICE	KP-G	D	MP-G	3,00	16.31	15.19
21	ČAJNA KUHINJA / TEA ROOM	KP-P	KP-Z/D	MP-G	3,00	15.70	15.16
22	GARDEROBA / WARDROBE	KP-P	D	MP-G	2,60	8.15	3.94
23	TOALET	KP-P	KP-Z	GK-VO	2,60	15.39	6.66
24	MAŠINSKA PROSTORIJA / HVAC	AB	D	TL	4,38 - 4,58	23.59	32.83
25	ELEKTRO SOBA / ELECTRO	AB	D	TL	4,51 - 4,55	7.96	3.85
							811.71

UKUPNA NETO POVRŠINA / NET AREA	811,71 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA / GROSS AREA	880,23 m²



OSNOVA PRIZEMLJA
GROUND FLOOR

OBJEKAT / BUILDING	8	KANCELARIJE LOGISTIKE LOGISTIC	±0,00	APSOLUTNA KOTA ABSOLUTE LEVEL	131.15

NORTH Engineering
D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA, SUBOTICA
Park Reajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

МАШИНОПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ
AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a
tel: +381 11 3635 700; fax: +381 11 2643 995;
www.masinoprojekt.co.rs
office@masinoprojekt.co.rs

Glavni projektant:
D. BALAŽEVIĆ, dipl.inž.građ.
310 8103 04

Odgovorni projektant:
Jelena ANDREJIĆ JOVIĆ, dipl.inž.teh
371 M458 13

Projektant saradnik:
Tanja GLOGOVAC, dipl.inž.tehn.

Investitor:
"TOYO TIRE SERBIA" d.o.o.
Beograd
Srbija

Naziv objekta:
PROIZVODNI KOMPLEKS "TOYO TIRE SERBIA"
PRODUCTION FACILITY "TOYO TIRE SERBIA"
1. FAZA - 1st PHASE
K.P. 7949 K.O. Inđija, Srbija

Vrsta tehničke dokumentacije: PGD

Oznaka i naziv dela projekta:
STUDIJA O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU
/ ENVIRONMENTAL IMPACT STUDY

Evidencioni broj: EN - 1660

Datum: avgust 2020.

Naziv grafičkog priloga:
OSNOVA PRIZEMLJA
GROUND FLOOR

Razmera: 1:100 | Broj lista: 12 | Revizija: 0

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!